

Hemkomfort, Svenska Hem och Miljö Aktiebolag
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon: 08-604 97 00

2023110103728

Årsredovisning

för

Hemkomfort, Svenska Hem och Miljö Aktiebolag

556475-7788

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemkomfort, Svenska Hem och Miljö Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma/..... 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skogås/..... 2023


Jonas Krylborn

Styrelsen och verkställande direktören för Hemkomfort, Svenska Hem och Miljö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hemkomfort är ett familjeföretag som sedan 1991 framgångsrikt arbetar med att förbättra inomhusmiljön genom ventilation och radonsanering. Målgruppen är i huvudsak egnahems-, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar samt en ökad andel kunder inom B2B segmentet.

Väsentliga händelser

De mest anmärkningsvärda utmaningar som förelegat under verksamhetsåret har varit den komponentbrist samt inflation av priser som pågått och pågår i världen tillsammans med de konsekvenser som en konflikt i öst har skapat på marknaden. Vi har under verksamhetsåret fått se stigande priser hos våra leverantörer, brister på varor och komponenter, problem i leveranskedjorna tillsammans med ökade levnadskostnader och höjda räntor. Hemkomfort har i ett tidigt skede när indikationer på dessa utmaningar börjat ge sig tillkänna vidtagit åtgärder som gjort att bolaget kunnat bemöta dessa utmaningar och därmed även minskat dess direkta effekt för bolaget. Komponentbrister samt övriga utmaningar bedöms ej ha påverkat bolaget i väsentlig omfattning, vi har en fortsatt positiv utsikt för företaget.

Nyrekrytering, omplacering samt utbildning av befintlig personal har utförts i syfte att stärka försäljning och kapaciteten mot B2B segmentet i Stockholm i samband med att bolaget tecknat ramavtal med aktör inom fastighetsförvaltning samt fått en ökad mängd större projekt inom B2B. Åtgärder har även påbörjats för att förstärka försäljningen i syfte att få in fler uppdrag och öka omsättningen. Bolaget har utökat sitt verksamhetsområde genom att vidareutbilda personal inom Stockholmskontoret inom OVK samt kyla och bolaget har nu OVK behörig personal både i Stockholm och Skövde samt utbildning för kylcertifiering har inletts. Filialen i Skövde har anställt ytterligare montörer för att bättre kunna bemöta efterfrågan inom både B2B samt B2C. Den tidigare år påbörjade förskjutningen av marknaden från villor till flerbostadshus består och medför att flerbostadshus och lokaler nu utgör större delen av Skövde filialens sysselsättning med flera större pågående projekt. Större projekt innebär att arbetsplatserna blir mer omfattande med direktleveranser och personalutrymmen på plats.

Ett ökat intresse för komfortventilation är ytterligare en parameter som påverkar företagets marknad positivt. Allt fler upplever att husen genom energi-sparande åtgärder som förbättrad isolering, fönsterbyten mm blir så täta att tidigare självdrag innebär en dålig inomhusmiljö som kräver åtgärder. För Hemkomfort innebär det ökad efterfrågan på ventilationsåtgärder utan påverkan av behov att sanera radon. Växer gör också utbytesmarknaden för värmeväxlare (FTX) där första generationen nu är mogen för utbyte till energisnålare och tystare aggregat. Bolaget har noterat en ökning i installationer av FTX-system hos privatkunder samt en minskning av installationer av friskluftventiler och mekanisk frånluft vilket är en positiv utveckling för bolaget. Bolaget jobbar aktivt med att erbjuda flera tjänster till våra befintliga kunder med serviceavtal, ett nyss system för filterabonnemang och möjlighet till ramavtal för radonmätningar.

Ytterligare en faktor är att antalet företag som bearbetar marknaden ökat, vilket skärpt konkurrensen och

innebär att fler och även större företag tävlar om projekten. Hemkomforts mångåriga erfarenhet och status är i detta sammanhang en stor tillgång. Stor fokus har det gångna verksamhetsåret varit på digitalisering där vi jobbat aktivt med att effektivisera, förnya och skapa verktyg för att bättre kunna bemöta våra kunder och även medarbetare.

Miljövårdande myndigheters insatser samt en målmedveten satsning från bolagets sida har markant ökat intresset från marknaden för flerbostadshus. Dessa insatser i förening med de boendes intresse gör att såväl bostadsrättsföreningar som fastighetsbolag är angelägna om att kontrollera eventuell radonförekomst och, då det krävs, åtgärda problemen. Goda resultat från gjorda insatser och en personal som är van att arbeta i bebodda lägenheter ger rekommendationer som medfört att tidigare års trend med ökad marknadsandel för flerfamiljshus fortsatt med ökad styrka och innebär att i Skövde dominerar dessa objekt. Hemkomfort kan därför glädja sig åt allt större beställningar av återkommande kunder från kommunala bostadsbolag, bostadsrättsföreningar samt såväl stora som små privata fastighetsägare. Insatserna fortsätter för att bevaka och förstärka bolagets position som marknadsledare. Genom långsiktig systematisk medverkan i olika media riktad mot målgrupperna arbetar bolaget för att stärka varumärket och dess status. Konsekvensen av den pandemi som pågått och som påverkat marknadens sätt att arbeta har ökat fokuset på alternativa sätt att kommunicera med marknaden, där digital marknadsföring, sociala medier och sökoptimering har varit i fokus under det gångna verksamhetsåret. Bolaget engagerar sig i branschutvecklingen genom medverkan i branschföreningen Svensk Radonförening. Hemkomfort håller även utbildning av fastighetsmäklare i radonfrågor arrangerade av mäklarnas branschorganisation samt av enskilda företag vilket har varit ett uppskattat inslag för deltagarna i utbildningen.

Hemkomfort arbetar målmedvetet för att ytterligare stärka sin position som ett välkänt och välrenommerat företag inom nischen radonsanering. Företaget arbetar efter devisen "mäter, installerar, garanterar". Garanti på att anläggningen efter installationen har ett medelvärde under myndigheternas gränsvärde, samt personal som vant och försiktigt hanterar installationer i bebodda bostäder, har givit bolaget ett gott renommé. Villaägare, kommuner, fastighetsmäklare och flerbostadsfastighetsägare ger därför ständigt bolaget nya rekommendationer till nya objekt och därmed möjlighet till en god tillväxt vilket framgår av den ekonomiska redovisningen. Vi har under det gångna verksamhetsåret fått en stor ökning av de recensioner som våra kunder lämnar kring företaget där utfallet är mycket positivt. Hemkomfort har målsättningen att de under året vidtagna åtgärderna ska öka omsättningen för respektive enhet och skapa en bättre vinstmarginal och en större marknad för bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	52 546	49 210	38 884	39 703	31 368
Resultat efter finansiella poster	7 235	8 810	5 503	4 492	2 563
Soliditet (%)	64,83	59,41	61,25	57,12	51,75
Avkastning på eget kap. (%)	32,07	45,94	31,38	33,55	24,01

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	8 583 971	5 751 009	14 457 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			5 751 009	-5 751 009	0
Årets resultat				5 780 005	5 780 005
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	12 334 980	5 780 005	18 237 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 334 980
årets vinst	5 780 005
	18 114 985

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 574,43 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	15 114 985
	18 114 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 AK JK
JK

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettomsättning		52 545 560	49 209 709
Övriga rörelseintäkter		146 182	420 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 691 742	49 630 225
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 910 465	-20 289 159
Övriga externa kostnader		-6 134 936	-4 996 280
Personalkostnader	1	-17 093 162	-15 745 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 973	-71 141
Summa rörelsekostnader		-44 222 536	-41 102 109
Rörelseresultat		8 469 206	8 528 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365 437	341 001
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 518 415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 810	-58 880
Summa finansiella poster		-1 233 788	282 121
Resultat efter finansiella poster		7 235 418	8 810 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-1 500 000
Resultat före skatt		7 735 418	7 310 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 955 413	-1 559 228
Årets resultat		5 780 005	5 751 009

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

2

210 669

168 172

Summa materiella anläggningstillgångar

210 669

168 172

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 093 724

3 090 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 541 753

4 060 168

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 635 477

7 150 168

Summa anläggningstillgångar

10 846 146

7 318 340

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

3 801 540

3 589 339

Summa varulager

3 801 540

3 589 339

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 254 990

6 337 964

Övriga fordringar

5 057

141 510

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 450 002

3 413 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

387 175

181 269

Summa kortfristiga fordringar

11 097 223

10 073 829

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 046 015

3 667 124

Summa kortfristiga placeringar

4 046 015

3 667 124

Kassa och bank

Kassa och bank

5 007 387

7 631 559

Summa kassa och bank

5 007 387

7 631 559

Summa omsättningstillgångar

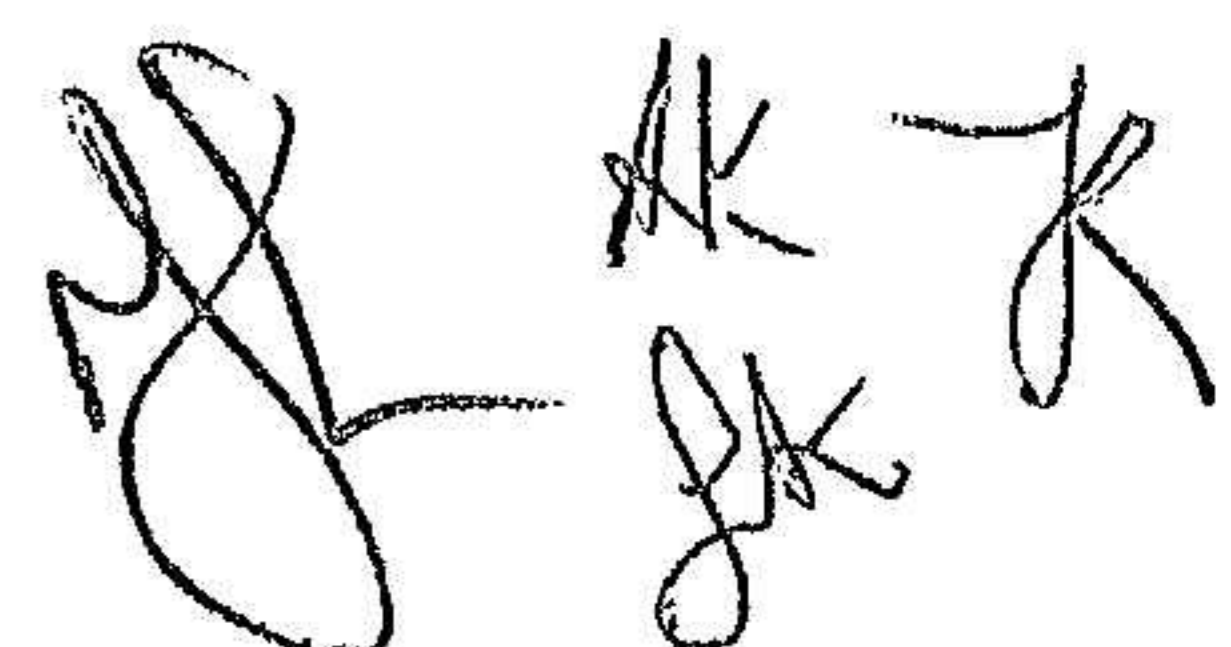
23 952 166

24 961 850

SUMMA TILLGÅNGAR

34 798 311

32 280 190



Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
Summa bundet eget kapital	122 400	122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 334 980	8 583 971
Årets resultat	5 780 005	5 751 009
Summa fritt eget kapital	18 114 985	14 334 980
Summa eget kapital	18 237 385	14 457 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 445 000	5 945 000
Summa obeskattade reserver	5 445 000	5 945 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 187 500	1 327 500
Övriga skulder	6 0	21 813
Summa långfristiga skulder	1 187 500	1 349 313

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	120 000
Leverantörsskulder	2 819 283	1 724 225
Skatteskulder	1 424 784	1 187 335
Övriga skulder	1 902 818	3 718 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 651 540	3 778 117
Summa kortfristiga skulder	9 928 426	10 528 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 798 311 32 280 190

AK JK

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	23	22,5

AK JK
JK JK

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	611 594	422 614
Inköp	120 058	376 438
Försäljningar/utrangeringar		-187 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 652	611 584
Ingående avskrivningar	-443 412	-406 640
Försäljningar/utrangeringar	4 933	34 369
Årets avskrivningar	-82 504	-71 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 983	-443 412
Utgående redovisat värde	210 669	168 172

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
Utgående redovisat värde	3 090 000	3 090 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 002 578	4 022 578
Tillkommande fordringar	1 146	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 003 724	5 002 578
Ingående nedskrivningar	-942 411	-942 411
Årets nedskrivningar	-1 518 415	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 460 826	-942 411
Utgående redovisat värde	2 542 898	4 060 167



Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	717 500	847 500
	717 500	847 500

Not 6 Ställda säkerheter

Generell pantsättning för bostadsrätt

	2023-04-30	2022-04-30
Generell pantsättning bostadsrätt	1 447 500	1 447 500
	1 447 500	1 447 500

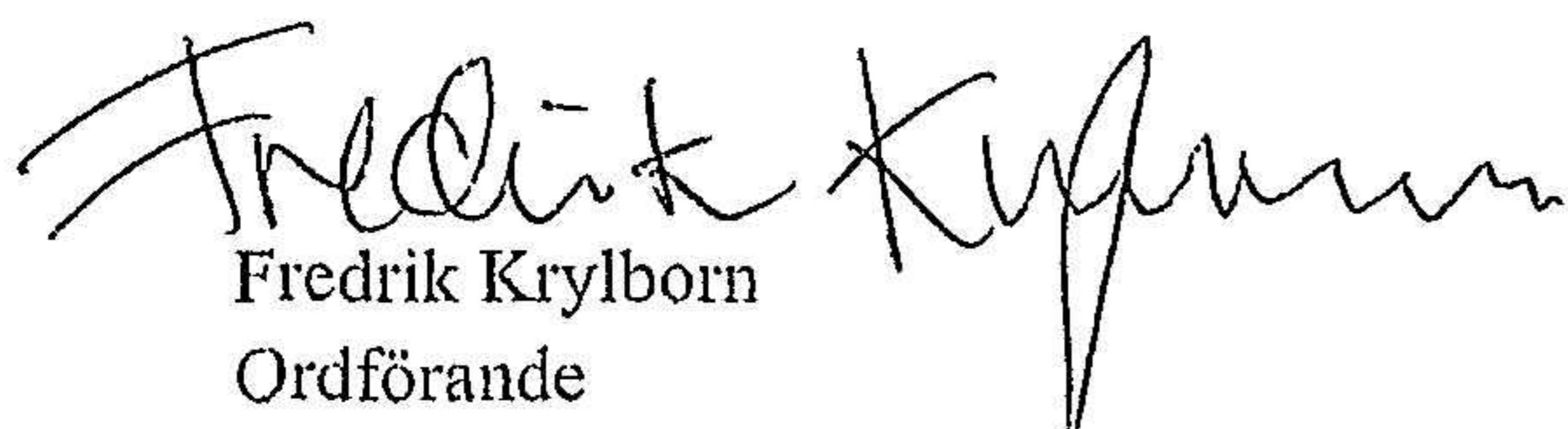
Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skogås ⁹...../..10. 2023

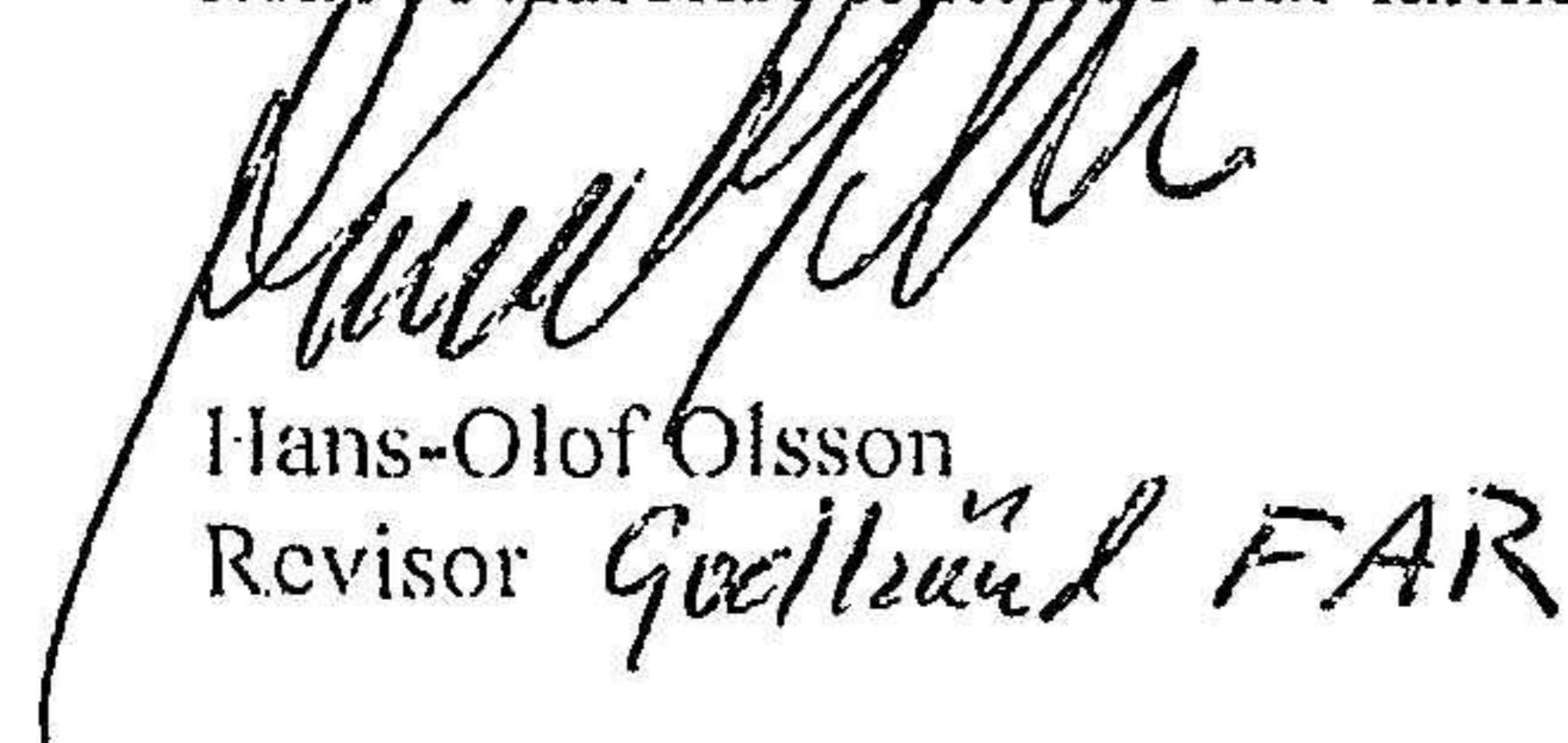

Fredrik Krylborn
Ordförande


Jonas Krylborn


Johan Krylborn


André Krylborn
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats ⁹...../..10. 2023


Hans-Olof Olsson
Revisor *Geoffruid FAR*



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolag
Org.nr 556475-7788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023110103739

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemkomfort Svenska Hem & Miljö Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

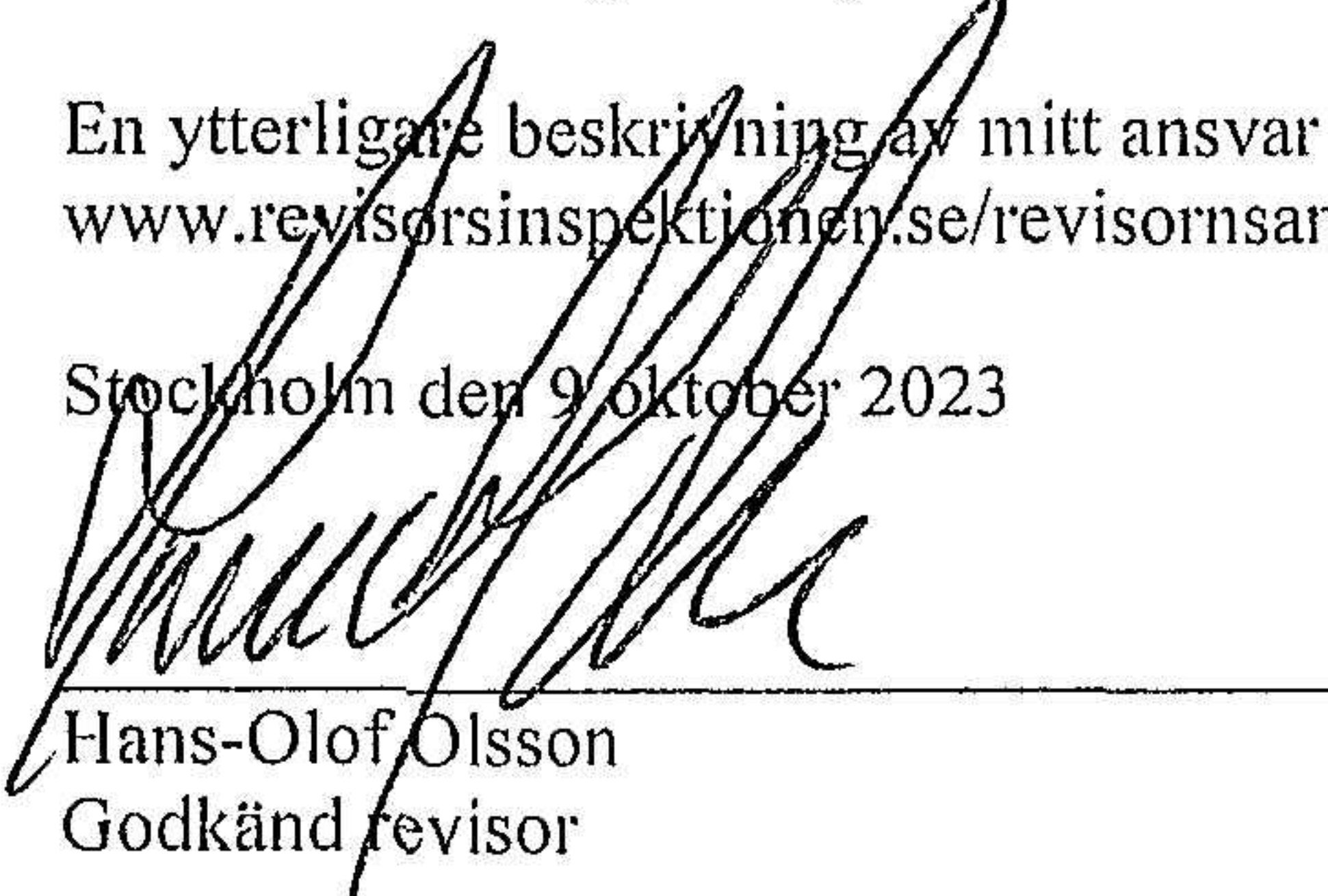
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 oktober 2023


Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor