

ÅRSREDOVISNING

för

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sörfjäll mark AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 2024-05-29


Bo Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av mark och försäljning av tomter.

Bolaget har sitt säte i Vemdalen.

Bolaget är moderbolag till Sörfjäll Holding AB, Org. nr 559275-0029 och Sörfjäll Invest AB, Org. nr 559290-7355.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	3 378 892	8 452 936
Resultat efter finansiella poster	-64 314	-1 145 977	1 949 193	4 571 553
Soliditet (%)	97,16	96,74	91,02	85,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 223 347	-1 220	5 272 127
Balanseras i ny räkning		-1 220	1 220	0
Extra utdelning 231026		-100 000		-100 000
Årets resultat			-9 143	-9 143
Belopp vid årets utgång	50 000	5 122 127	-9 143	5 162 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 122 127
Årets resultat	-9 143
	<hr/>
	5 112 984

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 112 984
	<hr/>
	5 112 984

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202405311826

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 156	-506 661
Personalkostnader	2	0	-623 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 453	-15 453
Summa rörelsekostnader		-64 609	-1 145 434
Rörelseresultat		-64 609	-1 145 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-586
Summa finansiella poster		295	-543
Resultat efter finansiella poster		-64 314	-1 145 977
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 398	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		95 569	2 379 000
Summa bokslutsdispositioner		55 171	1 179 000
Resultat före skatt		-9 143	33 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 243
Årets resultat		-9 143	-1 220

2024053118827

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

5

6

0

15 453

15 453

125 000

5 490 228

5 615 228

5 630 681

0

0

2 312

2 312

2 312

5 632 993

0

30 906

30 906

125 000

5 543 531

5 668 531

5 699 437

42 720

42 720

106 946

106 946

149 666

5 849 103

2024053118828

Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	5 122 127	5 223 347
	-9 143	-1 220
	<u>5 112 984</u>	<u>5 222 127</u>
	5 162 984	5 272 127
	391 134	486 703
	<u>391 134</u>	<u>486 703</u>
	1 260	5 366
	23 943	23 943
	30 672	28 964
	<u>23 000</u>	<u>32 000</u>
	78 875	90 273
	5 632 993	5 849 103

202405311829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

1 668 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 668 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

77 265

77 265

Utgående anskaffningsvärden

77 265

77 265

Ingående avskrivningar

-46 359

-30 906

Årets avskrivningar

-15 453

-15 453

Utgående avskrivningar

-61 812

-46 359

Redovisat värde

15 453

30 906

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Redovisat värde

125 000

125 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 543 531

950 000

Årets lämnade lån

-12 905

5 793 531

Lämnade koncernbidrag

-40 398

-1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

5 490 228

5 543 531

Redovisat värde

5 490 228

5 543 531

Övriga noter

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

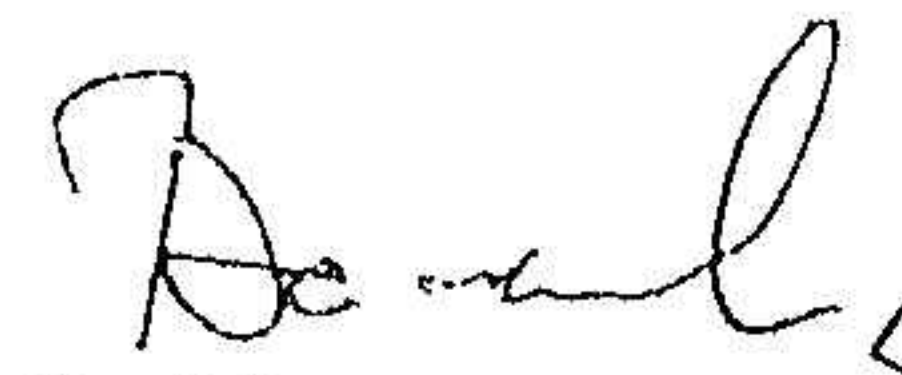


202405311831

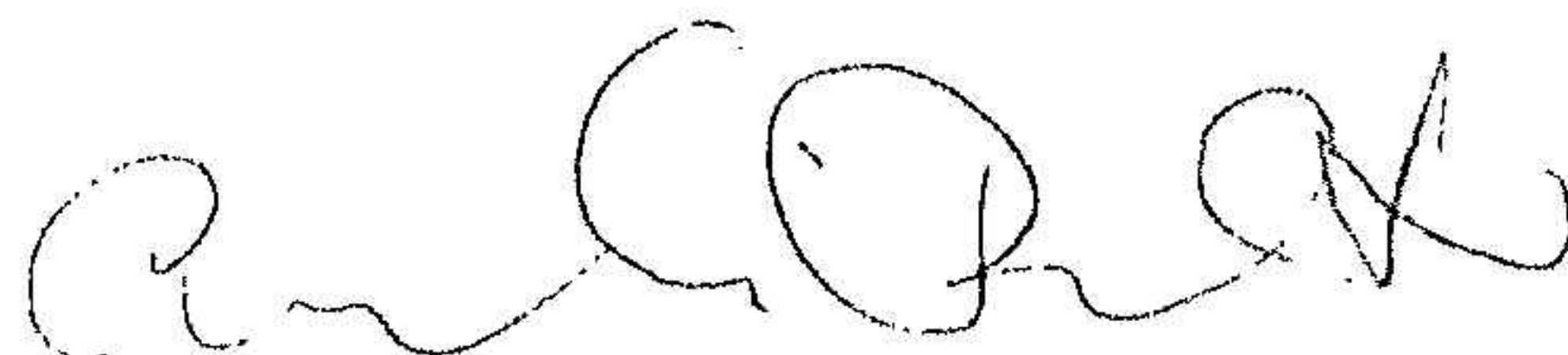
Sörfjäll mark AB

Org.nr. 559017-6003

Vemdalen 2024.0529



Bo Magnusson

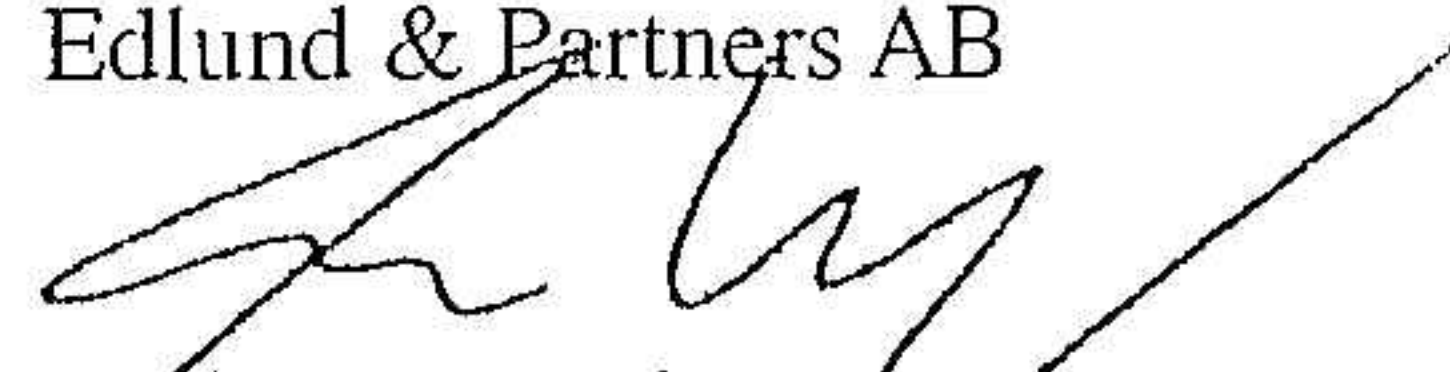


Annelie Bergström Magnusson

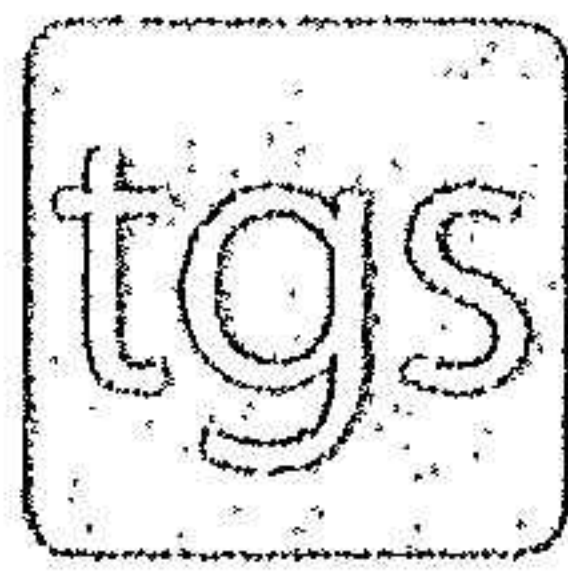
2024053118832

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 - 2024

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfjäll mark AB, org.nr 559017-6003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfjäll mark AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfjäll mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörfjäll mark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörfjäll mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

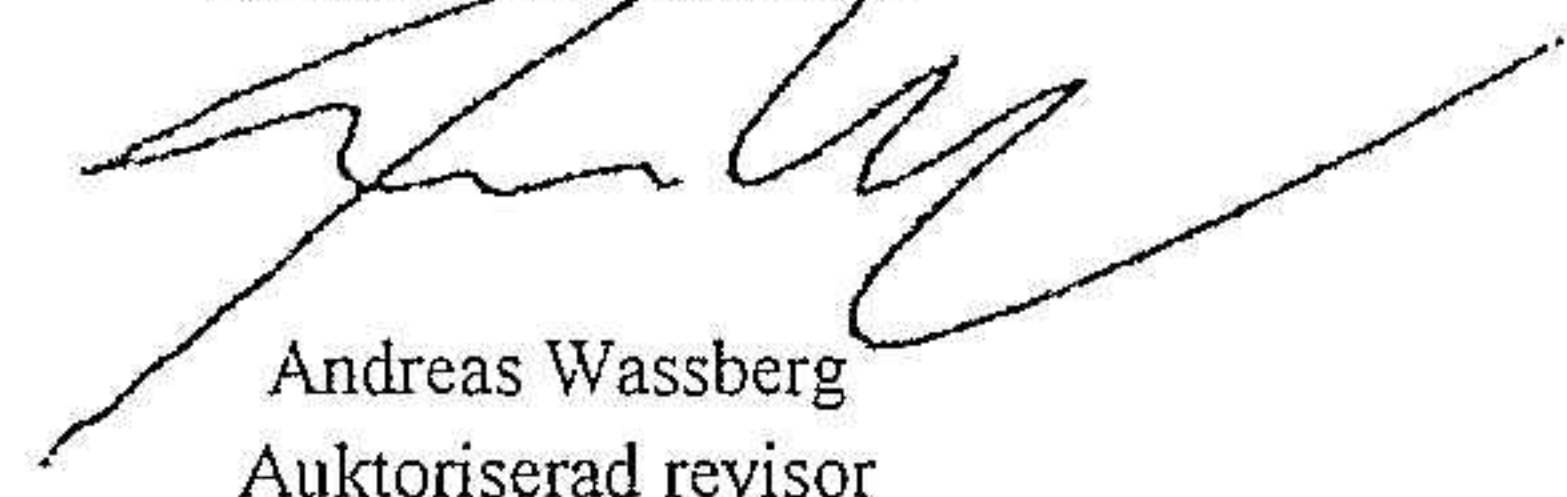
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 29 maj 2024

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor