

Årsredovisning
för
Bybo Almen 19 AB
559246-4555

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Bybo Almen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	363	351	351	218
Resultat efter finansiella poster	12	-40	0	0
Soliditet (%)	0,7	neg	0,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	178	-40 336	-15 158
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-40 336	40 336	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			11 969	11 969
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 158	11 969	26 811

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 158
årets vinst	11 969
	1 811
disponeras så att i ny räkning överföres	1 811
	1 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		362 850	351 350
Övriga rörelseintäkter		2 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 934	351 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 997	-245 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 003	-48 003
Summa rörelsekostnader		-167 000	-293 528
Rörelseresultat		197 934	57 822
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	13 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 565	-98 158
Resultat efter finansiella poster		11 969	-40 336
Resultat före skatt		11 969	-40 336
Årets resultat		11 969	-40 336

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 107 104

3 155 107

Summa materiella anläggningstillgångar

3 107 104

3 155 107

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

491 100

514 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

491 100

514 000

Summa anläggningstillgångar

3 598 204

3 669 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 026

2 618

Summa kortfristiga fordringar

33 026

2 618

Kassa och bank

Kassa och bank

23 578

8 831

Summa kassa och bank

23 578

8 831

Summa omsättningstillgångar

56 604

11 449

SUMMA TILLGÅNGAR

3 654 808

3 680 556

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 158

178

Årets resultat

11 969

-40 336

Summa fritt eget kapital

1 811

-40 158

Summa eget kapital

26 811

-15 158

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 412 500

3 484 500

Summa långfristiga skulder

3 412 500

3 484 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

9 510

0

Skatteskulder

7 945

7 595

Övriga skulder

85 192

85 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 850

46 427

Summa kortfristiga skulder

215 497

211 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 654 808

3 680 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	13 600	0
	13 600	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 591	3 285 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 591	3 285 591
Ingående avskrivningar	-130 484	-82 481
Årets avskrivningar	-48 003	-48 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 487	-130 484
Utgående redovisat värde	3 107 104	3 155 107

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 000	0
Tillkommande fordringar	45 600	514 000
Avgående fordringar	-68 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 100	514 000
Utgående redovisat värde	491 100	514 000

Not 5 Långfristiga skulder

Uppgiften avser skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 124 500	3 196 500
	3 124 500	3 196 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Värnamo 2024-01-30

Emil Byström
Emil Byström