

Årsredovisning
för
Alnilam Fastigheter AB

556981-3339

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hall, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Alnilam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Anderstorp 8:104.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	984	1 906	794	773
Resultat efter finansiella poster	25	1 410	251	257
Soliditet (%)	36,6	35,2	24,9	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 308 172	889 170	2 297 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		889 170	-889 170	0
Årets resultat			108 833	108 833
Belopp vid årets utgång	100 000	2 197 342	108 833	2 406 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 197 342
årets vinst	108 833
	2 306 175

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	806 175
	2 306 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		983 864	1 906 114
Summa rörelseintäkter, m.m.		983 864	1 906 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 353	-122 795
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 966	-249 315
Summa rörelsekostnader		-831 319	-372 110
Rörelseresultat		152 545	1 534 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 900	119 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 388	-243 084
Summa finansiella poster		-127 487	-123 893
Resultat efter finansiella poster		25 058	1 410 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-295 000
Förändring av överavskrivningar		-7 044	8 861
Summa bokslutsdispositioner		117 956	-286 139
Resultat före skatt		143 014	1 123 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 181	-234 802
Årets resultat		108 833	889 170

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 752 711	3 903 641
Inventarier, verktyg och installationer	7	200 819	153 728
Summa materiella anläggningstillgångar		3 953 530	4 057 369
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 900 000	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		6 853 530	6 957 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		202 682	1 115 682
Övriga fordringar		107 199	114 663
Summa kortfristiga fordringar		309 881	1 230 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 251	104 126
Summa kassa och bank		853 251	104 126
Summa omsättningstillgångar		1 163 132	1 334 471
SUMMA TILLGÅNGAR		8 016 662	8 291 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 197 342	1 308 172
Årets resultat		108 833	889 170
Summa fritt eget kapital		2 306 175	2 197 342
Summa eget kapital		2 406 175	2 297 342
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		540 000	665 000
Ackumulerade överavskrivningar		123 632	116 588
Summa obeskattade reserver		663 632	781 588
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 300 000
Summa långfristiga skulder		0	4 300 000
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	400 000
Leverantörsskulder		25 678	0
Skatteskulder		282 916	313 601
Övriga skulder		332 311	193 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950	5 950
Summa kortfristiga skulder		4 946 855	912 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 016 662	8 291 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundahl & Hall AB, org.nr 556818-7305.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 641 646	5 641 646
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 716 646	5 641 646
Ingående avskrivningar	-1 738 005	-1 513 468
Årets avskrivningar	-225 930	-224 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 963 935	-1 738 005
Utgående redovisat värde	3 752 711	3 903 641

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 654	659 595
Inköp	73 127	43 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 781	702 654
Ingående avskrivningar	-548 926	-524 148
Årets avskrivningar	-26 036	-24 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 962	-548 926
Utgående redovisat värde	200 819	153 728

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	2 900 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	123 632	116 588
Periodiseringsfond 2018	0	35 000
Periodiseringsfond 2019	0	35 000
Periodiseringsfond 2020	0	55 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	375 000	375 000
Utgående redovisat värde	663 632	781 588

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.300.000 (4.700.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 300 000
	<u>0</u>	<u>4 300 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	400 000
	<u>4 300 000</u>	<u>400 000</u>

Anderstorp 2025-05-14

Fredrik Hall
Fredrik Hall