20250805181181

Årsredovisning för

SANT Fastighet 1 AB

559299-9527

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

20250805181 82

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SANT Fastighet 1 AB, 559299-9527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan Augusti 2021 förvaltning av egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

			Belopp i kr
	2024	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	-120 000	0	239 000
Resultat efter finansiella poster	-13 985	64 614	122 854
Soliditet %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	113 021	51 292
Balanseras i ny räkning		51 292	-51 292
Årets resultat			-13 985
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**164 313**	**-13 985**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	164 313
Årets resultat	-13 985
Summa	**150 328**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	150 328
Summa	**150 328**

20250805181183

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		385 414	504 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**385 414**	**504 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 816	-29 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 672	-154 671
Summa rörelsekostnader		**-167 488**	**-183 733**
Rörelseresultat		**217 926**	**320 267**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 915	-255 686
Summa finansiella poster		**-231 911**	**-255 653**
Resultat efter finansiella poster		**-13 985**	**64 614**
Resultat före skatt		**-13 985**	**64 614**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 322
Årets resultat		**-13 985**	**51 292**

20250805181184

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 245 363	4 400 035
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 245 363**	**4 400 035**
Summa anläggningstillgångar		**4 245 363**	**4 400 035**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		504 000	0
Övriga fordringar		26 921	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		391 092	510 284
Summa kortfristiga fordringar		**922 013**	**510 291**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 972	10 825
Summa kassa och bank		**1 972**	**10 825**
Summa omsättningstillgångar		**923 985**	**521 116**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 169 348**	**4 921 151**

20250805181185

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 313	113 021
Årets resultat		-13 985	51 292
Summa fritt eget kapital		**150 328**	**164 313**
Summa eget kapital		**175 328**	**189 313**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 322 000	2 406 000
Summa långfristiga skulder		**2 322 000**	**2 406 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		2 564 741	2 168 235
Skatteskulder		12 905	50 229
Övriga skulder		6 374	6 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		**2 672 020**	**2 325 838**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 169 348**	**4 921 151**

20250805181186

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*

Kommentar till not
Bolaget saknar anställda. Löner och ersättningar har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	4 773 825	4 773 825
Utgående anskaffningsvärden	4 773 825	4 773 825
Ingående avskrivningar	-373 790	-219 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 672	-154 671
Utgående avskrivningar	-528 462	-373 790
Redovisat värde	**4 245 363**	**4 400 035**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 986 000	2 070 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	2 744 000	2 744 000
Summa ställda säkerheter	**2 744 000**	**2 744 000**

20250805181187

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag
Nuvarande namn

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till SANT Sverige AB (559299-9493) med säte i Västerås.

SANT Fastighet 1 AB
559299-9527

Underskrifter

20250805181188

2025-06-24

Tony Gustafsson
Verkställande direktör

Datum

20250805181189

Fastställelseintyg

SANT Fastighet 1 AB
org.nr 559299-9527

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. Utdelning skall ej äga rum.

2025-06-24

Tony Gustafsson
Verkställande direktör