

Årsredovisning
för
Serneke Invest Holding 2 AB
559288-3689

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Serneke Invest Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat 100 % av andelarna i Serneke Västerport AB (org nr 559375-8500) och Serneke Anneberg AB (org nr 559370-4371).

Moderföretag

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 672	-199	-325	-4
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	240 908	-199 400	66 508
Erhållna aktieägartillskott		24 630 500		24 630 500
Årets resultat			-24 672 007	-24 672 007
Belopp vid årets utgång	25 000	24 871 408	-24 871 407	25 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 672 008
årets förlust	-24 672 007
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-135 272
Summa rörelsekostnader		-2 500	-135 272
Rörelseresultat	2	-2 500	-135 272
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-24 990	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		985	872
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-24 645 502	-65 000
Summa finansiella poster		-24 669 507	-64 128
Resultat efter finansiella poster		-24 672 007	-199 400
Resultat före skatt		-24 672 007	-199 400
Årets resultat		-24 672 007	-199 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 639 423	4 719 925
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 789 424	4 794 926
Summa anläggningstillgångar		2 789 424	4 794 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 327	53 333
Summa kassa och bank		54 327	53 333
Summa omsättningstillgångar		54 327	53 333
SUMMA TILLGÅNGAR		2 843 751	4 848 259
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 672 008	240 908
Årets resultat		-24 672 007	-199 400
Summa fritt eget kapital		1	41 508
Summa eget kapital		25 001	66 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 818 751	4 781 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		2 818 750	4 781 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 843 751	4 848 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-24 990	0
	-24 990	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	385 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Tillskjutet aktieägartillskott	22 565 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 090 000	450 000
Ingående nedskrivningar	-375 000	-310 000
Årets nedskrivningar	-22 565 000	-65 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 940 000	-375 000
Utgående redovisat värde	150 000	75 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i SeBal Futura 3 AB (org nr 559262-2624), Serneke Anneberg AB (org nr 5593701-4371) och Serneke Västerport AB (org nr 559375-8500).

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 925	4 719 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 925	4 719 925
Årets nedskrivningar	-2 080 502	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 080 502	0
Utgående redovisat värde	2 639 423	4 719 925

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget avyttrat 100% av andelar i SeBal Futura 3 AB (org nr 559262-2624).

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-05-06