

Årsredovisning
för
Rydet Pekan Fastigheter AB
559158-5103
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydet Pekan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 25 april 2025



Anders Rydsmo

Årsredovisning

för

Rydet Pekan Fastigheter AB

559158-5103

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rydet Pekan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter med lokaler och lägenheter som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 333	2 260	2 095	1 683
Resultat efter finansiella poster	772	161	389	-17
Soliditet (%)	5	2	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	289 936	116 660	456 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 660	-116 660	0
Årets resultat			441 744	441 744
Belopp vid årets utgång	50 000	406 596	441 744	898 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 596
årets vinst	441 744
	848 340

disponeras så att i ny räkning överföres	848 340
	848 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 333 092

2 259 877

Övriga rörelseintäkter

992 114

47 004

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 325 206

2 306 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 546 574

-1 124 982

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-351 529

-354 702

Summa rörelsekostnader

-1 898 103

-1 479 684

Rörelseresultat

1 427 103

827 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 245

513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657 337

-666 367

Summa finansiella poster

-655 092

-665 854

Resultat efter finansiella poster

772 011

161 343

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

Resultat före skatt

572 011

161 343

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 267

-44 683

Årets resultat

441 744

116 660

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 390 356	21 008 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 215	11 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 918	165 668
Summa materiella anläggningstillgångar		19 541 489	21 186 155

Summa anläggningstillgångar

19 541 489

21 186 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 200	41 200
Övriga fordringar		11 982	47 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 933	48 832
Summa kortfristiga fordringar		59 115	137 272

Kassa och bank

Kassa och bank		2 539 167	149 007
Summa kassa och bank		2 539 167	149 007
Summa omsättningstillgångar		2 598 282	286 279

SUMMA TILLGÅNGAR

22 139 771

21 472 434

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 596

289 937

Årets resultat

441 744

116 660

Summa fritt eget kapital

848 340

406 597

Summa eget kapital

898 340

456 597

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

59 549

59 549

Summa obeskattade reserver

259 549

59 549

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 435 583

14 073 913

Övriga skulder

6 247 204

6 283 310

Summa långfristiga skulder

19 682 787

20 357 223

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

207 670

Leverantörsskulder

100 614

51 405

Skatteskulder

281 686

217 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

772 795

122 516

Summa kortfristiga skulder

1 299 095

599 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 139 771

21 472 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 093 754	21 598 818
Inköp	0	494 936
Försäljningar/utrangeringar	-1 355 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 738 504	22 093 754
Ingående avskrivningar	-1 085 078	-756 730
Försäljningar/utrangeringar	62 113	0
Årets avskrivningar	-325 183	-328 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 148	-1 085 082
Utgående redovisat värde	19 390 356	21 008 672

2025050903013

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-26 185	-18 585
Årets avskrivningar	-7 600	-7 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 785	-26 185
Utgående redovisat värde	4 215	11 815

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 500	187 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 500	187 500
Ingående avskrivningar	-21 832	-3 082
Årets avskrivningar	-18 750	-18 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 582	-21 832
Utgående redovisat värde	146 918	165 668

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 859 583	13 243 233
	12 859 583	13 243 233

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 579 583 (14 281 583) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 435 583	14 073 913
	13 435 583	14 073 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	207 670
	144 000	207 670

2025050903014

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 053 000	17 646 000
	17 053 000	17 646 000

Vårgårda den 25 april 2025



Peter Edvardsson
Ordförande



Anders Rydsmo

Mikael Edvardsson Käck

