

Green Estates AB
Org nr 559118-9542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Green Estates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2023-02-28

Kamyar Eriksson



Green Estates AB
Org nr 559118-9542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsaffärer inklusive uthyrning av fastigheter och köp- och säljverksamhet av byggmaterial och byggprodukter och försäljning av fastighetsskötsel, samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 4 542 | 1 563 | 1 285 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 28 | 24 | 94 |
| Soliditet | % | 2,3 | 2,2 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 86 654 | 18 466 | 155 120 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | - | 18 466 | -18 466 | - |
| Årets resultat | - | - | 29 568 | 29 568 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>105 120</u> | <u>29 568</u> | <u>184 688</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 105 120 |
| Årets resultat | 29 568 |
| Totalt | <u>134 688</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 134 688 |
| | <hr/> |
| Totalt | 134 688 |

2023032203464

2023032203465

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 541 581 | 1 563 118 |
| Övriga rörelseintäkter | | 688 971 | 903 655 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>5 230 552</u> | <u>2 466 773</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 097 242 | -1 101 231 |
| Övriga externa kostnader | | -1 029 198 | -736 277 |
| Personalkostnader | 2 | -725 266 | -306 354 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 120 | -91 132 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 948 826</u> | <u>-2 234 994</u> |
| Rörelseresultat | | 281 726 | 231 779 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -253 427 | -207 818 |
| Summa finansiella poster | | <u>-253 415</u> | <u>-207 818</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 311 | 23 961 |
| Resultat före skatt | | 28 311 | 23 961 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 1 257 | -5 495 |
| Årets resultat | | <u>29 568</u> | <u>18 466</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 545 309 | 6 588 395 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 83 823 | 65 783 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>6 629 132</u> | <u>6 654 178</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 679 132</u> | <u>6 704 178</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 293 946 | 146 855 |
| Övriga fordringar | | 137 | 1 240 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 549 810 | 96 875 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>843 893</u> | <u>244 970</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 552 762 | 1 544 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>552 762</u> | <u>1 544</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 396 655</u> | <u>246 514</u> |
| Summa tillgångar | | <u>8 075 787</u> | <u>6 950 692</u> |

2023032203467

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 105 120 | 84 289 |
| Årets resultat | | 29 568 | 18 466 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>134 688</u> | <u>102 755</u> |
| Summa eget kapital | | <u>184 688</u> | <u>152 755</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Checkräkningskredit | 7 | - | 89 880 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 020 325 | 5 018 750 |
| Övriga skulder | | 1 497 851 | 1 436 112 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 518 176</u> | <u>6 544 742</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 292 201 | 136 602 |
| Skatteskulder | | - | 13 286 |
| Övriga skulder | | 70 263 | 82 273 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 459 | 21 034 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>372 923</u> | <u>253 195</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>8 075 787</u> | <u>6 950 692</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit | 2 | 1 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 834 948 | 6 652 478 |
| - Inköp | 24 074 | 182 470 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 859 022 | 6 834 948 |
| Ingående avskrivningar | -246 553 | -181 238 |
| - Årets avskrivningar | -67 160 | -65 315 |
| Utgående avskrivningar | -313 713 | -246 553 |
| Redovisat värde | <u>6 545 309</u> | <u>6 588 395</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 600 | 120 000 |
| - Inköp | 48 000 | 43 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 211 600 | 163 600 |
| Ingående avskrivningar | -97 817 | -72 000 |
| - Årets avskrivningar | -29 960 | -25 817 |
| Utgående avskrivningar | -127 777 | -97 817 |
| Redovisat värde | <u>83 823</u> | <u>65 783</u> |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Inköp | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

Not 6 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>6 020 325</u> | <u>4 762 500</u> |

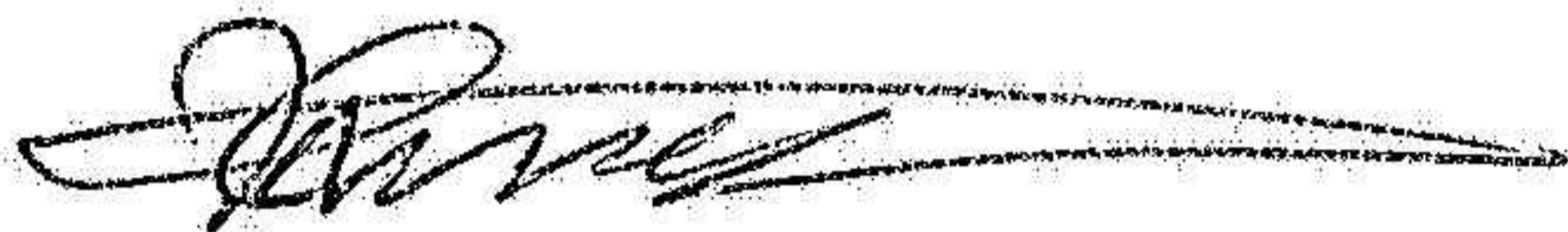
Not 7 Checkräkningskredit

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 <u>-2022-12-31</u> | 2021-01-01 <u>-2021-12-31</u> |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 300 000 | 7 300 000 |
| | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |

Söderhamn 2023-02-28



Kamyar Eriksson



Johan Larsson

2023051610464