

Årsredovisning
för
WALC Fastighetsförmedling AB
559272-1574

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Brehmer, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för WALC Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit 37,5 st aktier i TÖS Vaxholm AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	1 698	2 904	606
Resultat efter finansiella poster	352	1 689	547
Soliditet (%)	79,2	69,6	64,0

Bolaget har under året minskat sin omsättning med 41% och sin vinst med 79% pga ändrade förutsättningar för anställd och ökade omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	430 266	1 339 869	1 795 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-540 000		-540 000
Balanseras i ny räkning		1 339 869	-1 339 869	0
Årets resultat			274 546	274 546
Belopp vid årets utgång	25 000	1 230 135	274 546	1 529 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 230 135
årets vinst	274 546
	1 504 681

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 440 kronor per aktie)	360 000
i ny räkning överföres	1 144 681
	1 504 681

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 698 274	2 903 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 698 274	2 903 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 696	-163 490
Personalkostnader	2	-1 085 576	-1 049 478
Summa rörelsekostnader		-1 343 272	-1 212 968
Rörelseresultat		355 002	1 690 869
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 963	-1 734
Summa finansiella poster		-2 949	-1 734
Resultat efter finansiella poster		352 053	1 689 135
Resultat före skatt		352 053	1 689 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 507	-349 266
Årets resultat		274 546	1 339 869

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 351	32 628
Övriga fordringar		114 553	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 656	49 844
Summa kortfristiga fordringar		222 560	82 472

Kassa och bank

Kassa och bank		1 709 916	2 495 161
Summa kassa och bank		1 709 916	2 495 161
Summa omsättningstillgångar		1 932 476	2 577 633

SUMMA TILLGÅNGAR

1 932 476

2 577 633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 230 135	430 266
Årets resultat		274 546	1 339 869
Summa fritt eget kapital		1 504 681	1 770 135
Summa eget kapital		1 529 681	1 795 135
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		792	5 666
Skatteskulder		167 844	341 959
Övriga skulder		234 159	434 873
Summa kortfristiga skulder		402 795	782 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 476	2 577 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	
Utgående redovisat värde	0	

Vaxholm 2023-01-31

Angelica Brehmer

Angelica Brehmer