

Årsredovisning

för

Svithiod Real Estate Development AB

559118-1838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Svithiod Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt av sina andelar i bolaget O3 Properties S.L.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 441 | 2 226 | -7 | -10 |
| Soliditet (%) | 59,9 | 8,4 | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -3 313 | 1 767 206 | 1 813 893 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 767 206 | -1 767 206 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 440 694 | 2 440 694 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 763 893 | 2 440 694 | 4 254 587 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
1 763 893
årets vinst
2 440 694
4 204 587

disponeras så att
i ny räkning överföres
4 204 587
4 204 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga externa kostnader | -29 957 | -2 699 |
| Summa rörelsekostnader | -29 957 | -2 699 |
| Rörelseresultat | -29 957 | -2 699 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 909 302 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 2 228 397 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -438 651 | 0 |
| Summa finansiella poster | 2 470 651 | 2 228 397 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 440 694 | 2 225 698 |

Resultat före skatt

2 440 694 2 225 698

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -458 492 |
| Årets resultat | 2 440 694 | 1 767 206 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

21 620 115

Övriga fordringar

1 105 648

0

Summa kortfristiga fordringar

1 105 648

21 620 115

Kassa och bank

Kassa och bank

6 001 811

4 933

Summa kassa och bank

6 001 811

4 933

Summa omsättningstillgångar

7 107 459

21 625 048

SUMMA TILLGÅNGAR

7 107 459

21 625 048

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 763 893

-3 313

Årets resultat

2 440 694

1 767 206

Summa fritt eget kapital

4 204 587

1 763 893

Summa eget kapital

4 254 587

1 813 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 708

Skulder till koncernföretag

2 394 380

19 345 955

Skatteskulder

458 492

458 492

Summa kortfristiga skulder

2 852 872

19 811 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 107 459

21 625 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-30

Samir Taha

Samir Taha

Styrelseledamot