

Årsredovisning för
Färg- och Golvhuset Fastigheter i
Söderhamn AB

556818-3395

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn AB, 556818-3395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har inte påverkat företaget nämnvärt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	891	878	793	733
Resultat efter finansiella poster	295	329	229	72
Soliditet %	1,9	2,1	2,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 990	268
Balanseras i ny räkning		267	-268
Årets resultat			1 060
Belopp vid årets utgång	50 000	57 257	1 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 257
Årets resultat	1 060
Summa	58 317
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 317
Summa	58 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		890 820	878 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		890 820	878 403
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-337 193	-342 470
Övriga externa kostnader		-43 317	-30 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 849	-86 849
Summa rörelsekostnader		-467 359	-460 266
Rörelseresultat		423 461	418 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 221	-89 415
Summa finansiella poster		-128 146	-89 415
Resultat efter finansiella poster		295 315	328 722
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-294 000	-334 000
Förändring av överavskrivningar		0	5 613
Summa bokslutsdispositioner		-294 000	-328 387
Resultat före skatt		1 315	335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-67
Årets resultat		1 060	268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 872 901	3 948 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 918	32 918
Summa materiella anläggningstillgångar		3 894 819	3 981 668
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 582 668	852 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 582 668	852 668
Summa anläggningstillgångar		5 477 487	4 834 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 391	92 794
Övriga fordringar		54 054	65 137
Summa kortfristiga fordringar		145 445	157 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 561	171 145
Summa kassa och bank		82 561	171 145
Summa omsättningstillgångar		228 006	329 076
SUMMA TILLGÅNGAR		5 705 493	5 163 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 257	56 990
Årets resultat		1 060	268
Summa fritt eget kapital		58 317	57 258
Summa eget kapital		108 317	107 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 407 591	4 208 427
Skulder till koncernföretag		851 000	557 000
Summa långfristiga skulder		5 258 591	4 765 427
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 836	163 836
Leverantörsskulder		840	0
Skulder till koncernföretag		13 173	0
Övriga skulder		17 055	19 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 681	107 689
Summa kortfristiga skulder		338 585	290 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 705 493	5 163 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 749 256	4 749 256
Utgående anskaffningsvärden	4 749 256	4 749 256
Ingående avskrivningar	-800 506	-724 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 849	-75 849
Utgående avskrivningar	-876 355	-800 506
Redovisat värde	3 872 901	3 948 750

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-22 082	-11 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående avskrivningar	-33 082	-22 082
Redovisat värde	21 918	32 918

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 668	722 668
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	730 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	1 582 668	852 668
Redovisat värde	1 582 668	852 668

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 656 247	3 553 083

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerheten på räntemarknaden och stigande inflation påverkar bolaget och utvecklingen följs noggrant.

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum