

# Årsredovisning

för

## AB JKAB Arkitekter

556340-3186

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB JKAB Arkitekter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 20 mars 2025



Magnus Jongård

# Årsredovisning

för

## AB JKAB Arkitekter

556340-3186

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB JKAB Arkitekter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur och bygg, byggnadsprojektering samt IT-verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jongård Holding AB, org nr 556800-1092.

Trots ytterligare ett år med en turbulent omvärld har AB JKAB Arkitekter även under 2024 lyckats driva verksamheten med framgång. Bolaget har lyckats öka sin intäktsnivå och bibehålla anställd personal. Kostnadssidan har dock ökat något mer än intäkterna. En allmänt högre kostnadsnivå samt ett kortsiktigt ökat behov av underkonsulter har delvis tyngt resultatet. Räntenivå och konjunktur har generellt fortsatt påverka och utmanat bygg- och fastighetsbranschen på ett negativt vis. Med stöd i ett stabilt, väl utbyggt nätverk och hårt arbete i nischer som till viss del inte påverkats fullt så mycket som branschen i stort kan bolaget lägga ytterligare ett bra år bakom sig.

Vid årsskiftet är orderläget fullt godkänt och bolaget ser fram emot 2025 med tillförsikt. Många indikatorer i samhället börjar åter peka åt rätt håll där t ex sänkta räntor och en ljusnande allmän konjunktur förhoppningsvis kommer att påverka i positiv riktning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	33 375	30 588	30 690	26 853
Resultat efter finansiella poster	3 528	4 544	2 758	4 009
Soliditet (%)	54	51	43	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 890	4 423 228	4 954 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Fg års resultat			4 423 228	-4 423 228	0
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				3 743 848	3 743 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 834 118</b>	<b>3 743 848</b>	<b>5 697 966</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834 118
årets vinst	3 743 848
	<b>5 577 966</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	3 577 966
	<b>5 577 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 375 483	30 587 635
Övriga rörelseintäkter		279 257	764 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 654 740</b>	<b>31 352 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 611 137	-9 727 512
Personalkostnader	2	-17 294 465	-17 082 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 886	-38 717
Övriga rörelsekostnader		-4 181	-9 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 951 669</b>	<b>-26 858 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 703 071</b>	<b>4 493 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 795	54 759
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-245 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 464	-12 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 669</b>	<b>50 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 528 402</b>	<b>4 544 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 340 000	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 868 402</b>	<b>5 644 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 124 554	-1 221 005
<b>Årets resultat</b>		<b>3 743 848</b>	<b>4 423 228</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 677

134 563

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**92 677**

**134 563**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**97 677**

**384 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 192 153

6 203 086

Fordringar hos koncernföretag

1 246 854

246 854

Övriga fordringar

2 184

411 421

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

164 176

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 458 341

1 406 785

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 063 709**

**8 268 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 360 036

3 103 737

**Summa kassa och bank**

**4 360 036**

**3 103 737**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 423 745**

**11 371 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 521 422**

**11 756 446**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 834 118

410 890

Årets resultat

3 743 848

4 423 228

**Summa fritt eget kapital**

**5 577 965**

**4 834 118**

**Summa eget kapital**

**5 697 965**

**4 954 118**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 340 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 340 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 129 720

1 929 804

Skatteskulder

802 048

536 074

Övriga skulder

1 705 118

1 940 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 186 571

1 055 826

**Summa kortfristiga skulder**

**4 823 457**

**5 462 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 521 422**

**11 756 446**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilka ingår i obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 913	464 913
Inköp	0	95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 913</b>	<b>559 913</b>
Ingående avskrivningar	-425 350	-386 633
Årets avskrivningar	-41 886	-38 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 236</b>	<b>-425 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 677</b>	<b>134 563</b>

2025040903636

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 332	230 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 332</b>	<b>230 332</b>
Ingående avskrivningar	-230 332	-230 332
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 332</b>	<b>-230 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Årets nedskrivningar	-245 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-245 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

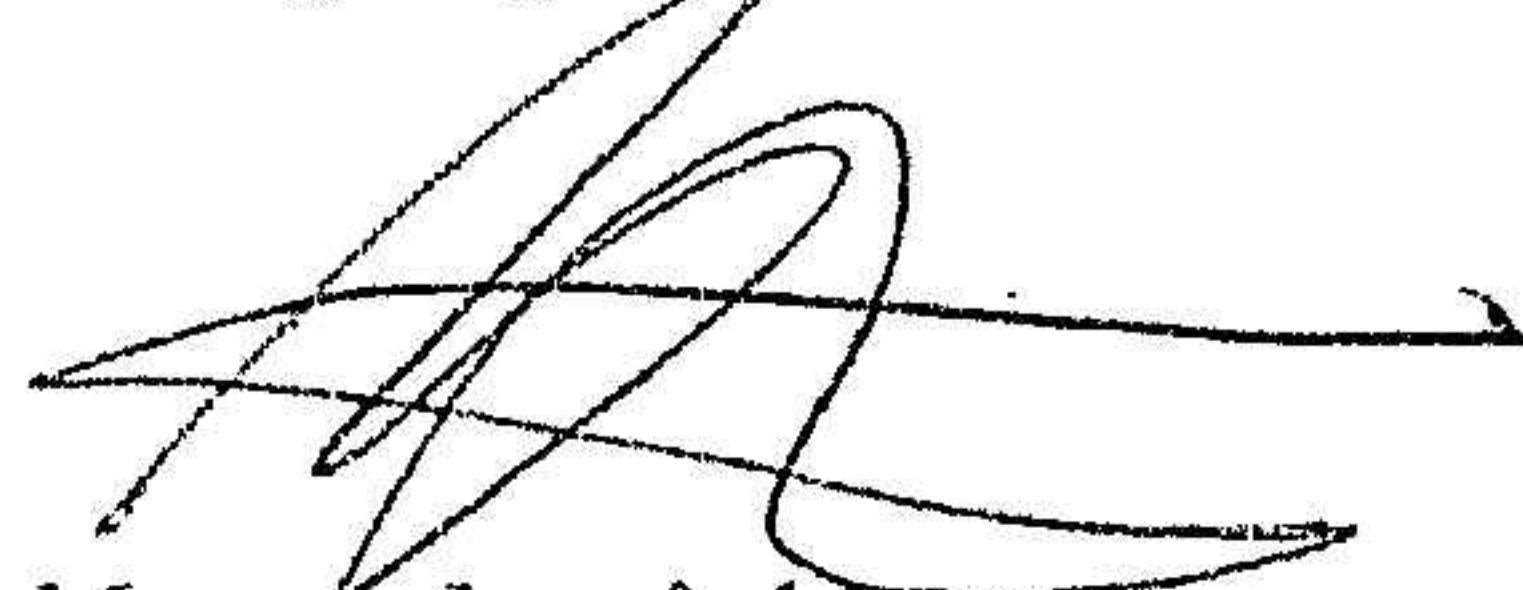
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

2025040903637

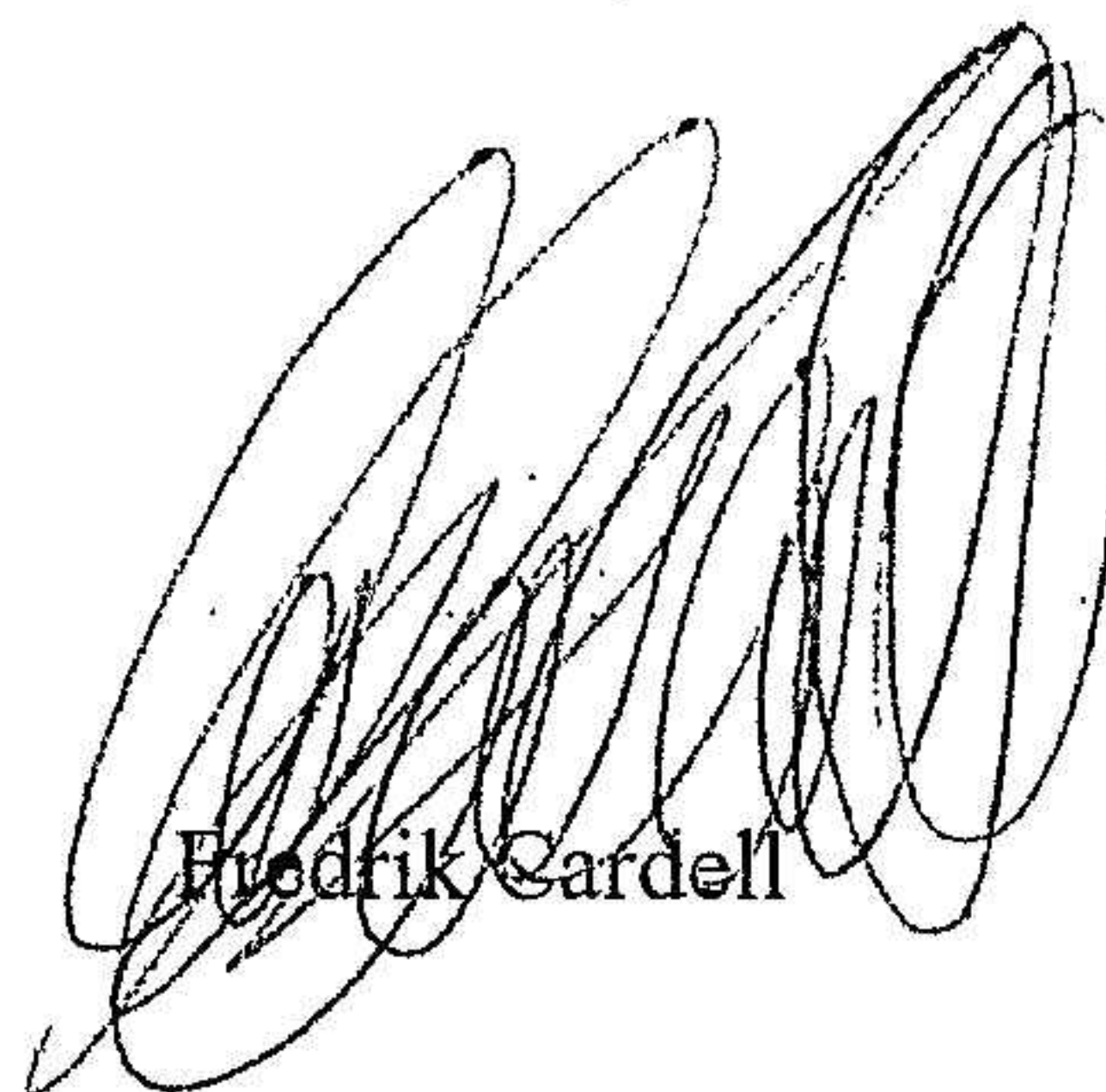
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som direkt eller indirekt har påverkat företagets resultat eller ställning.

Helsingborg den 20 mars 2025

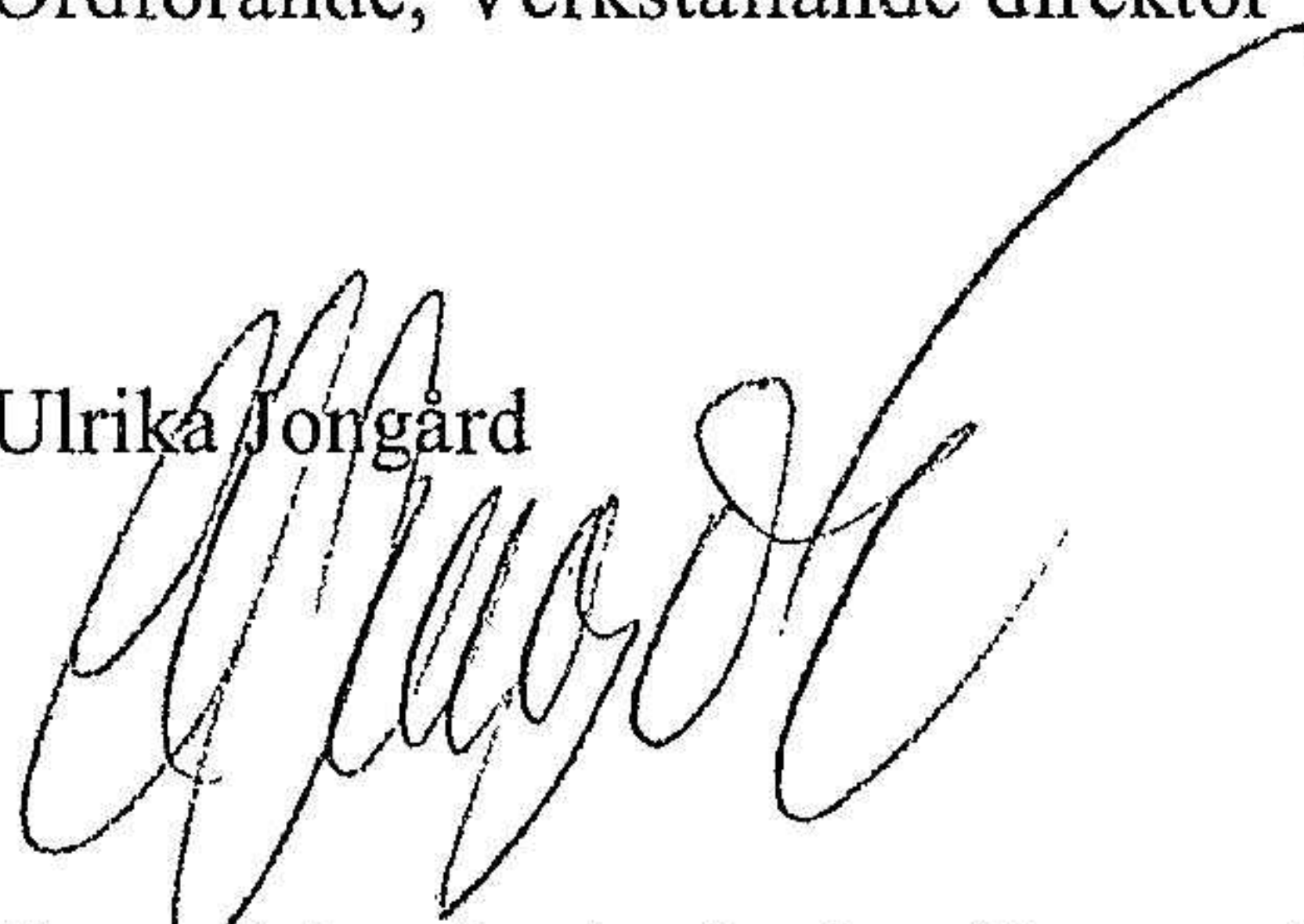


Magnus Jongård  
Ordförande, Verkställande direktör

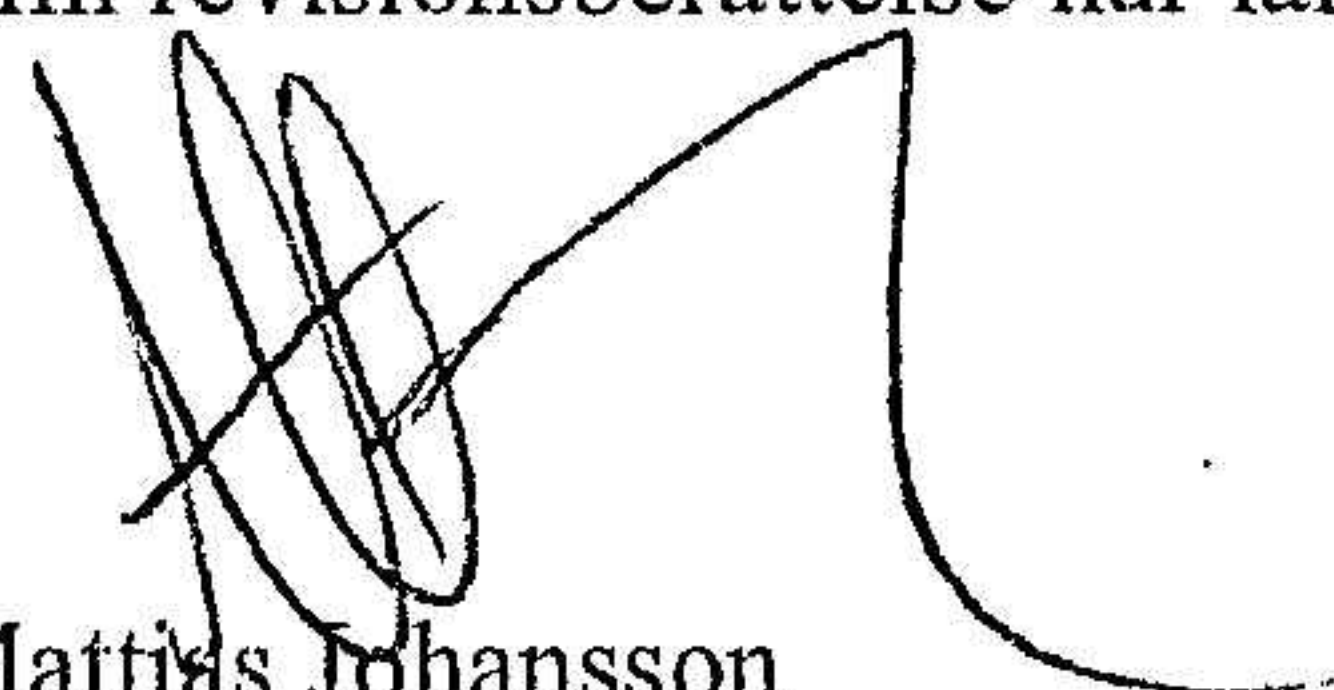


Fredrik Cardell

Ulrika Jongård



Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB JKAB Arkitekter  
Org.nr. 556340-3186

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB JKAB Arkitekter för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB JKAB Arkitekters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB JKAB Arkitekter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB JKAB Arkitekter för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB JKAB Arkitekter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20/3 2025

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

