

Årsredovisning för  
**Kokitaa Trading AB**

556897-0767

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2023-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Idris Akyuz  
Styrelseledamot

2023-08-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kokitaa Trading AB, 556897-0767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hallsberg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 001 988	763 780	642 787	907 335
Resultat efter finansiella poster	214 765	179 331	4 185	190 840
Soliditet %	18,5	12,9	9,8	9,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	439 721	142 334
Balanseras i ny räkning		142 334	-142 334
Årets resultat			170 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 055</b>	<b>170 519</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	582 055
Årets resultat	170 519
<b>Summa</b>	<b>752 574</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	752 573
<b>Summa</b>	<b>752 573</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 001 988	763 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 001 988</b>	<b>763 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 385	-124 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 260	-341 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 645</b>	<b>-465 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 343</b>	<b>298 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 588	-118 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 578</b>	<b>-118 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 765</b>	<b>179 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 765</b>	<b>179 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 246	-36 997
<b>Årets resultat</b>		<b>170 519</b>	<b>142 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 666 515	3 767 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	480 000	720 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 146 515</b>	<b>4 487 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 146 515</b>	<b>4 487 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 438	40 724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 438</b>	<b>40 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 556	359 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 556</b>	<b>359 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 994</b>	<b>400 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 333 509</b>	<b>4 888 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		582 055	439 721
Årets resultat		170 519	142 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>752 574</b>	<b>582 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>802 574</b>	<b>632 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 140 000	3 380 000
Övriga skulder		339 296	752 219
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 479 296</b>	<b>4 132 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6	0
Övriga skulder		39 634	36 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	87 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 639</b>	<b>124 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 333 509</b>	<b>4 888 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 375 335	4 375 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 375 335</b>	<b>4 375 335</b>
Ingående avskrivningar	-607 560	-506 300
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 260	-101 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-708 820</b>	<b>-607 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 666 515</b>	<b>3 767 775</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 680 000	-1 440 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 000	-240 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 920 000</b>	<b>-1 680 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>720 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Idris Akyuz*  
Idris Akyuz  
Styrelseledamot

2023-08-12  
Datum