

Årsredovisning för  
**Lagerlund Fastighets AB**  
556727-5283

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lagerlund Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 12 mars 2025

  
Cecilia Angergård

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerlund Fastighets AB, 556727-5283, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva företagsutveckling och förvalta papper.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	836	4 586	75	-800
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 448 053
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Årets resultat		836
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 448 889</b>

Antal aktier: 1 000 st

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 448 889 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	7 448 053
årets resultat	836
Totalt	7 448 889
disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	7 448 889
Summa	7 448 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		836	4 586
<b>Summa finansiella poster</b>		836	4 586
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		836	4 586
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		836	4 586
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		836	4 586

20250709;2025071043943

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
Fordringar hos intresseföretag	4	7 091 802	7 091 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 093 802	7 093 802
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 093 802</b>	<b>7 093 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	4	430 000	400 000
Summa kortfristiga fordringar		430 000	400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 087	54 251
Summa kassa och bank		25 087	54 251
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 087</b>	<b>454 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 548 889</b>	<b>7 548 053</b>



20250709;2025071043944

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 448 053	7 443 467
Årets resultat		836	4 586
Summa fritt eget kapital		7 448 889	7 448 053
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 548 889</b>	<b>7 548 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 548 889</b>	<b>7 548 053</b>

k=20250709;2025071043945

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

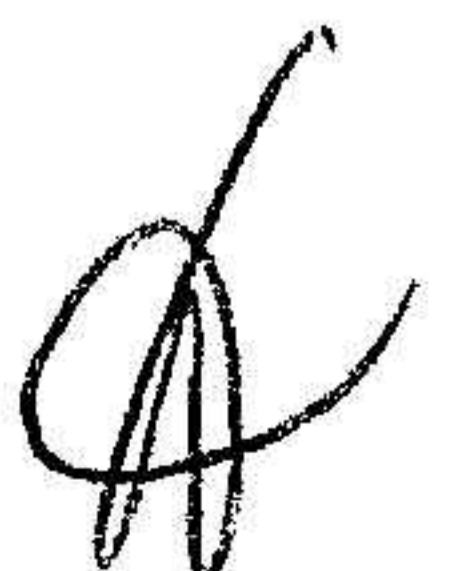
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.



## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000	2 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31 Redovisat värde
Fastighetsföreningen Kosacken i Varberg Ek för 769618-9765, Varberg	33	-74886	1362290	2 000
				<b>2 000</b>

## Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	
-Tillkommande fordringar	30 000	400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>430 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Drottning Blanka AB org.nr 556727-5275 och Hästhaga Förvaltning AB, org nr 55556727-4484 med säte i Varberg.

## Underskrifter

Varberg den 12 mars 2025

  
Cecilia Angergård

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

