

# Årsredovisning

för

## Nacho Real Estate AB

556776-3247

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Einar Einarsson, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Nacho Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och innehar hyreskontrakt för restaurangverksamhet i Sverige. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zocalo Holding AB, orgnr 559136-6413.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under förra året ombyggda lokalen där en food court öppnat har färdigställts och under året genererat intäkter. Detta har gjort att bolagets omsättning ökat markant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 549	1 098	0	1 027	0
Resultat efter finansiella poster	-322	4 648	-104	602	-143
Soliditet (%)	9,8	12,2	30,0	32,5	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	592 812	1 647 614	2 340 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 647 614	-1 647 614	0
Årets resultat			-322 110	-322 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 240 426</b>	<b>-322 110</b>	<b>2 018 316</b>

Villkorat, ej återbetalt akiteägartillskott uppgick till 2 964 884 kr (2 964 884 kr) på balansdagen.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 240 426
årets förlust	-322 110
	<b>1 918 316</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 918 316
	<b>1 918 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 549 011	1 098 211
Övriga rörelseintäkter	2 467 030	3 805 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>13 016 041</b>	<b>4 903 607</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-137 582	0
Övriga externa kostnader	-14 328 216	-129 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 050 347	-92 013
Övriga rörelsekostnader	-3 778	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 519 923</b>	<b>-221 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 503 882</b>	<b>4 681 672</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 500 581	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-786 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532 369	-34 059
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 181 772</b>	<b>-34 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-322 110</b>	<b>4 647 614</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-322 110</b>	<b>1 647 614</b>

### Årets resultat

**-322 110**      **1 647 614**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 380 611	80 265
Goodwill	3	194 025	232 830
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 636</b>	<b>313 095</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	642 274	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	13 939 743	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	15 025 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 582 017</b>	<b>15 025 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		211 300	1 072 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 300</b>	<b>1 072 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 367 953</b>	<b>16 411 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		956 286	60 367
Fordringar hos koncernföretag		205 000	969 684
Övriga fordringar		679 551	182 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 735 894	1 148 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 576 731</b>	<b>2 360 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 495	427 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>568 495</b>	<b>427 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 145 226</b>	<b>2 787 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 513 179</b>	<b>19 198 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 240 426	592 812
Årets resultat		-322 110	1 647 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 918 316</b>	<b>2 240 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 018 316</b>	<b>2 340 426</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 372 000	10 000 000
Övriga skulder		0	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 372 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		444 000	0
Leverantörsskulder		3 657 048	1 490 423
Skulder till koncernföretag		3 277 902	4 171 415
Övriga skulder		1 594	1 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 742 319	44 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 122 863</b>	<b>5 708 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 513 179</b>	<b>19 198 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter	10 år
Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 543	7 866 543
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Omklassificeringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 266 543</b>	<b>7 866 543</b>
Ingående avskrivningar	-7 786 278	-7 733 070
Försäljningar/utrangeringar	67 000	0
Årets avskrivningar	-166 654	-53 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 885 932</b>	<b>-7 786 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 611</b>	<b>80 265</b>

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 050	388 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 050</b>	<b>388 050</b>
Ingående avskrivningar	-155 220	-116 415
Årets avskrivningar	-38 805	-38 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 025</b>	<b>-155 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 025</b>	<b>232 830</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	753 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>753 491</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-111 217	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 217</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 274</b>	<b>0</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	248 414	0
Omklassificeringar	14 425 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 673 414</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-733 671	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 671</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 939 743</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 025 000	0
Inköp	0	15 025 000
Omklassificeringar	-15 025 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 025 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt bolag till Zocalo Holding AB, org nr 559136-6413, med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-07-31

*Einar Einarsson*  
Einar Einarsson  
Verkställande direktör