

Årsredovisning
för
Boden Camping & Bad AB
559077-5036

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Meijer, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Boden Camping & Bad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver campingverksamhet samt förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer [556618-9873]. Moderföretaget i den minsta koncern där bolaget ingår, och som upprättar koncernredovisning, är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 323	3 162	4 008	5 922
Resultat efter finansiella poster	2 511	1 949	3 299	16 824
Soliditet (%)	68,0	76,6	70,4	75,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under 2021/2022 ett förlängt räkenskapsår och byter bokslutsmånad från oktober till december för att anpassa sig till ny koncern tillhörighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 377 689	325 659	15 753 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 659	-325 659	0
Årets resultat			5 950	5 950
Belopp vid årets utgång	50 000	15 703 348	5 950	15 759 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 703 348
årets vinst	5 950
	15 709 298
disponeras så att i ny räkning överföres	15 709 298
	15 709 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 322 611	3 161 512
Övriga rörelseintäkter	132	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 322 743	3 161 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 244	-43 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-773 500	-1 031 046
Summa rörelsekostnader	-822 744	-1 074 851
Rörelseresultat	2 499 999	2 086 661

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 267	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 842	10 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	-698	-148 836
Summa finansiella poster	11 411	-137 842
Resultat efter finansiella poster	2 511 410	1 948 819

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 505 666	-2 099 057
Summa bokslutsdispositioner	-2 505 666	-2 099 057
Resultat före skatt	5 744	-150 238

Skatter

Skatt på årets resultat	206	475 897
Årets resultat	5 950	325 659

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 053 358	1 081 641
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 053 358	1 081 641
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 149 437	10 561 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 462 055	1 649 080
Summa materiella anläggningstillgångar		11 611 492	12 210 478
Summa anläggningstillgångar		12 664 850	13 292 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 992 664	6 079 381
Aktuella skattefordringar		1 302 415	1 811 445
Övriga fordringar		0	96 281
Summa kortfristiga fordringar		11 295 079	7 987 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 250
Summa kassa och bank		0	1 250
Summa omsättningstillgångar		11 295 079	7 988 357
SUMMA TILLGÅNGAR		23 959 929	21 280 476

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 703 348

15 377 689

Årets resultat

5 950

325 659

Summa fritt eget kapital

15 709 298

15 703 348

Summa eget kapital

15 759 298

15 753 348

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

677 077

677 077

Summa obeskattade reserver

677 077

677 077

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 267

Skulder till koncernföretag

7 352 449

4 846 783

Övriga skulder

171 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

7 523 554

4 850 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 959 929

21 280 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 216	1 297 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 216	1 297 216
Ingående avskrivningar	-215 575	-187 292
Årets avskrivningar	-28 283	-28 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 858	-215 575
Utgående redovisat värde	1 053 358	1 081 641

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 162 526	16 660 703
Inköp	146 231	1 175 503
Omklassificering Byggnad/Inventarie 1	0	-2 673 680
Omklassificering Byggnad/Inventarie 2	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 308 757	16 162 526
Ingående avskrivningar	-5 601 129	-5 126 531
Årets avskrivningar	-558 193	-474 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 159 322	-5 601 129
Utgående redovisat värde	10 149 435	10 561 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 145 628	2 471 948
Omklassificering Byggnad/Inventarie 1	0	2 673 680
Omklassificering Byggnad/Inventarie 2	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 145 628	4 145 628
Ingående avskrivningar	-2 496 548	-1 968 382
Årets avskrivningar	-187 024	-528 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 683 572	-2 496 548
Utgående redovisat värde	1 462 056	1 649 080

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	16 600 000	16 600 000
	17 600 000	17 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på nya året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Boden

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Söör
Johan Söör
Ordförande
2026-03-26

Ola Bååth
Ola Bååth
Ledamot
2026-03-26

Göran Meijer
Göran Meijer
Ledamot
2026-03-26

Mikael Wåhlund
Mikael Wåhlund
Ledamot
2026-03-26

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Camping & Bad AB, Org.nr. 559077-5036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Camping & Bad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Camping & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boden Camping & Bad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Camping & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Therése Utengen
Therése Utengen

Auktoriserad revisor