

# Årsredovisning

för

## Figeholmsanläggningen Holding AB

556747-0231

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholmsanläggningen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *18/6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den *18/6*.2025



Per Tornè

link=20250623;2025062411024

# Årsredovisning

för

## Figeholmsanläggningen Holding AB

556747-0231

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Figeholmsanläggningen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Figeholm Konferens AB och The Circle Resort AB.

Företaget har sitt säte i Oskarhamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-153	-121	-777
Soliditet (%)	31	34	35	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	5 514 799	44	11 514 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning ordinarie stämma		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		44	-44	0
Årets resultat			56	56
Belopp vid årets utgång	6 000 000	4 514 843	56	10 514 899

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 514 844
årets vinst	56
	<b>4 514 900</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 514 900
	<b>4 514 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20250623;2025062411026

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 780	-18 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 780</b>	<b>-18 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 780</b>	<b>-18 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-134 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>-134 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 843</b>	<b>-152 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		34 650	162 000
Lämnade koncernbidrag		-10 750	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 900</b>	<b>153 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57</b>	<b>44</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56</b>	<b>44</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

34 235 009

34 235 009

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 235 009**

**34 235 009**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 235 009**

**34 235 009**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

119

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**119**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

95 321

30 073

**Summa kassa och bank**

**95 321**

**30 073**

**Summa omsättningstillgångar**

**95 440**

**30 073**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 330 449**

**34 265 082**

nk=20250623;2025062411028

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 000 000

6 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 000 000**

**6 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 514 844

5 514 800

Årets resultat

56

44

**Summa fritt eget kapital**

**4 514 900**

**5 514 844**

**Summa eget kapital**

**10 514 900**

**11 514 844**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 799 850

22 732 720

Skatteskulder

0

1 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 699

15 700

**Summa kortfristiga skulder**

**23 815 549**

**22 750 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 330 449**

**34 265 082**

bank=20250623;2025062411029

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 60% av WWH Figeholm AB (556746-6551) med säte i Malmö kommun och till 40% av Norlandia Fastigheter AB (556538-3840) med säte i Tanums kommun.

**Not 1 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 235 009	34 235 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 235 009</b>	<b>34 235 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 235 009</b>	<b>34 235 009</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen  
Ordförande

Per Tornè

Kristian Wendelboe

Mads Lolk Nortvig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Kristian Wendelboe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Figeholmsamlagningen Holding AB

471627fc-772a-4001-b532-cfdab34191d1 - 2025-05-22 18:11:25 UTC +03:00

MitID - d34287cf-66ea-4f07-bae7-9a1d08d7b1fe - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mads Lolk Nortvig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: WWH

e7159c7e-bf87-494e-add2-4ac795f0601f - 2025-05-22 18:14:29 UTC +03:00

MitID - 77d0a9cb-1f08-4908-833d-b7dd39b5a177 - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eger Adolfsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NF AB

95727d05-3b3a-4ca8-97bd-ec23c76621b3 - 2025-05-23 10:13:30 UTC +03:00

BankID - c46347d3-b716-4299-bcc2-9841024f1cd6 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

PER TORNÉ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Figeholm holding

34b23243-8655-48ca-98a3-19fe09ee7c08 - 2025-05-23 14:05:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0537e584-1fba-4a76-a3b1-82582865ca6e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Emil Karl-Gustaf Berglund

b259ebf8-7f7f-44cf-b41d-e554b3a7aae9 - 2025-06-04 14:13:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3bdfdc60-4a19-49f6-9356-f155adc91664 - SE

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholmsanläggningen Holding AB

Org.nr 556747-0231

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholmsanläggningen Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholmsanläggningen Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figeholmsanläggningen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figeholmsanläggningen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Figeholmsanläggningen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den / 2025

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Emil Karl-Gustaf Berglund

0aeb3c47-13be-403c-99f7-8e08b7bf0d77 - 2025-06-04 14:13:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3bdfdc60-4a19-49f6-9356-f155adc91664 - SE

nk=20250623;2025062411036

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende