

Årsredovisning

för

Löwal Fastigheter AB

559036-9889

Räkenskapsåret

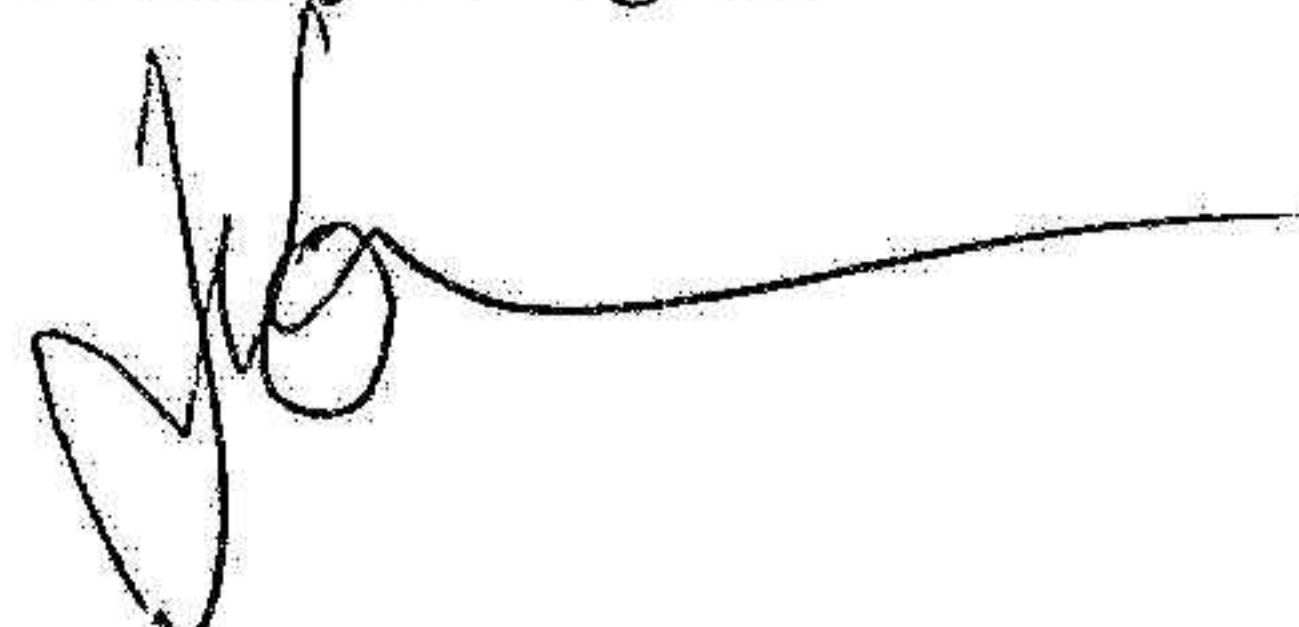
2023-02-01 – 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löwal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 14 juni 2024

Johnny Lövgren



Styrelsen för Löwal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	213	223	231	226
Resultat efter finansiella poster	-99	45	46	37
Soliditet (%)	6	15	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 900	27 203	233 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 203	-27 203	0
Årets resultat			-56 816	-56 816
Belopp vid årets utgång	50 000	183 103	-56 816	176 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 103
årets förlust	-56 816
	126 287

disponeras så att i ny räkning överföres	126 287
	126 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 315

223 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

213 315

223 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 956

-112 278

Personalkostnader

0

-7 409

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 900

-25 127

Summa rörelsekostnader

-251 856

-144 814

Rörelseresultat

-38 541

78 436

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 778

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 953

-33 137

Summa finansiella poster

-60 175

-33 137

Resultat efter finansiella poster

-98 716

45 299

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

41 900

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

41 900

-11 000

Resultat före skatt

-56 816

34 299

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 095

Årets resultat

-56 816

27 204

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 584 671

1 349 776

Summa materiella anläggningstillgångar

2 584 671

1 349 776

Summa anläggningstillgångar

2 584 671

1 349 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 858

10 211

Summa kortfristiga fordringar

7 858

10 211

Kassa och bank

Kassa och bank

345 351

372 173

Summa kassa och bank

345 351

372 173

Summa omsättningstillgångar

353 209

382 384

SUMMA TILLGÅNGAR

2 937 880

1 732 160

2024082203819

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 103

155 900

Årets resultat

-56 816

27 203

Summa fritt eget kapital

126 287

183 103

Summa eget kapital

176 287

233 103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

41 900

Summa obeskattade reserver

0

41 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 288 000

987 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

137 032

131 766

Övriga skulder

286 440

286 440

Summa långfristiga skulder

2 711 472

1 405 706

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

30 000

Övriga skulder

1 221

2 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 900

19 400

Summa kortfristiga skulder

50 121

51 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 937 880

1 732 160

2024082203820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	2 537 500	1 200 000
	2 537 500	1 200 000

Not 3 Byggnader och mark

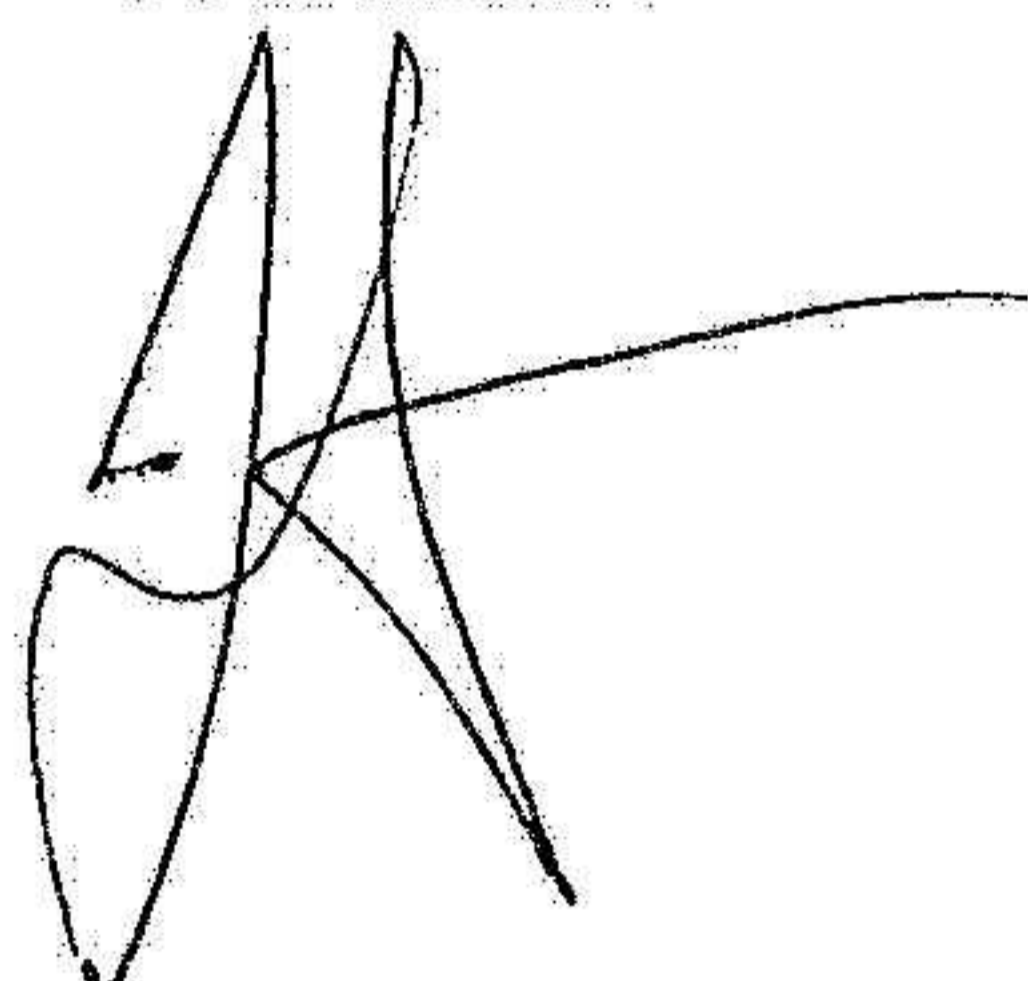
	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 332	1 568 332
Inköp	1 271 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 840 127	1 568 332
Ingående avskrivningar	-218 556	-193 429
Årets avskrivningar	-36 900	-25 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 456	-218 556
Utgående redovisat värde	2 584 671	1 349 776

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder till kreditinstitut	2 144 000	867 500
	2 144 000	867 500

Boden den 1 juni 2024

Johnny Lövgren
Ordförande



Jörgen Valdemarsson

