

Årsredovisning

Neck & Möller Bostäder AB

Org.nr 559157-8322

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2025-06-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Neck & Möller Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Damn Properties AB har fusionerats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	584	1 413	696	721
Resultat efter finansiella poster	-635	316	-3 254	-154
Soliditet (%)	0,4	2,7	0,6	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 736	316 393	418 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 393	-316 393	0
Fusionsresultat		101		101
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			-634 737	-634 737
Belopp vid årets utgång	50 000	638 230	-634 737	53 493

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 670 tkr (11 400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 229
årets förlust	-634 737
	3 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 492
	3 492

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		583 953	1 413 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 953	1 413 323
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-218 653	0
Övriga externa kostnader		-995 938	-1 092 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 103	-49 103
Summa rörelsekostnader		-1 263 694	-1 141 749
Rörelseresultat		-679 741	271 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 472	44 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468	-169
Summa finansiella poster		45 004	44 819
Resultat efter finansiella poster		-634 737	316 393
Resultat före skatt		-634 737	316 393
Årets resultat		-634 737	316 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	100 129	149 232
Summa materiella anläggningstillgångar		100 129	149 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 173 488	1 528 552
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 173 488	1 578 552
Summa anläggningstillgångar		1 273 617	1 727 784
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		12 600 000	13 600 000
Summa varulager		12 600 000	13 600 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 216	3 488
Fordringar hos koncernföretag		26 150	1 267
Övriga fordringar		232 390	55 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 893	239 270
Summa kortfristiga fordringar		526 649	299 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 118	113 937
Summa kassa och bank		224 118	113 937
Summa omsättningstillgångar		13 350 767	14 013 837
SUMMA TILLGÅNGAR		14 624 384	15 741 621

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		638 229	51 736
Årets resultat		-634 737	316 393
Summa fritt eget kapital		3 492	368 129
Summa eget kapital		53 492	418 129
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 437 801	14 982 684
Summa långfristiga skulder		14 437 801	14 982 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		118 091	325 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		133 091	340 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 624 384	15 741 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 516	245 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 516	245 516
Ingående avskrivningar	-96 284	-47 181
Årets avskrivningar	-49 103	-49 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 387	-96 284
Utgående redovisat värde	100 129	149 232

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 528 552	1 484 032
Tillkommande fordringar	44 936	44 520
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 488	1 528 552
Utgående redovisat värde	1 173 488	1 528 552

Partille 2025-06-26

Daniel Möller
Daniel Möller