

Styrelsen och verkställande direktören för

Frestahuset AB
Org nr 556735-6661

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Storstaden, 2023-03-28



Salim Celiker
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Enen 10 i Sollentuna

Bolaget har sitt säte i Sollentuna

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 260	1 251	1 220	1 027	655
Resultat efter finansiella poster	355	452	379	207	54
Soliditet %	15	12	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat E
Belopp vid årets ingång	100 000	1 442 316	358 741
Balanserad i ny räkning		358 741	-358 741
Årets resultat			281 759
Belopp vid årets utgång	100 000	1 801 057	281 759

Resultatdisposition

Medel att disponera

,

Balanserat resultat	1 801 057
Årets resultat	281 759
Summa	2 082 816

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	2 082 816
Summa	2 082 816

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 260 343	1 251 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 260 343	1 251 520
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-296 119	-195 138
Personalkostnader	-0	-110 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 273	-302 695
Summa rörelsekostnader	-621 392	-608 041
RÖRELSERESULTAT	638 951	643 479
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284 090	-191 664
Summa finansiella poster	-284 090	-191 664
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	354 860	451 815
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT	354 860	451 815
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-73 101	-93 074
Övriga skatter		
ÅRETS RESULTAT	281 759	358 741

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		13 910 106	14 096 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2	13 910 106	14 096 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		13 960 106	14 146 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		23 924	108 966
Summa kortfristiga fordringar		23 924	108 966
Kortfristiga pålaceringar:			
		309 178	
Andelar i börsnoterade placeringar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		81 486	452 941
Summa omsättningstillgångar		414 588	561 907
SUMMA TILLGÅNGAR		14 374 694	14 708 411

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-100 000	-100 000
Summa bundet eget kapital		-100 000	-100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 801 057	-1 442 316
Årets resultat		-281 759	-358 741
Summa fritt eget kapital		-2 082 816	-1 801 057
Summa eget kapital		-2 182 816	-1 901 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-12 000 000	-12 000 000
Övriga skulder	3	-235 562	-714 280
Summa långfristiga skulder		-12 235 562	-12 714 280
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 684	-93 074
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-0
Summa kortfristiga skulder		43 684	-93 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-14 374 694	-14 708 411

2023033021850

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:0

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet= Justerat eget kapital / Total kapital

Kommentar:Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 406 752	15 406 752
Inköp	28 875	0
Utgående anskaffningsvärden	15 435 627	15 406 752
Årets avskrivningar	303 273	302 695

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2023-03-28



Salim Celiker