

Årsredovisning för
Kopparnäset Projektinvest AB

556799-5815

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparnäset Projektinvest AB, 556799-5815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, äger och förvaltar aktier i de helägda dotterföretagen Kopparnäset Elfvik AB, 556842-5739, Kopparnäset Högantorp AB, 556875-5648, Kopparnäset Markförvaltning AB, 556866-0624, och Slottsholmen Group AB, 559148-0479.

Under året har bolaget bytt namn. Tidigare namn var Kopparnäset Västervik AB.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Kopparnäset Elfvik AB, Kopparnäset Högantorp AB samt Kopparnäset Markförvaltning AB koncerninternt från moderbolaget till bokförda värden. Även samtliga fordringar hos bolagen har övertagits.

intresseföretaget Fastighetsbolaget Slottsholmen 1 Invest AB har avyttrats.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 208	-5 730	-11 392	485
Balansomslutning	10 815	41 650	98 935	111 623
Soliditet %	12,6	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	6 200 355	-6 198 609
Balanseras i ny räkning		-6 198 609	6 198 609
Årets resultat			1 257 524
Utgående balans	100 000	1 746	1 257 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 746
Årets resultat	1 257 524
Medel att disponera	1 259 270
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 259 270
Summa	1 259 270

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 850	-35 000
Summa rörelsens kostnader		-27 850	-35 000
Rörelseresultat		-27 850	-35 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 242 473	0
Resultat från andelar i intresseföretag		-302 767	-6 198 770
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	2	295 823	557 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53 022
Summa resultat från finansiella poster		1 235 529	-5 694 609
Resultat efter finansiella poster		1 207 679	-5 729 609
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 420 100	0
Lämnade koncernbidrag		-1 287 800	-469 000
Summa bokslutsdispositioner		132 300	-469 000
Resultat före skatt		1 339 979	-6 198 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 455	0
Summa skatter		-82 455	0
Årets resultat		1 257 524	-6 198 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	695 473	2 753 000
Andelar i intresseföretag	4	0	31 707 230
Andra långfristiga fordringar	5	7 486 078	7 190 255
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 181 551	41 650 485
Summa anläggningstillgångar		8 181 551	41 650 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 633 345	0
Summa kortfristiga fordringar		2 633 345	0
Summa omsättningstillgångar		2 633 345	0
SUMMA TILLGÅNGAR		10 814 896	41 650 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 746	6 200 355
Årets resultat		1 257 524	-6 198 609
Summa fritt eget kapital		1 259 270	1 746
Summa eget kapital		1 359 270	101 746
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 931 425
Summa långfristiga skulder		0	1 931 425
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 373 171	2 753 723
Skulder till intresseföretag		0	36 863 591
Aktuella skatteskulder		82 455	0
Summa kortfristiga skulder		9 455 626	39 617 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 814 896	41 650 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Not 2 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	270 901
Övriga företag	295 823	286 282
Summa	295 823	557 183
Summa	295 823	557 183

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 815 000	4 796 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	600 000	15 022
Försäljningar	0	-1 996 022
Utgående anskaffningsvärden	3 415 000	2 815 000
Ingående nedskrivningar	-62 000	-2 008 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	0	1 946 000
Årets nedskrivningar	-2 657 527	0
Utgående nedskrivningar	-2 719 527	-62 000
Redovisat värde	695 473	2 753 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 952 200	18 116 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-55 952 200	0
Lämnade aktieägartillskott	0	37 836 000
Utgående anskaffningsvärden	0	55 952 200
Ingående nedskrivningar	-24 244 970	-18 046 200
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	24 244 970	0
Årets nedskrivningar	0	-6 198 770
Utgående nedskrivningar	0	-24 244 970
Redovisat värde	0	31 707 230

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 190 255	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	295 823	1 202 755
Omklassificeringar	0	5 987 500
Utgående anskaffningsvärden	7 486 078	7 190 255
Redovisat värde	7 486 078	7 190 255

Not 6 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	0	500 000
Summa eventualförpliktelser	0	500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Björn Ulvaeus
Björn Ulvaeus
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparnäset Projektinvest AB, org.nr 556799-5815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparnäset Projektinvest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparnäset Projektinvest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Projektinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparnäset Projektinvest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kopparnäset Projektinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor