

# ÅRSREDOVISNING

för

## FFT Fastigheter AB

Org.nr. 559431-3461

Räkenskapsåret

**2023-04-24 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Farhood Tarofi, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för FFT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-24-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Boden.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12 593
Balansomslutning	25 905
Soliditet (%)	86,50

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	10 000	0	10 000
Årets resultat	0	0	-12 593	-12 593
Belopp vid årets utgång	0	10 000	-12 593	-2 593

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 000kr.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>10 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 593</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 593</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 593</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 593</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-24 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 791</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192
Räntekostnader och liknande resultatposter		5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 593</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 593</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 937

**Summa kortfristiga fordringar 937**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 24 968

**Summa kassa och bank 24 968**

---

**Summa omsättningstillgångar 25 905**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR 25 905**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
--------------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	---------------

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 000
---------------------	--------

Årets resultat	-12 593
----------------	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 593</b>
---------------------------------	---------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 407</b>
---------------------------	---------------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 700
----------------	-------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 700</b>
-----------------------------------	--------------

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	798
--------------------	-----

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>798</b>
-----------------------------------	------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 905</b>
---------------------------------------	---------------

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Boden

*Farhood Tarofi*

Farhood Tarofi

**2024-05-27**

**Styrelseledamot**