

# Årsredovisning

---

## *Prorex Konsult Fastighet AB*

556997-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bergsjö 2025-05-29

Lars Erik Hed



# Årsredovisning

---

## *Prorex Konsult Fastighet AB*

556997-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg, uthyrning av entreprenadmaskiner samt utför entreprenadarbeten vid renovering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	523	531	1 939	1 233
Resultat efter finansiella poster	-54	-271	238	133
Soliditet %	52	57	51	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	872 522	-270 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-270 915	270 915
Årets resultat			-53 691
Belopp vid årets utgång	50 000	601 607	-53 691

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	601 607
Årets resultat	-53 691
Summa	547 916

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	547 916
Summa	547 916

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	522 600	530 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>522 600</b>	<b>530 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 061	0
Övriga externa kostnader	-400 480	-561 576
Personalkostnader	-54 068	-111 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 568	-108 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-560 177</b>	<b>-781 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 577</b>	<b>-250 746</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 383	4 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 497	-24 596
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 114</b>	<b>-20 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 691</b>	<b>-270 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-53 691</b>	<b>-270 915</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-53 691</b>	<b>-270 915</b>

2025062425134

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	3	512 507	602 320
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	151 063	101 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>663 570</i>	<i>703 338</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	5 171	5 171
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 171</i>	<i>5 171</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>668 741</b>	<b>708 509</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 500	60 375
Övriga fordringar		130 410	108 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 299	12 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>278 209</i>	<i>181 824</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		194 232	251 053
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>194 232</i>	<i>251 053</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 441</b>	<b>432 877</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 141 182</b>	<b>1 141 386</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025062425135

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 607

872 522

Årets resultat

-53 691

-270 915

*Summa fritt eget kapital*

547 916

601 607

**Summa eget kapital**

**597 916**

**651 607**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

145 782

255 114

**Summa långfristiga skulder**

**145 782**

**255 114**

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

109 332

109 332

Leverantörsskulder

59 797

67 338

Övriga skulder

214 173

46 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 182

11 129

**Summa kortfristiga skulder**

**397 484**

**234 665**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 141 182**

**1 141 386**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier och verktyg	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Not 2 Medelantalet anställda**

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 079 097

1 079 097

Utgående anskaffningsvärden

1 079 097

1 079 097

Ingående avskrivningar

-476 777

-375 823

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-89 813

-100 954

Utgående avskrivningar

-566 590

-476 777

**Redovisat värde****512 507****602 320****Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

145 702

145 702

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

58 800

0

Utgående anskaffningsvärden

204 502

145 702

Ingående avskrivningar

-44 684

-37 399

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-8 755

-7 285

Utgående avskrivningar

-53 439

-44 684

**Redovisat värde****151 063****101 018**

2025062425138

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående nedskrivningar	-194 829	-194 829
	Utgående nedskrivningar	-194 829	-194 829
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 171</b>	<b>5 171</b>

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 255 114 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	145 782	255 114
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	109 332	109 332

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	512 507	594 507
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>512 507</b>	<b>594 507</b>

## UNDERSKRIFTER

Bergsjö



Lars Erik Hed  
2025-05-29