

# Årsredovisning

för

## MP Fastighet Halmstad AB

559456-0442

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Fastighet Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 februari 2026



Magnus Persson

Styrelsen för MP Fastighet Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ett gatukök i Halmstad.

Bolaget är helägt dotterföretag till Magnus Persson Förvaltnings AB, org nr 556558-4249.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)
Nettoomsättning	233	156
Resultat efter finansiella poster	100	58
Soliditet (%)	12,9	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		34 751	59 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 751	-34 751	0
Årets resultat			28	28
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 751</b>	<b>28</b>	<b>59 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 751
årets vinst	28
	<b>34 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 779
	<b>34 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-11-08 -2024-08-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		233 499	156 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 499</b>	<b>156 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 656	-72 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 518	-15 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 174</b>	<b>-87 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 325</b>	<b>68 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 079	-11 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 579</b>	<b>-11 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 746</b>	<b>57 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-99 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 500</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246</b>	<b>43 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218	-9 014
<b>Årets resultat</b>		<b>28</b>	<b>34 751</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

336 756

355 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**336 756**

**355 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**336 756**

**355 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 375

24 375

Fordringar hos koncernföretag

103 000

0

Övriga fordringar

921

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 991

24 463

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 287**

**48 838**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 693

126 410

**Summa kassa och bank**

**60 693**

**126 410**

**Summa omsättningstillgångar**

**213 980**

**175 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**550 736**

**530 522**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 751

0

Årets resultat

28

34 751

**Summa fritt eget kapital**

**34 779**

**34 751**

**Summa eget kapital**

**59 779**

**59 751**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

**Summa obeskattade reserver**

**14 000**

**14 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

391 007

370 359

Skatteskulder

9 232

9 014

Övriga skulder

49 718

39 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

38 111

**Summa kortfristiga skulder**

**476 957**

**456 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**550 736**

**530 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-11-08 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 500	0
	<b>2 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-11-08 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 537	-11 111
Övriga räntekostnader	-542	0
	<b>-10 079</b>	<b>-11 111</b>

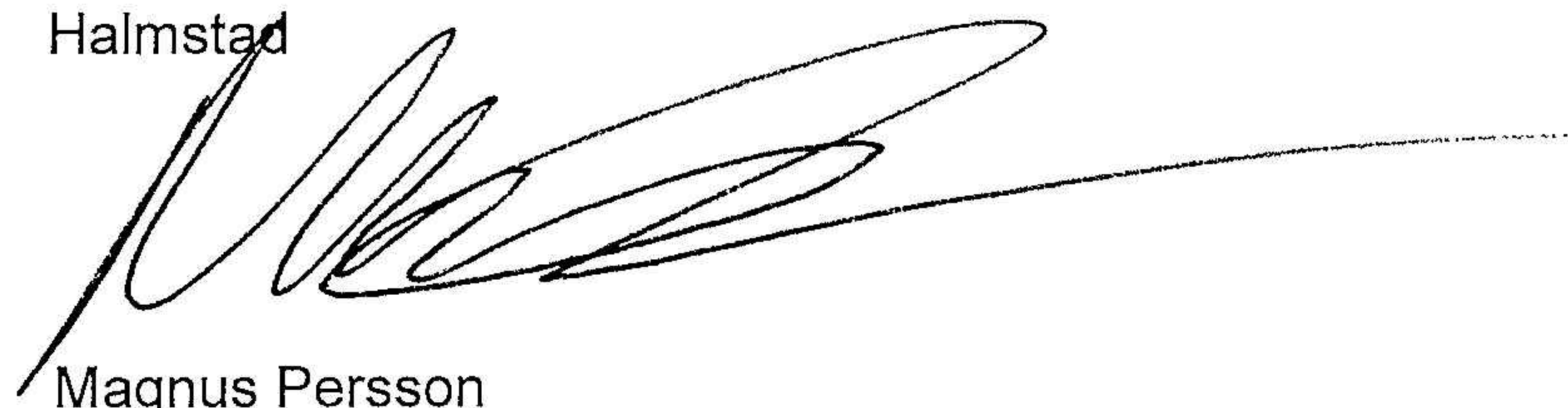
2026033109713

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 359	0
Inköp	0	370 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 359</b>	<b>370 359</b>
Ingående avskrivningar	-15 085	0
Årets avskrivningar	-18 518	-15 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 603</b>	<b>-15 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 756</b>	<b>355 274</b>

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026

Halmstad



Magnus Persson

2026-02-19