

# Årsredovisning

## Byggfirman i Gröndal AB

Org.nr 556680-1964

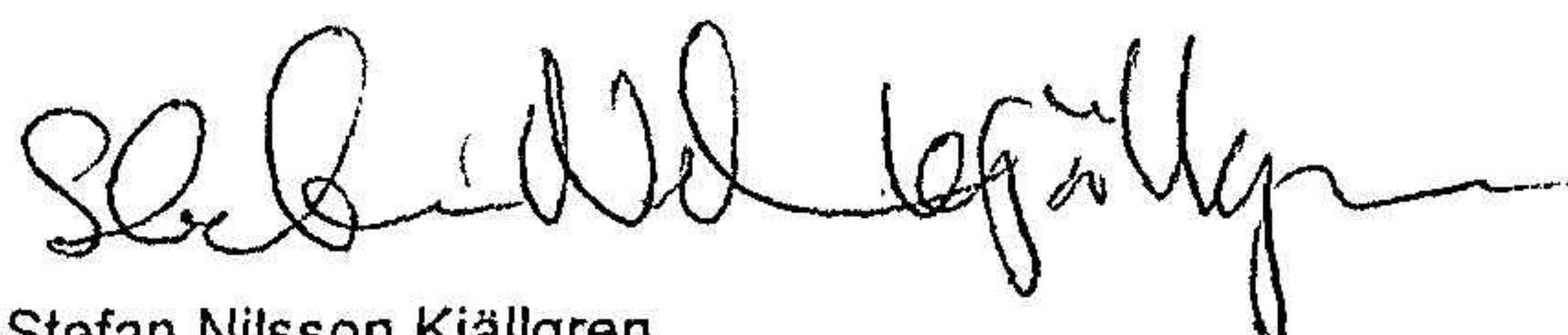
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggfirman i Gröndal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2026-04-08



Stefan Nilsson Kjällgren

# Årsredovisning

## Byggfirman i Gröndal AB

Org.nr 556680-1964

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Byggfirman i Gröndal AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Kunderna består till största delen av privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	13 663	11 959	8 239	9 438
Resultat efter finansiella poster	1 859	1 375	916	838
Balansomslutning	9 382	7 840	6 805	7 234
Soliditet (%)	44	60	55	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av omsättningen beror på stor del på att personalstyrkan har ökats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 498 452	1 083 087	4 681 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 050 000		-2 050 000
Balanseras i ny räkning		1 083 087	-1 083 087	0
Årets resultat			1 461 571	1 461 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 531 539</b>	<b>1 461 571</b>	<b>4 093 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 540
årets vinst	1 461 571
	<b>3 993 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 993 111
	<b>3 993 111</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		13 663 049	11 958 899
Aktiverat arbete för egen räkning		0	27 740
Övriga rörelseintäkter		0	10 316
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 663 049</b>	<b>11 996 955</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 979 019	-7 336 826
Övriga externa kostnader		-818 842	-688 197
Personalkostnader	2	-2 888 323	-2 498 639
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-72 504	-66 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 758 688</b>	<b>-10 589 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 904 361</b>	<b>1 407 219</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19 773	1 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 531	-33 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 304</b>	<b>-32 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 859 057</b>	<b>1 374 753</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-2 255	-2 842
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 255</b>	<b>-2 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 856 802</b>	<b>1 371 911</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-395 231	-288 824
<b>Årets resultat</b>		<b>1 461 571</b>	<b>1 083 087</b>

2026041308190

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	959 848	1 001 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 254	77 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 102</b>	<b>1 079 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 102</b>	<b>2 129 606</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	115 138
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>115 138</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 451 221	951 542
Övriga fordringar		1 102 109	634 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 483	14 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 667 813</b>	<b>1 600 954</b>
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		4 679 254	3 993 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 679 254</b>	<b>3 993 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 347 067</b>	<b>5 710 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 382 169</b>	<b>7 839 666</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 531 540	3 498 452
Årets resultat		1 461 571	1 083 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 993 111</b>	<b>4 581 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 093 111</b>	<b>4 681 539</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 351	11 096
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 351</b>	<b>11 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 7, 8			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 071	430 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>405 071</b>	<b>430 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b> 8			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 452	25 452
Leverantörsskulder		1 614 582	1 336 098
Skatteskulder		201 125	48 002
Övriga skulder		2 045 650	803 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		983 827	503 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 870 636</b>	<b>2 716 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 382 169</b>	<b>7 839 666</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 476	760 313
Omklassificeringar	0	310 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 070 476</b>	<b>1 070 476</b>
Ingående avskrivningar	-68 588	-29 633
Årets avskrivningar	-42 040	-38 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 628</b>	<b>-68 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>959 848</b>	<b>1 001 888</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 938	159 938
Inköp	28 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 938</b>	<b>159 938</b>
Ingående avskrivningar	-82 220	-55 101
Årets avskrivningar	-30 464	-27 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 684</b>	<b>-82 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 254</b>	<b>77 718</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 040 000
Tillkommande fordringar	40 000	120 000
Avgående fordringar	-1 090 000	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

2026041308192

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	302 263	327 715
	<b>302 263</b>	<b>327 715</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 430 523 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 071	429 523
	<b>405 071</b>	<b>429 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 452	26 452
	<b>25 452</b>	<b>26 452</b>

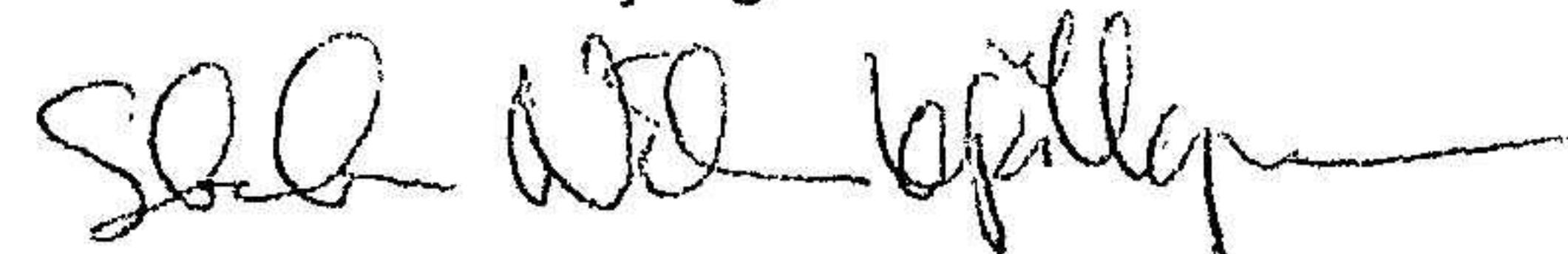
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	430 523	455 975
	<b>630 523</b>	<b>655 975</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Oskarshamn den 8 april 2026

Stefan Nilsson Kjällgren



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Ernst & Young AB



Harald Justegård

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfirman i Gröndal AB, org.nr 556680-1964

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfirman i Gröndal AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfirman i Gröndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggfirman i Gröndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bygghjälpen i Gröndal AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygghjälpen i Gröndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 8 april 2026

Ernst & Young AB

  
Harald Justegård  
Auktoriserad revisor