

# Lokaluthyrning Norrköping AB

559360-4274

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Munir Issa, Styrelseledamot

2024-07-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Byggnad/fastighet som kommer så småningom få hyresintäkter dvs. hyra ut kontor/lokal/kliniker.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 490	-11 086
Soliditet (%)	83	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-11 086	13 914
Balanseras i ny räkning		-11 086	11 086	0
Årets resultat			-3 490	-3 490
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 086</b>	<b>-3 490</b>	<b>10 424</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-11 086
Årets resultat	-3 490
<b>Summa</b>	<b>-14 576</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-14 576
<b>Summa</b>	<b>-14 576</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-14 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 490	-11 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 490</b>	<b>-11 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-11 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 490</b>	<b>-11 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 490</b>	<b>-11 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>-11 086</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		372	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 202	16 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 202</b>	<b>16 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 574</b>	<b>16 064</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 574</b>	<b>16 064</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 086	0
Årets resultat		-3 490	-11 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 576</b>	<b>-11 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 424</b>	<b>13 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		2 150	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 150</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 574</b>	<b>16 064</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Långfristiga skulder

Har lånat ut pengar från mig (Andrea delägare) privat till företaget för att kunna betala kostnaderna. Denna företag har inga intäkter än. Det ska byggas en fastighet under år 2024-2025 därefter kommer vi hyra lokaler/kontor och få intäkter.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lokaluthyrning Norrköping AB, 559360-4274  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Norrköping

Andrea Andera Isa-Nissan  
Andrea Andera Isa-Nissan  
Ordförande  
2024-07-26

Munir Issa  
Munir Issa  
Styrelseledamot  
2024-07-26