

# Årsredovisning

## Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carl Fredrik Norman, Styrelseledamot

2026-04-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Frittes Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristinehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kristinehamn, skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat Kommanditbolaget Beanik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 998	435	459	281
Soliditet (%)	93,0	60,1	75,5	98,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	765 403	344 542	1 229 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			344 542	-344 542	0
Årets resultat				4 997 801	4 997 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 109 945</b>	<b>4 997 801</b>	<b>6 227 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 945
årets vinst	4 997 801
	<b>6 107 746</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 940 kronor per aktie)	5 940 000
i ny räkning överföres	167 746
	<b>6 107 746</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-539 781	-21 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 781</b>	<b>-21 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-539 781</b>	<b>-21 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 536 602	455 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		980	1 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 537 582</b>	<b>457 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 997 801</b>	<b>435 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 997 801</b>	<b>435 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-90 883
<b>Årets resultat</b>		<b>4 997 801</b>	<b>344 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 911 517
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 911 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 911 517</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		230 208	136 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 208</b>	<b>136 428</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 463 163	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 463 163</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 693 371</b>	<b>136 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 693 371</b>	<b>2 047 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 945	765 403
Årets resultat		4 997 801	344 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 107 746</b>	<b>1 109 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 227 746</b>	<b>1 229 945</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 625	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 625</b>	<b>818 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 693 371</b>	<b>2 047 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 911 517	1 554 302
Försäljningar	-2 486 473	0
Insättningar/uttag	574 956	-98 098
Resultatandel	0	455 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 911 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 911 517</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	4 000 000
	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Kristinehamn

*Carl Fredrik Norman*  
Carl Fredrik Norman

2026-03-17