

**Årsredovisning**  
för  
**Klarviksvägens Fastigheter AB**  
556409-7995

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jerker Blomqvist, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Klarviksvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten har under året varit vilande  
Företaget har sitt säte i Uppvidinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	0	0	0	0
Soliditet (%)	85,7	93,3	93,3	93,3	93,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	-27 140	51	<b>152 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51	-51	<b>0</b>
Årets resultat				-12 501	<b>-12 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-27 089</b>	<b>-12 501</b>	<b>140 410</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-27 089
årets förlust	-12 501
	<b>-39 590</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 590
	<b>-39 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

**0**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 500

0

**-12 500**

**0**

### Rörelseresultat

**-12 500**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

-6

**-1**

**51**

### Resultat efter finansiella poster

**-12 501**

**51**

### Resultat före skatt

**-12 501**

**51**

### Årets resultat

**-12 501**

**51**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

161 000

161 000

**161 000**

**161 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**161 000**

**161 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 871

2 872

**2 871**

**2 872**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

39

39

**2 910**

**2 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**163 910**

**163 911**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-27 089

-27 140

Årets resultat

-12 501

51

**-39 590**

**-27 089**

#### **Summa eget kapital**

**140 410**

**152 911**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**23 500**

**11 000**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**163 910**

**163 911**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Inga redovisningsprinciper har påverkats då bolaget inte har någon verksamhet under året

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Jerker Blomqvist AB, org.nr 556601-3768

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 000</b>	<b>161 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

Klavreström

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jerker Blomqvist*

Jerker Blomqvist

2026-04-26