

Årsredovisning

för

Husumhem AB

559272-3414

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderlund, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Husumhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och rum till företag med behov av tillfälligt boende för sina anställda.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	3 514	567
Resultat efter finansiella poster	2 128	225
Soliditet (%)	42	6

Bolaget förvärvade i slutet på föregående räkenskapsår flertalet fastigheter vilket förantlett bolagets ökande omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 500		176 967	214 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 967	-176 967	0
Årets resultat			1 249 185	1 249 185
Belopp vid årets utgång	37 500	176 967	1 249 185	1 463 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 967
årets vinst	1 249 185
	1 426 152
disponeras så att i ny räkning överföres	1 426 152
	1 426 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-10-01 -2022-09-30	2020-09-21 -2021-09-30 (13 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 514 381	566 858
Summa rörelseintäkter		3 514 381	566 858
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 036 035	-237 299
Övriga externa kostnader		-231 248	-66 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 756	-9 949
Summa rörelsekostnader		-1 327 039	-313 954
Rörelseresultat		2 187 342	252 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 561	-27 723
Summa finansiella poster		-59 561	-27 723
Resultat efter finansiella poster		2 127 781	225 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-524 000	0
Förändring av överavskrivningar		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-554 000	0
Resultat före skatt		1 573 781	225 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 596	-48 214
Årets resultat		1 249 185	176 967

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 294 251	3 121 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	49 899	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 173	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 425 323	3 121 676

Summa anläggningstillgångar

3 425 323

3 121 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		265 180	206 258
Övriga fordringar		27 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 304	0
Summa kortfristiga fordringar		326 345	206 258

Kassa och bank

Kassa och bank		744 779	34 585
Summa kassa och bank		744 779	34 585
Summa omsättningstillgångar		1 071 124	240 843

SUMMA TILLGÅNGAR

4 496 447

3 362 519

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

37 500

37 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 967

0

Årets resultat

1 249 185

176 967

Summa fritt eget kapital

1 426 152

176 967

Summa eget kapital

1 463 652

214 467

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

524 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

30 000

0

Summa obeskattade reserver

554 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 399 846

1 943 492

Övriga skulder

360 000

720 000

Summa långfristiga skulder

1 759 846

2 663 492

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

180 624

297 602

Leverantörsskulder

35 366

64 789

Skatteskulder

375 539

45 253

Övriga skulder

87 193

33 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 227

43 094

Summa kortfristiga skulder

718 949

484 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 496 447

3 362 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 131 625	0
Inköp	376 678	3 131 625
Omklassificeringar	-156 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 351 928	3 131 625
Ingående avskrivningar	-9 949	0
Årets avskrivningar	-47 728	-9 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 677	-9 949
Utgående redovisat värde	3 294 251	3 121 676

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	53 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 100	0
Årets avskrivningar	-3 201	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 201	0
Utgående redovisat värde	49 899	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Årets avskrivningar	-8 827	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 827	0
Utgående redovisat värde	81 173	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
	677 350	1 059 668
	677 350	1 059 668

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 580 470 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 399 846	1 943 492
	1 399 846	1 943 492
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 624	297 602
	180 624	297 602

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	2 330 000	1 880 000
	2 330 000	1 880 000

Örnsköldsvik 2023-03-31

Anton Byström
Anton Byström
Ordförande

Daniel Waleij
Daniel Waleij

Daniel Söderlund
Daniel Söderlund
Verkställande direktör