

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Torbjörn Käck, Styrelseledamot  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av industri- och kontorslokaler samt mark

Företagets säte är Lindesberg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 189	5 055	4 517	4 896
Resultat efter finansiella poster	500	191	1 356	165
Soliditet (%)	66,84	45,12	59,81	53,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsf.	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 464 032	100 000	1 604 100	60 304
Upplösning av uppskrivningsfond		-127 556		127 556	
Balanseras i ny räkning				60 304	-60 304
Årets resultat					<u>275 717</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>1 336 476</u>	<u>100 000</u>	<u>1 791 960</u>	<u>275 717</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 791 960
Årets resultat	<u>275 717</u>
	<u>2 067 677</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 767 677</u>
	<u>2 067 677</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 188 526	5 054 722
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>334 066</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 188 526</b>	<b>5 388 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 218 512	-2 423 803
Övriga externa kostnader		-818 230	-1 028 009
Personalkostnader	2	-1 049 366	-1 114 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-555 655</u>	<u>-561 640</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 641 763</b>	<b>-5 127 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 763</b>	<b>261 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46 698</u>	<u>-70 137</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 548</b>	<b>-70 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 215</b>	<b>190 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 325	-16 250
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 325</b>	<b>-76 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 890</b>	<b>114 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 173	-54 318
<b>Årets resultat</b>		<b><u>275 717</u></b>	<b><u>60 304</u></b>

# Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 212 615	4 606 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>607 665</u>	<u>756 863</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 820 280</b>	<b>5 363 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 820 280</b>	<b>5 363 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 002 901	670 157
Fordringar hos koncernföretag		413 180	20 180
Övriga fordringar		86 979	549 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>219 545</u>	<u>765 883</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 722 605</b>	<b>2 006 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 055 248</u>	<u>3 100 260</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 055 248</b>	<b>3 100 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 777 853</b>	<b>5 106 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 598 133</b>	<b>10 469 325</b>

**Frövi Företagsby AB**

Org.nr. 556408-4621

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 336 476	1 464 032
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 936 476</b>	<b>2 064 032</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 791 960	1 604 100
Årets resultat		<u>275 717</u>	<u>60 304</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 067 677</b>	<b>1 664 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 004 153</b>	<b>3 728 436</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		600 000	650 000
Övriga obeskattade reserver		<u>753 816</u>	<u>603 816</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 353 816</b>	<b>1 253 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>124 610</u>	<u>346 924</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>124 610</b>	<b>346 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 497	534 700
Leverantörsskulder		471 533	3 221 896
Skatteskulder		0	40 993
Övriga skulder		450 826	367 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>976 698</u>	<u>975 258</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 115 554</b>	<b>5 140 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 598 133</b>	<b>10 469 325</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 618 656

7 526 656

Inköp

12 875

92 000

Utgående anskaffningsvärden

7 631 531

7 618 656

Ingående avskrivningar

-4 476 448

-4 199 851

Årets avskrivningar

-278 903

-277 869

Utgående avskrivningar

-4 755 351

-4 476 448

Ingående uppskrivningar

1 463 992

1 591 548

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-127 556

-127 556

Utgående uppskrivningar

1 336 436

1 463 992

Redovisat värde

4 212 616

4 606 200

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 828 431</u>	<u>2 828 431</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 828 431	2 828 431
	Ingående avskrivningar	-2 071 568	-1 914 084
	Årets avskrivningar	<u>-149 198</u>	<u>-157 484</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 220 766</u>	<u>-2 071 568</u>
	Redovisat värde	607 665	756 863

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 464 032	1 591 588
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-127 556	-127 556
	Belopp vid årets utgång	1 336 476	1 464 032

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 341 606 kronor (881 624) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	124 610	346 924
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	216 497	534 700

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	384 331	455 704

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

<b>Not 9</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Tekab AB, Org.nr 556816-4452 säte Lindesberg.

<b>Not 10</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
---------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutdsdispositioner och skatter

Frövi Företagsby AB

Org.nr. 556408-4621

## NOTER

Frövi

*Torbjörn Käck*

Torbjörn Käck

2025-06-30

*Emil Käck*

Emil Käck

2025-06-30

*Jimmi Johnsson*

Jimmi Johnsson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

*Carolina Jonasén Frogedal*

Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frövi Företagsby AB, Org.nr. 556408-4621

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frövi Företagsby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frövi Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frövi Företagsby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2025

*Carolina Jonasén Frogedal*  
Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor