

Årsredovisning

för

Jato Ö60 AB

559251-8244

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Jato Ö60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	572	519	547	556
Resultat efter finansiella poster	162	-107	-247	244
Soliditet (%)	34,7	33,1	33,9	35,2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 555 302
årets vinst	118 572
	2 673 874

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 673 874
	2 673 874

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 536 454	18 848	2 605 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 848	-18 848	0
Årets resultat			118 572	118 572
Belopp vid årets utgång	50 000	2 555 302	118 572	2 723 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		571 728	519 216
Övriga rörelseintäkter		19 161	34 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 889	553 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 406	-389 149
Personalkostnader	2	-49 612	-65 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 852	-144 852
Summa rörelsekostnader		-371 870	-599 710
Rörelseresultat		219 019	-45 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 984	-61 075
Summa finansiella poster		-57 372	-61 074
Resultat efter finansiella poster		161 647	-107 028
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 572	133 642
Förändring av överavskrivningar		8 647	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 925	133 642
Resultat före skatt		150 722	26 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 150	-7 766
Årets resultat		118 572	18 848

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

4 961

16 741

Summa immateriella anläggningstillgångar

4 961

16 741

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 103 376

8 236 448

Summa materiella anläggningstillgångar

8 103 376

8 236 448

Summa anläggningstillgångar

8 108 337

8 253 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

172 170

57 445

Övriga fordringar

48 456

24 697

Summa kortfristiga fordringar

220 626

82 142

Kassa och bank

Kassa och bank

35 436

51 740

Summa kassa och bank

35 436

51 740

Summa omsättningstillgångar

256 062

133 882

SUMMA TILLGÅNGAR

8 364 399

8 387 071

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 555 302

2 536 454

Årets resultat

118 572

18 848

Summa fritt eget kapital

2 673 874

2 555 302

Summa eget kapital

2 723 874

2 605 302

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 856

204 284

Ackumulerade överavskrivningar

4 961

13 608

Summa obeskattade reserver

228 817

217 892

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 816 244

4 976 244

Summa långfristiga skulder

4 816 244

4 976 244

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Skulder till koncernföretag

367 000

373 000

Skatteskulder

752

0

Övriga skulder

10 789

8 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 923

46 458

Summa kortfristiga skulder

595 464

587 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 364 399

8 387 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Avskrivningar via fission	-42 159	-30 379
Årets avskrivningar	-11 780	-11 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 939	-42 159
Utgående redovisat värde	4 961	16 741

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Avskrivningar via fission	-903 951	-770 879
Årets avskrivningar	-133 072	-133 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 023	-903 951

Utgående redovisat värde	8 103 376	8 236 448
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 176 244	4 336 244
	4 176 244	4 336 244

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	6 187 500	6 187 500
	6 187 500	6 187 500

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén
Jan Thorén