

Årsredovisning

för

Lunden Byggentreprenad AB

556943-9648

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Enkvist, Styrelseledamot

2023-07-02

Styrelsen för Lunden Byggtrepenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver byggverksamhet, förvaltning av och handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 715	8 354	5 111	2 593
Resultat efter finansiella poster	225	1 036	-3	330
Soliditet (%)	27,2	20,3	25,0	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 038	563 159	831 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		563 159	-563 159	0
Årets resultat			151 507	151 507
Belopp vid årets utgång	50 000	681 197	151 507	882 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 197
årets vinst	151 507
	832 704
disponeras så att i ny räkning överföres	832 704
	832 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 714 584	8 353 788
Övriga rörelseintäkter		200 472	119 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 915 056	8 473 244
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 192 207	-3 950 191
Övriga externa kostnader		-1 187 293	-1 105 181
Personalkostnader	2	-3 133 454	-2 272 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 805	-87 165
Summa rörelsekostnader		-10 646 758	-7 415 513
Rörelseresultat		268 298	1 057 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 611	-22 069
Summa finansiella poster		-43 571	-22 069
Resultat efter finansiella poster		224 727	1 035 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		26 866	-94 118
Summa bokslutsdispositioner		-33 134	-324 118
Resultat före skatt		191 593	711 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 086	-148 385
Årets resultat		151 507	563 159

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	100 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	144 454	24 639
Inventarier, verktyg och installationer	5	485 305	420 030
Summa materiella anläggningstillgångar		629 759	544 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 595 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 595 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 224 759	544 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 240 162	1 174 271
Övriga fordringar		3 107	51 278
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		493 589	129 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 333	29 078
Summa kortfristiga fordringar		1 816 191	1 383 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 343	1 313 508
Summa kassa och bank		239 343	1 313 508
Summa omsättningstillgångar		2 055 534	2 697 329
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 293	3 241 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 197	218 038
Årets resultat		151 507	563 159
Summa fritt eget kapital		832 704	781 197
Summa eget kapital		882 704	831 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	230 000
Ackumulerade överavskrivningar		67 252	94 118
Summa obeskattade reserver		357 252	324 118
Långfristiga skulder			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 223 539	245 153
Övriga skulder		92 527	21 620
Summa långfristiga skulder		1 316 066	266 773
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 164	0
Leverantörsskulder		684 470	1 111 229
Skatteskulder		127 705	119 646
Övriga skulder		422 905	221 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 027	367 618
Summa kortfristiga skulder		1 724 271	1 819 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 280 293	3 241 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tidigare har företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Omklassificeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Omklassificering till värdepappersinnehav, se not 9.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 689	
Inköp	131 400	27 689
Omklassificeringar		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 089	277 689
Ingående avskrivningar	-253 050	
Omklassificeringar		-250 000
Årets avskrivningar	-11 585	-3 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 635	-253 050
Utgående redovisat värde	144 454	24 639

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 332	776 332
Inköp	438 468	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-339 000	
Omklassificeringar		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 800	1 126 332
Ingående avskrivningar	-206 302	-372 187
Försäljningar/utrangeringar	144 677	
Omklassificeringar		-250 000
Årets avskrivningar	-178 870	-84 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 495	-706 302
Utgående redovisat värde	485 305	420 030

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantsatt andel Brf	1 595 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	362 398	
	2 057 398	100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 266 703 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 223 539	189 953
	1 223 539	189 953
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 164	55 200
	43 164	55 200

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 495 000	
Omklassificeringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 000	
Utgående redovisat värde	1 595 000	

Handpenning föregående år klassificerades som byggnad (se not 3). Omklassificering detta år till värdepappersinnehav då det avser andelar i BRF.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 883	0
	1 050 883	0

Eskilstuna 2023-06-30

Daniel Enkvist
Daniel Enkvist
Ordförande

Pär Lundqvist
Pär Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Emil Flodqvist
Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Byggentreprenad AB
Org.nr 556943-9648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Byggentreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggentreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggtreprenad AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-06-30

Emil Flodqvist

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

Lunden Byggentreprenad AB, Org.nr 556943-9648