

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kjell Jonas Lindemark, Styrelseledamot  
2025-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Stenungsund.

Företaget är dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den globala ekonomin har gått ner och inflationen är hög. Detta har inneburit förhöjda kostnader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 884 903	1 566 638	1 577 325	1 249 528
Resultat efter finansiella poster	-98 018	-208 738	-153 419	-199 207
Soliditet (%)	0,50	0,44	0,40	0,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	217 502	-208 738	58 764
Balanseras i ny räkning		-208 738	208 738	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-98 018	-98 018
Belopp vid årets utgång	50 000	108 764	-98 018	60 746

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	980 000	880 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 764
Årets resultat	-98 018
	<u>10 746</u>

# Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>10 746</u>
10 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 884 903	1 566 638
Övriga rörelseintäkter		<u>-117 933</u>	<u>59 065</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 766 970</b>	<b>1 625 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-503
Övriga externa kostnader		-716 214	-769 092
Personalkostnader	2	-4 395	-1 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-638 965</u>	<u>-633 509</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 574</b>	<b>-1 404 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 396</b>	<b>221 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	663
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-506 165</u>	<u>-430 432</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 414</b>	<b>-429 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 018</b>	<b>-208 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 018</b>	<b>-208 738</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-98 018</u></b>	<b><u>-208 738</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 784 631	11 836 282
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 950	15 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	321 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 792 581</u>	<u>12 173 260</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		28 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>28 750</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 821 331	12 173 260
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 720	191 615
Fordringar hos koncernföretag		0	17 459
Övriga fordringar		37 081	56 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 471	44 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>192 272</u>	<u>309 965</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		97 161	713 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>97 161</u>	<u>713 898</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		289 433	1 023 863
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 110 764</b>	<b>13 197 123</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 764	217 502
Årets resultat		-98 018	-208 738
Summa fritt eget kapital		10 746	8 764
<b>Summa eget kapital</b>		60 746	58 764
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7, 8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 625 000	8 901 000
Skulder till koncernföretag		2 462 026	3 207 026
Summa långfristiga skulder		11 087 026	12 108 026
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		102 736	110 171
Skulder till koncernföretag		0	1 250
Övriga skulder		48 772	155 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 484	487 106
Summa kortfristiga skulder		962 992	1 030 333
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 110 764</b>	<b>13 197 123</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har betalats ut.

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 708 158	15 708 158
	Omklassificeringar	575 764	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 283 922	15 708 158
	Ingående avskrivningar	-3 871 876	-3 246 317
	Årets avskrivningar	-627 415	-625 559
	Utgående avskrivningar	-4 499 291	-3 871 876
	Redovisat värde	11 784 631	11 836 282
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	664 000	664 000
	Byggnader	4 416 000	4 416 000
		5 080 000	5 080 000

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>119 388</u>	<u>119 388</u>
	Utgående anskaffningsvärden	119 388	119 388
	Ingående avskrivningar	<u>-119 388</u>	<u>-119 388</u>
	Utgående avskrivningar	-119 388	-119 388
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>39 750</u>	<u>39 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	39 750	39 750
	Ingående avskrivningar	-23 850	-15 900
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 600	0
	Årets avskrivningar	<u>-11 550</u>	<u>-7 950</u>
	Utgående avskrivningar	-31 800	-23 850
	Redovisat värde	7 950	15 900
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	321 078	0
	Inköp	0	321 078
	Omklassificeringar	<u>-321 078</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	321 078
	Redovisat värde	0	321 078
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 625 000	8 901 000

