

Årsredovisning
för
P.E. Invest Aktiebolag
556607-2962

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för P.E. Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är ett dotterföretag till Capius Investment Ltd (org.nr. HE396388) med säte i Nicosia, Cypern. Företaget bedriver konsultverksamhet och fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella kontors- och butikslokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	11 469	9 691	5 600	7 654
Resultat efter finansiella poster	2 686	-4 226	-5 827	25 818
Balansomslutning	178 422	175 198	185 313	185 081
Soliditet (%)	98	98	95	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 000	175 291 943	-4 226 062	172 075 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			-4 226 062	4 226 062	0
Årets resultat				3 585 512	3 585 512
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 000	169 665 881	3 585 512	174 261 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 665 881
årets vinst	3 585 512
	173 251 393
disponeras så att i ny räkning överföres	173 251 393
	173 251 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 468 773	9 690 900
Övriga rörelseintäkter		1 902	561 422
		11 470 675	10 252 322
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-8 736 359	-5 696 713
Övriga externa kostnader		-1 494 253	-1 980 487
Personalkostnader	2	-2 777 050	-3 354 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 000	285 922
Övriga rörelsekostnader		-3	-568 922
		-13 207 665	-11 315 199
Rörelseresultat		-1 736 990	-1 062 877
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	3 910 329	-5 253 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	605 826	2 211 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-90 653	-120 693
		4 422 502	-3 163 185
Resultat efter finansiella poster		2 685 512	-4 226 062
Bokslutsdispositioner		900 000	0
Resultat före skatt		3 585 512	-4 226 062
Årets resultat		3 585 512	-4 226 062

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	200 000
		0	200 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	32 132 929	31 476 929
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	30 149 498	26 239 169
Andra långfristiga fordringar	10	6 000 000	0
		68 282 427	57 716 098
Summa anläggningstillgångar		68 282 427	57 916 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 063	98 771
Fordringar hos koncernföretag		108 945 563	90 660 244
Övriga fordringar		655 000	155 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 594	400 369
		109 795 220	91 314 384
<i>Kassa och bank</i>		344 131	25 967 510
Summa omsättningstillgångar		110 139 351	117 281 894
SUMMA TILLGÅNGAR		178 421 778	175 197 992

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 000

10 000

1 010 000

1 010 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

169 665 881

175 291 943

Årets resultat

3 585 512

-4 226 062

173 251 393

171 065 881

Summa eget kapital

174 261 393

172 075 881

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

324 242

100 061

Skulder till koncernföretag

2 292 961

1 633 961

Aktuella skatteskulder

7 439

10 490

Övriga skulder

1 249 324

1 140 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 419

237 186

Summa kortfristiga skulder

4 160 385

3 122 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 421 778

175 197 992

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Nedskrivningar	-3 000 -3 000	0 0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	0	1 528
Resultatandel HB	-100 787	-73 445
Nedskrivningar	0	-5 181 628
Återföring av nedskrivningar	4 011 116	0
	3 910 329	-5 253 545

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 302 905
Övriga ränteintäkter	605 826	908 147
	605 826	2 211 052

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-90 653 -90 653	-120 693 -120 693

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 034	2 632 568
Inköp	0	10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 206 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 436 034	1 436 034
Ingående avskrivningar	-951 020	-1 053 024
Försäljningar/utrangeringar	0	482 612
Årets avskrivningar	-287 206	-380 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 238 226	-951 020
Ingående nedskrivningar	-285 014	-1 079 544
Återförda nedskrivningar	87 206	1 079 544
Årets nedskrivningar	0	-285 014
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-197 808	-285 014
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 210 929	18 273 329
Försäljningar	-1 828 000	-62 400
Tillskott	750 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 132 929	33 210 929
Ingående nedskrivningar	-1 734 000	-1 700 000
Försäljningar	1 734 000	0
Årets nedskrivningar	0	-34 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 734 000
Utgående redovisat värde	32 132 929	31 476 929

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 789 116	33 802 561
Inköp	0	60 000
Försäljningar	-100 787	-73 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 688 329	33 789 116
Ingående nedskrivningar	-7 549 947	-2 402 319
Återförda nedskrivningar	4 011 116	0
Årets nedskrivningar	0	-5 147 628
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 538 831	-7 549 947
Utgående redovisat värde	30 149 498	26 239 169

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Återförda nedskrivningar	700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-700 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	127 100 000	131 250 000
	127 100 000	131 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Pierre Eklund
Pierre Eklund

2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

Tobias Florell
Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P.E. Invest Aktiebolag
Org.nr 556607-2962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P.E. Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P.E. Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P.E. Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors 2026-02-28

Tobias Florell

Tobias Florell
Auktoriserad revisor