

Årsredovisning

för

SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

556576-7299

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, (SBC) är en av de ledande aktörerna på den svenska marknaden för förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Förvaltningstjänster omfattar tjänster som ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och projektledning samt juridiska tjänster. Bolagets affärsidé är att vara bostadsrättsföreningens och fastighetsägarens servicepartner för aktiv och hållbar förvaltning. SBC har arbetat med bostadsrätter sedan 1921.

SBC hade under 2023 ett medeltal på 318 årsanställda fördelade på fem orter runtom i Sverige.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget reglerade under året alla utestående lån inom koncernstrukturen och specifikt med moderbolaget Odevo AB. Under året slutfördes migrationen till den nya kundplattformen för ekonomisk förvaltning SBC Hemma. Under året tillsattes även Fredric Gustafsson som ny chef för affärsområdet Ekonomisk Förvaltning, och bolaget bytte revisor från Grant Thornton till PwC.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inga händelser av vikt att rapportera efter utgången av räkenskapsåret.

Hållbarhetsupplysningar

SBC bedriver ett aktivt arbete för en långsiktig hållbarhet för miljö, arbetsliv och sociala frågor. För SBC innebär ett hållbart företagande att vi ska verka för en utveckling som möter dagens behov utan att äventyra kommande generationers behov utifrån ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt perspektiv. SBC:s hållbarhetsarbete ingår i hållbarhetsrapporten hos moderbolaget för koncernen, Odevo AB. Se årsredovisning för **Odevo AB org.nr 559185-5787**

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	610 054	523 863	494 011	474 467	449 054
Resultat efter finansiella poster	119 236	75 253	59 509	59 976	60 634
Årets resultat	-9 552	59 450	46 820	45 792	47 650
Balansomslutning	326 738	277 545	248 729	172 544	171 043
Soliditet (%)	38,2	72,8	56,6	54,5	60,8
Medeltal anställda	318	267	271	261	233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 396 376
årets förlust	-9 552 278
	77 844 098

disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 844 098
	77 844 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	610 054 610 054	523 863 523 863
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-264 859	-257 255
Personalkostnader	5	-219 239	-178 025
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-11 788 -495 886	-15 588 -450 868
Rörelseresultat		114 168	72 995
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	5 072	2 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 5 068	-6 2 258
Resultat efter finansiella poster		119 236	75 253
Bokslutsdispositioner	11	-128 575	1 400
Resultat före skatt		-9 339	76 653
Skatt på årets resultat	12	-213	-17 203
Årets resultat		-9 552	59 450

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	14 003	14 003
Reservfond	32 900	32 900
Fond för utvecklingsutgifter	0	36 204
	46 903	83 107

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	87 396	59 382
Årets resultat	-9 552	59 450
	77 844	118 831

Summa eget kapital

124 747 **201 938**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	460	0
Summa avsättningar	460	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	29 989	28 275
Skulder till koncernföretag	136 634	6 927
Övriga skulder	7 935	7 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 974	32 843
Summa kortfristiga skulder	201 531	75 607

17

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

326 738 **277 545**

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2022-01-01	14 003	59 022	20 633	46 821	140 479
Årets resultat				59 451	59 451
Fusionsresultat			2 008		2 008
Aktivering av utvecklingsutgifter		10 082	-10 082		0
Omföring av föregående års resultat			46 821	-46 821	0
Summa totalresultat		10 082	38 747	12 630	61 459
Utgående eget kapital 2022-12-31	14 003	69 104	59 380	59 451	201 938
Ingående eget kapital 2023-01-01	14 003	69 104	59 380	59 451	201 938
Årets resultat				-9 552	-9 552
Avvyttring av utvecklingsutgifter		-36 204	36 204		0
Omföring av föregående års resultat			59 451	-59 451	0
Utdelning			-67 639		-67 639
Utgående eget kapital 2023-12-31	14 003	32 900	87 396	-9 552	124 747

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		119 236	75 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	11 788	9 384
Betald skatt		-17 742	-16 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		113 282	68 349
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 286	9 075
Förändring av kortfristiga fordringar		-170 058	26 363
Förändring av leverantörsskulder		1 714	-11 573
Förändring av kortfristiga skulder		127 899	-21 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten		67 551	71 208
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 044	-16 337
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		36 203	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 303	-2 541
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500	-34 588
Infusionerade medel från dotterbolag		0	10 586
Avyttringar av dotterbolag		0	65
Utlåning moderbolag		80 000	-15 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		105 356	-57 815
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-67 639	0
Koncernbidrag, lämnade ej utbetalda		-128 575	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-196 214	0
Årets kassaflöde		-23 307	13 393
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		32 456	19 063
Likvida medel vid årets slut		9 150	32 456

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2022 eller 2023.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas: IT och datorer skrivs av på tre år. Övriga tillgångar skrivs av på fem år.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperioden för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Medeltal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per intäktslag		
Förvaltningstjänster	532 124	505 029
Redovisningsmedel	77 929	18 834
	610 053	523 863

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 19 859 tkr (17 214 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	13 625	16 414
Senare än ett år men inom fem år	8 699	18 081
Senare än fem år	0	0
	22 324	34 494

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Under året bytte bolaget revisorer från Grant Thornton till PWC.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	0	639
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	35
Övriga tjänster	0	47
	0	721
PWC		
Revisionsuppdrag	608	0
	608	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	197	165
Män	121	101
	318	266
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 418	2 500
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	660	542
Övriga anställda	148 428	122 999
	151 506	126 042
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	633	552
Pensionskostnader för övriga anställda	14 067	13 942
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 052	42 711
	65 753	57 206
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	217 259	183 248
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	25 %
Andel män i styrelsen	80 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	71 %

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 160	26 822
Inköp	0	16 338
Försäljningar/utrangeringar	-43 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 160
Ingående avskrivningar	-6 956	-700
Försäljningar/utrangeringar	6 956	0
Årets avskrivningar	0	-6 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 956
Utgående redovisat värde	0	36 204

Aktiverade utvecklingsarbeten såldes under året till Odevo AB.

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Avser Kundavtal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Inköp	3 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 544	9 500
Ingående avskrivningar	-9 500	-9 500
Årets avskrivningar	-812	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 312	-9 500
Utgående redovisat värde	2 232	0

Not 8 Goodwill

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 610	57 322
Inköp (Förvärv vid fusion)	0	5 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 610	62 610
Ingående avskrivningar	-29 500	-22 171
Årets avskrivningar	-7 329	-7 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 829	-29 500
Utgående redovisat värde	25 781	33 110

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 468	30 114
Inköp	7 303	2 540
Försäljningar/utrangeringar	-997	0
Omklassificeringar*	-186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 588	32 654
Ingående avskrivningar	-27 175	-25 357
Försäljningar/utrangeringar	997	0
Omklassificeringar*	186	0
Årets avskrivningar	-3 648	-2 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 639	-27 361
Utgående redovisat värde	8 949	5 294

* Omklassificeringar 186 tkr avser omklassificering mellan ingående anskaffningsvärde resp. ingående avskrivningar.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	7	0
Övriga ränteintäkter	0	8
	7	8

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Återföring periodiseringsfond	0	1 400
Lämnade koncernbidrag	128 575	0
	128 575	1 400

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-17 203
Justering avseende tidigare år	247	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-460	0
Totalt redovisad skatt	-213	-17 203

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 339		76 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 924	20,60	-15 791
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-1 931	20,60	-1 412
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	7		0
Justering avseende skatter för föregående år		247		0
Övrigt	20,60	-460		0
Redovisad effektiv skatt	-2,28	-213	22,44	-17 203

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 128	33 678
Inköp	0	34 588
Försäljningar	0	-1 978
Fusioner	0	-22 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 128	44 128
Årets nedskrivningar	-3 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 500	0
Utgående redovisat värde	40 628	44 128

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Drive In AB	100%	1 000	12
SBC Fastighetsservice i Stockholm AB	100%	1 000	8
SBC Fastighetsservice i Skåne AB	100%	1 000	62
SBC Fastighetsservice i Väst AB	100%	500	5 23
SBC Betaltjänster AB	100%	1 000	1 47
Mediator AB	100%	500	33 08
			40 62

Org.nr

Säte

Drive In AB	556116-4962	Stockholm
SBC Fastighetservice i Stockholm AB	556538-0481	Stockholm
SBC Fastighetservice i Skåne AB	556855-9271	Malmö
SBC Fastighetservice i Väst AB	559160-3781	Alingsås
SBC Betaltjänster AB	556750-3098	Stockholm
Mediator AB	556835-3154	Uppsala

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	75 000
Tillkommande fordringar	0	5 000
Avgående fordringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 000
Utgående redovisat värde	0	80 000

Samtliga lån slutreglerade under året.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetat ej fakturerat i projektuppdrag	8 247	5 387
Förutbetalda pensionskostnader	79	109
Förutbetalda hyror	3 958	4 525
Övriga förutbetalda kostnader	5 366	4 894
Upplupna ränteintäkter	2 376	2 376
	20 026	17 292

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Löneskatt pensioner	6 704	3 230
Semesterlöner	7 600	8 315
Sociala avgifter	2 388	2 613
Löner	4 558	7 006
Självrisiker och beräknade åtaganden	775	833
Avtalsskulder	584	720
Bankavgifter	2 078	2 304
IT-kostnader	262	583
Revisionsarvoden	436	491
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 588	6 748
	26 974	32 843

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	-11 788	-15 588
Realisation från andelar i koncernföretag	0	717

Förändring avsättningar	0	5 487
	-11 788	-9 384

Not 19 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO garantibelopp	2 520	2 438
	2 520	2 438

Not 20 Klientmedel

Alla kunder med ekonomisk förvaltning hos SBC AB har ett eget underkonto i SBCs centralkontosystem i svensk bank eller banker för hantering av in- och utbetalningar. Underkonton benämns av SBC som transaktionskonto eller räntekonto. För kunder som har ett överskott av likvida medel på sitt transaktionskonto flyttas likvida medel till räntekonto upp till nivån för en statlig insättningsgaranti.

Den samlade volymen av samtliga kunders transaktions-, och räntekonton ger i enlighet med förvaltningsavtalen SBC möjlighet att er hålla en högre avkastning än vad som är möjligt med lägre volymer. Det ger i sin tur SBC möjlighet att ge kunderna en marknadsmässig ränta och samtidigt erbjuda tjänster med hög kvalitet till konkurrenskraftiga priser. Volymavkastningen redovisas netto under rörelsens intäkter.

Alla placeringar görs på räntebärande konto hos bank eller bankägt hypoteksbolag.

Medelsförvaltningen är skild från övrig redovisning, i enlighet med Lagen om redovisningsmedel (1944:181), vilket innebär att medlen är skilda från bolagets tillgångar och alltid utgör föreningarnas egendom.

Redovisningsmedlen och motsvarande skuld har nettats i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningsmedel (mkr)		
Räntebärande konto, Handelsbanken	2 281	3 399
Räntebärande konto, Borgo	2 596	2 511
	4 877	5 911

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBC Intressenter BidCo AB (Org.nr: 559250-0085) med säte i Stockholm, vilket ingår i den koncern där Odevo AB (Org.nr: 559185-5787) med säte i Stockholm är moderbolag. Bolaget upprättar ingen egen koncernredovisning utan det görs av Odevo AB.

Stockholm

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Ordförande
2024-05-17

Fredrik Hedborg
Fredrik Hedborg

2024-05-17

Jessica Kempe
Jessica Kempe

2024-05-17

Oscar Södergren
Oscar Södergren

2024-05-17

Emil Viklund
Emil Viklund

2024-05-20

Emil Lundström
Emil Lundström
Verkställande direktör
2024-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, org.nr 556576-7299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Sveriges Bostadsrättscentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor