

# Årsredovisning

för

## Funvik Fastigheter i Göteborg AB

559210-7881

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Jansson, Styrelseledamot

2024-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Funvik Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har startat upp verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-14	-10	-84
Soliditet (%)	80	28	22	29

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 543	10 542	<b>41 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 542	-10 542	<b>0</b>
Årets resultat			9 972	<b>9 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 001</b>	<b>9 972</b>	<b>51 971</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.000 kr (10.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 001
årets vinst	9 972
	<b>1 971</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 971
	<b>1 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 357	-14 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 357</b>	<b>-14 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 357</b>	<b>-14 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 408	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 087</b>	<b>67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 444</b>	<b>-14 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 557</b>	<b>10 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 585	-86
<b>Årets resultat</b>		<b>9 972</b>	<b>10 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 410	125 000
Övriga fordringar	2	17 627	14 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 037</b>	<b>139 111</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		36 604	9 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 604</b>	<b>9 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 641</b>	<b>148 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 641</b>	<b>148 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-8 001	-18 543
Årets resultat		9 972	10 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 971</b>	<b>-8 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 971</b>	<b>41 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 671	86
Övriga skulder		0	96 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 670</b>	<b>106 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 641</b>	<b>148 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående värden	125 000	100 000
tillkommande fordringar	0	25 000
Återbetalade fordringar	-114 590	
	<b>10 410</b>	<b>125 000</b>

Göteborg 2024-10-31

*Miranda Jansson*  
Miranda Jansson  
Verkställande direktör

*Jens Jansson*  
Jens Jansson