

# Årsredovisning

---

## *CM Utveckling AB*

556072-2794

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Hermansson  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i C M Utveckling AB består av handel med värdepapper och förvaltning av hel- eller delägda dotterbolag.

Bolagets dotterbolag är Kristallhusen AB, 556799-3299, och Kassavalvshuset AB, 556668-5060, Kristallhusen AB och Kassavalvshuset AB är helägda.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	264	312	261	364
Resultat efter finansiella poster	-652	-214	885	10 120
Soliditet %	100	100	99	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	6 600 000	920 000	47 796 474	946 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-900 000	
- Balanseras i ny räkning			946 868	-946 868
- Årets resultat				352 996
- Belopp vid årets utgång	6 600 000	920 000	47 843 342	352 996
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				56 263 342
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-900 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				352 996
- Belopp vid årets utgång				55 716 338

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 843 342
Årets resultat	352 996
<i>Summa</i>	<i>48 196 338</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	47 296 338
<i>Summa</i>	<i>48 196 338</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	263 658	311 550
Övriga rörelseintäkter	5 203	50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>268 861</b>	<b>311 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-311 718	-245 537
Personalkostnader	-82 257	-79 924
Övriga rörelsekostnader	0	-1 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-393 975</b>	<b>-326 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-125 114</b>	<b>-14 950</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	526	1 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-527 189	-201 134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-526 663</b>	<b>-199 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-651 777</b>	<b>-214 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	1 248 841
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 248 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>448 223</b>	<b>1 034 492</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-95 227	-87 624
<b>Årets resultat</b>	<b>352 996</b>	<b>946 868</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Konst ej avskrivning	3	15 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 000</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 771 166	6 771 166
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	1
Andra långfristiga fordringar	6	43 058 205	43 058 205
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 329 372</i>	<i>50 329 372</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 344 372</b>	<b>50 329 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 434	93 427
Fordringar hos koncernföretag		5 104 609	5 400 000
Övriga fordringar		21 314	347 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 553	29 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 294 910</i>	<i>5 870 764</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 145	97 862
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>147 145</i>	<i>97 862</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 442 055</b>	<b>5 968 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 786 427</b>	<b>56 297 998</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 600 000	6 600 000
Reservfond	920 000	920 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 520 000</i>	<i>7 520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 843 342	47 796 474
Årets resultat	352 996	946 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 196 338</i>	<i>48 743 342</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 716 338</b>	<b>56 263 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 324	8 743
Övriga skulder	24 765	913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>70 089</b>	<b>34 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>55 786 427</b>	<b>56 297 998</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst ej avskrivning	0

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Ingående avskrivningar	-415 000	-415 000
Utgående avskrivningar	-415 000	-415 000
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	15 000	-
Utgående anskaffningsvärden	15 000	-
Redovisat värde	15 000	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 166	6 771 166
Utgående anskaffningsvärden	6 771 166	6 771 166
Redovisat värde	6 771 166	6 771 166

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 058 205	43 058 205
Utgående anskaffningsvärden	43 058 205	43 058 205
Redovisat värde	43 058 205	43 058 205



<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelser för dotterbolag	0	5 120 000

**UNDERSKRIFTER**

Kungsbacka

*Mats Hermansson*

Mats Hermansson

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-22

*Peter Önnheim*

Peter Önnheim

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CM Utveckling AB

Org.nr 556072-2794

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CM Utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CM Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CM Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CM Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CM Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-22

*Peter Önnheim*

---

Peter Önnheim  
Auktoriserad revisor