

**Årsredovisning**  
för  
**11B Fastighet AB**  
559388-2185

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-21

Styrelsen för 11B Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	646	891
Resultat efter finansiella poster	304	498
Soliditet (%)	11,2	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		311 036	<b>336 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 036	-311 036	<b>0</b>
Årets resultat			180 638	<b>180 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>311 036</b>	<b>180 638</b>	<b>516 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 036
årets vinst	180 638
	<b>491 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	491 674
	<b>491 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-07-06  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	646 233	890 813
Övriga rörelseintäkter	16	8 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>646 249</b>	<b>899 187</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-26 820	-89 574
Övriga externa kostnader	-120 724	-143 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 926	-168 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-342 470</b>	<b>-401 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 779</b>	<b>497 844</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47	-342
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14</b>	<b>-291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>303 765</b>	<b>497 553</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>233 765</b>	<b>397 553</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53 127	-86 517
<b>Årets resultat</b>	<b>180 638</b>	<b>311 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 579 391	5 774 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 391</b>	<b>5 774 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 391</b>	<b>5 774 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 391	30 560
Övriga fordringar		1 188	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 485	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 064</b>	<b>30 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 803	336 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 803</b>	<b>336 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 867</b>	<b>367 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 825 258</b>	<b>6 141 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 036	0
Årets resultat		180 638	311 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 674</b>	<b>311 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 674</b>	<b>336 036</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3, 4	4 330 002	4 930 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 330 002</b>	<b>4 930 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		134 656	67 394
Övriga skulder	4	603 669	623 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 257	84 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 582</b>	<b>775 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 825 258</b>	<b>6 141 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 075	
Inköp		5 943 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 943 075</b>	<b>5 943 075</b>
Ingående avskrivningar	-168 758	0
Årets avskrivningar	-194 926	-168 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-363 684</b>	<b>-168 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 579 391</b>	<b>5 774 317</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 050 002	2 650 002
	<b>2 050 002</b>	<b>2 650 002</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 4 900 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 330 002	4 930 002
	<b>4 330 002</b>	<b>4 930 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	570 000	570 000
	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Strand, Sigilo Ekonomi AB

Haninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson  
Ordförande  
2025-06-15

*Mats Rosén*  
Mats Rosén  
2025-06-15