

# ÅRSREDOVISNING

## för 3J Invest AB

Org.nr. 556885-0738

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Svensson, Styrelseledamot  
2024-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	235 597	261 074	355 434	469 176
Soliditet (%)	99,88	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 266 809	261 074	2 577 883
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		261 074	-261 074	0
Årets resultat			235 597	235 597
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 323 558</u>	<u>235 597</u>	<u>2 609 155</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 323 558
Årets resultat	<u>235 597</u>
	2 559 155

Förslag till disposition:

Utdelning	209 800
Balanseras i ny räkning	<u>2 349 355</u>
	2 559 155

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 800,00 kr. vilket motsvarar 419,60 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas 2025-01-03.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		241 116	243 246
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 611	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 906	232
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 186	17 596
Summa finansiella poster		235 597	261 074
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		235 597	261 074
<b>Resultat före skatt</b>		235 597	261 074
<b>Årets resultat</b>		235 597	261 074

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 152	16 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	442 389	457 814
Andra långfristiga fordringar	4	1 590 000	1 590 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 048 541</u>	<u>2 063 966</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 048 541	2 063 966
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		241 116	243 246
Övriga fordringar		38 921	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>280 037</u>	<u>243 246</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		283 577	273 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>283 577</u>	<u>273 671</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		563 614	516 917
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 612 155	2 580 883

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 323 558

2 266 809

Årets resultat

235 597

261 074

Summa fritt eget kapital

2 559 155

2 527 883

Summa eget kapital

2 609 155

2 577 883

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

3 000

3 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 612 155

2 580 883

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-06-30	2023-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Byggkonstruktioner i Jönköping/Vätterstad AB	16	16 152	16 152
	556106-8791 Jönköping	%		
			<hr/>	<hr/>
			16 152	16 152
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		470 000	470 000
	Försäljningar		-27 611	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 442 389	<hr/> 470 000
	Ingående nedskrivningar		-12 186	-29 782
	Återförda nedskrivningar		12 186	17 596
	Årets nedskrivningar		0	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<hr/> 0	<hr/> -12 186
	<b>Redovisat värde</b>		<hr/> 442 389	<hr/> 457 814
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		1 590 000	1 590 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/> 1 590 000	<hr/> 1 590 000
	<b>Redovisat värde</b>		<hr/> 1 590 000	<hr/> 1 590 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Björn Svensson  
Björn Svensson

2024-12-16