

ÅRSREDOVISNING

för

Nacka Bilbolag Fastigheter AB

Org.nr. 556310-5054

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edvin Taverdian Konarki, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Nacka Bilbolag Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1987 och bolagets verksamhet är nu att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	304 000	287 999	420 000
Resultat efter finansiella poster	-30 833	77 340	-10 045	-38 311
Soliditet (%)	97,63	95,68	26,16	35,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 205 835	71 340	2 397 175
Balanseras i ny räkning	0	0	71 340	-71 340	0
Årets resultat	0	0	0	-30 833	-30 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 277 175	-30 833	2 366 342

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 577 175
Årets resultat	-30 833
Summa	2 546 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 546 342
Summa	2 546 342

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	303 998
Övriga rörelseintäkter		0	48 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	351 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 782	-74 792
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-85 221
Summa rörelsens kostnader		-30 782	-160 013
Rörelseresultat		-30 782	191 984
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-51	-114 644
Summa resultat från finansiella poster		-51	-114 644
Resultat efter finansiella poster		-30 833	77 340
Resultat före skatt		-30 833	77 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 000
Årets resultat		-30 833	71 340

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 579 061	2 646 126
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 579 061	2 646 126
Summa anläggningstillgångar		2 579 061	2 646 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		151 896	148 251
Summa kortfristiga fordringar		151 896	148 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	24 571
Summa kassa och bank		0	24 571
Summa omsättningstillgångar		151 896	172 822
Summa tillgångar		2 730 957	2 818 948

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 577 175	2 505 835
Årets resultat		-30 833	71 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 546 342	2 577 175
<i>Summa eget kapital</i>		2 666 342	2 697 175
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 003	6 350
Övriga skulder		8 612	61 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	54 296
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		64 615	121 773
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		2 730 957	2 818 948

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 640 741
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 640 741
Ingående avskrivningar	0	-1 133 560
Försäljningar/utrangeringar	0	1 174 474
Årets avskrivningar	0	-40 914

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 126	8 091 320
Reglerade fordringar	-67 065	-5 445 194
Utgående anskaffningsvärden	2 579 061	2 646 126
Redovisat värde	2 579 061	2 646 126

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Edvin Taverdian Konarki

Edvin Taverdian Konarki

2023-06-01

Styrelseledamot