

**Årsredovisning för**  
**Heni Fastighets Aktiebolag**

556122-4618

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Margaretha Olsson  
Styrelseledamot

2022-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heni Fastighets Aktiebolag, 556122-4618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1969. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	254	238	227	232
Resultat efter finansiella poster	25	167	-82	137
Soliditet %	49	46	41	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	126 803	102 628
Balanseras i ny räkning			102 628	-102 628
Årets resultat				65 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>229 431</b>	<b>65 206</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	229 431
Årets resultat	65 206
<b>Summa</b>	<b>294 637</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	294 637
<b>Summa</b>	<b>294 637</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 972	237 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 972</b>	<b>237 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 327	-52 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 838	-11 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 165</b>	<b>-64 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 807</b>	<b>173 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	62
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 563	-6 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 563</b>	<b>-5 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 244</b>	<b>167 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 700	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 700</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 944</b>	<b>153 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 262	-50 758
<b>Årets resultat</b>		<b>65 206</b>	<b>102 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	298 828	310 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>298 828</b>	<b>310 666</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	72 024	24
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 024</b>	<b>24</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 852</b>	<b>310 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 338	20 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 338</b>	<b>20 313</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		728 018	770 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>728 018</b>	<b>770 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 356</b>	<b>791 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 119 208</b>	<b>1 101 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 431	126 803
Årets resultat		65 206	102 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 637</b>	<b>229 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>414 637</b>	<b>349 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 558	198 258
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 558</b>	<b>198 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>4</b>	500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	25 808
Övriga skulder		13 006	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 007	28 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 013</b>	<b>54 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 119 208</b>	<b>1 101 990</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	736 303	736 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>736 303</b>	<b>736 303</b>
Ingående avskrivningar	-425 637	-413 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 838	-11 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-437 475</b>	<b>-425 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>298 828</b>	<b>310 666</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	24	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 000	24
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 024</b>	<b>24</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 024</b>	<b>24</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

## Underskrifter

Bjärred

*Margaretha Olsson*

2022-11-28

Margaretha Olsson  
Styrelseledamot

Datum