

Styrelsen och verkställande direktören för

# Gabrielsson Invest AB

Org nr 559401-3160

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gabrielsson Invest AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-05-17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

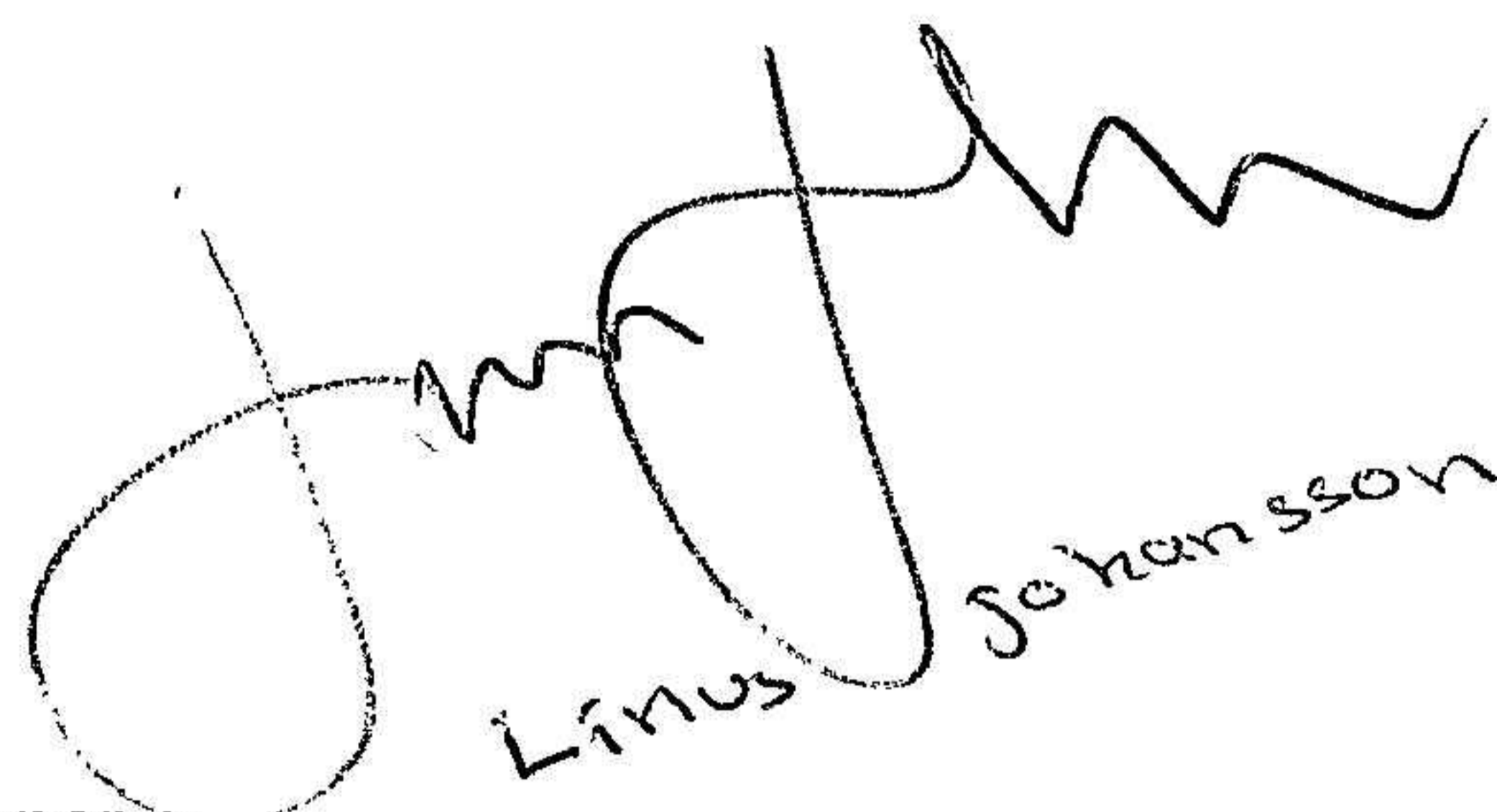
Ort Stockholm Datum 2024-05-17

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Förändringar inom eget kapital	13
Noter	14
Underskrifter	35

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

  
Linus Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (559401-3160), härnäst kallad Gabrielsson Invest eller bolaget, med säte i Stockholm, är ett privat investmentföretag som i sin tur ägs av Mats Gabrielsson. Bolagets affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. Bolaget är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och är indelade i tre affärsområden: Fastigheter, Finansverksamhet samt Industri och Tjänster.

Under hösten 2022 startades nuvarande Gabrielsson Invest AB som ett led för framtida generationsskifte. DG Invest AB (tidigare Gabrielsson Invest AB och moderbolag i koncernen) är numera ett dotterbolag till Gabrielsson Invest. Någon förändring av ägarstrukturen har ännu inte skett men är därmed förberett. De huvudsakliga tillgångarna har överlåtits till det nya moderbolaget varvid de huvudsakliga förutsättningarna för ett kommande generationsskifte nu är på plats. Någon förändring med anledning av bolagets affärsidé och långsiktighet har inte skett.

Den konsultverksamhet som bolaget bedrivit under räkenskapsåret riktar sig primärt mot koncernens bolag. Personalen i koncernmoderbolaget administrerar förutom moderbolaget även ett flertal av koncernens övriga bolag.

#### Koncern

Koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastigheter (121 932 KSEK)
- Finans (81 821 KSEK)
- Industri och Tjänster (354 489 KSEK)

*I texten nedan beskrivs de väsentliga innehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 24 och 26.*

#### Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

#### Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med flera dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland och Västergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. Under 2023 varken köpte eller såldes några fastigheter inom bolaget då marknadsförutsättningarna gjorde att bolaget prioriterade fortsatta satsningar i befintligt bestånd genom energieffektiviseringar och att säkerställa att vi fortsatt har mycket attraktiva fastigheter. Vid årsskiftet uppgick därmed de uthyrningsbara ytorna i Bofast till 128 676 kvm, fördelade på 35 294 kvm lokaler och 93 382 kvm bostäder. Bofast äger därutöver en fastighet i Värnamo till 50% i vilken den uthyrningsbara ytan i fastigheten uppgår till 11 050 kvm lokaler. Bofast har klarat de senaste två årens förändringar på fastighetsmarknaden bra vilket leder till att bolaget står väl rustat för att kunna kompletteringsförvärva fastigheter i regionen under de kommande åren.

Gabrielsson Invest heläger även indirekt fyra förvaltningsfastigheter med en total uthyrningsbar yta om drygt 21 000 kvm.

#### Utvecklingsfastigheter

I centrala Nacka har koncernen en utvecklingsfastighet som ligger i dotterbolaget Essarem AB. På fastigheten bedrivs idag uthyrning till diverse verksamheter på s.k. rivningskontrakt eftersom fastigheten ingår i framtida utveckling av centrala Nacka. Projektet omfattar drygt 40 000 kvm och den nya tunnelbanelinjen till och från Nacka kommer att passera intill fastigheten. Avsikten är att en detaljplan som tidigare varit vilande ska kunna starta under hösten 2024

Genom koncernbolaget GIAB Fastighetsutveckling AB äger koncernen en tredjedel av ett markområde i Botkyrka kommun, söder om Stockholm som är under planprocess, samt ca 11 % av ett gemensamt bolag i samma område där ca 150 lägenheter är under färdigställande. I området har grundarbetet på ytterligare ca 100 lägenheter påbörjats och ytterligare ca 300 lägenheter i plan.

I Estland innehar koncernföretaget GIAB Eesti OÜ indirekt fem landområden för exploatering. Det område som kommit längst är ett markområde i centrala Tallinn där Tallinns travbana tidigare var belägen. Området bedöms av flera aktörer som ett av de mest attraktiva områdena för Tallinns fortsatta exploatering. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. Ägandet uppgår till 45% genom intresseföretaget Alfa Properties OÜ. Bygglov för de första kommersiella byggnationerna tillsammans med bygglov för infrastruktur har beviljats. Här både säljs exploateringsrätten till andra parter likväl som att bolaget är med som part i utveckling och byggnation av fastigheter inom området.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsutvecklingsprojekt tillsammans med CA Fastigheter AB med ett mycket långt tidsperspektiv. Projektet drivs genom det estländska bolaget Narva Gate OÜ som ägs med 50% vardera av GIAB Eesti och CA Fastigheter. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva är med tanke på omfattningen långsiktiga och i framtiden kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

Ett markområde om 165 ha innehas i Saku kommun. Ägarandelen uppgår till 45%.

I Saue kommun, söder om Tallinn innehas ett markområde om 20 ha där en ny travbana har byggts under 2021. Ägarandelen uppgår även där till 45%.

I Jögeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

#### **Finansverksamhet**

Genom koncernbolaget Trention AB bedrivs både kreditverksamhet och viss investeringsverksamhet. Kreditverksamheten utgör den största delen av Trentions affärsverksamhet. Där erbjuds större företagslån, bryggån och olika kreditfaciliteter, ibland med en kombination om eventuell investering i bolaget. På grund av omvärldssituationen med fallande värden på bland annat fastighetskrediter har bolaget som försiktighetsåtgärder gjort reserveringar på vissa fordringar.

Den verksamhet som GIAB Finans AB drev under året har minskat till att vid årsskiftet ha upphört helt. Bolaget kan komma att användas för annan verksamhet framöver. Koncernen har genom detta och genom avyttringen av aktierna i CDSys ingen exponering mot kontantmarknaden.

#### **Industri och Tjänster**

GIAB Machining OÜ är ett helägt dotterföretag till GIAB Eesti. GIAB Machining bedriver sin verksamhet i Narva, Estland. Bolaget bearbetar och slutbehandlar maskin- och motordetaljer till kunder som återfinns inom bl.a. bearbetnings-, livsmedels-, och fordonsindustrin.

Det helägda bolaget Rapid Säkerhet AB bedriver verksamhet inom säkerhetsbranschen i form av högkvalitativa larmcentrals- och bevakningstjänster. Rapids främsta verksamhetsområden är stationär bevakning, ronderande bevakning, larmåtgärder, larmmottagning, kameratjänster samt telepass-tjänster för jourföretag m.m. Larmcentralens verksamhet riktar sig till företagskunder inom privat och offentlig sektor samt privatpersoner i hela landet. Bevakningens verksamhet riktar sig främst till företagskunder och offentlig sektor i Stockholmsregionen, men samarbetar med partners i övriga landet. I Narva, Estland, bedriver dotterbolaget Rapid Eesti OÜ en verksamhet inom samma bransch.

Vid utgången av räkenskapsåret innehade koncernen en aktiepost motsvarande drygt 22 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och servar anläggningar som drivs med biobränslen. Kunderna återfinns inom el-, värme- och kraftproduktion, trä- och skogsindustri, vatten- och avfallshantering, process-, återvinnings- och gruvindustri samt viss övrig industri.

Vidare äger bolaget genom koncernbolag drygt 20 % av Eniro Group AB. Eniro Groups verksamhet bedrivs i två affärsområden och segment. Affärsområdet Marketing Partner erbjuder mikro, små och

medelstora företag ett helhetserbudande av digitala marknadsföringstjänster med hjälp av såväl externa partnerskap som egna lokala sökmotorer. Det andra affärsområdet Dynava erbjuder contact center-tjänster och svarsservice åt större bolag i Norden samt nummerupplysningstjänster.

Utöver nämnda bolag och verksamheter har koncernen även ett antal andra mindre investeringar, bl.a. inom tech där Utopia Music AG, HYPH Corporation (tidigare Xhail AB), Webrock och House of Education AB är bolag med framtida potential.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

### Koncern

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	558,2	528,2	466,6	445,6	383,9
Rörelseresultat	-48,6	33,2	195,2	99,5	213,0
Resultat efter finansiella poster	-108,3	22,7	202,7	105,1	125,6
Balansomslutning	1 455,6	1 571,1	1 456,6	1 408,6	1 393,7
Eget kapital	722,8	843,4	807,7	620,9	659,4
Soliditet	50%	54%	55%	44%	47%
Soliditet inkl. ägarlån	59%	63%	64%	53%	56%

### Moderföretag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3,2	-	-	-	-
Rörelseresultat	-7,1	-3,0	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	465,8	-3,0	-	-	-
Balansomslutning	976,4	200,0	-	-	-
Eget kapital	668,3	200,0	-	-	-
Soliditet	68%	100%	-	-	-
Soliditet inkl. ägarlån	83%	100%	-	-	-

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gabrielsson Invest har haft ett år där koncernbolagens verksamheter har fortsatt i allt väsentligt på samma sätt som tidigare. Några väsentliga nyinvesteringar har inte gjorts och ingen av bolagets väsentliga verksamheter har avyttrats. Koncernresultatet påverkas i stor utsträckning av större reserveringar som är försiktighetsåtgärder. Moderbolaget redovisar dock en god vinst och därmed en markant ökning av det egna kapitalet.

Eftersom koncernens externa belåning är sparsam klarar koncernen förändrade marknadsförutsättningar på ett bra sätt. Finansieringskostnaderna har givetvis ökat jämfört med tidigare år, men även de löpande intäkterna i lånebelastade verksamheter såsom inom förvaltningsfastigheter har ökat. Även 2024 ser bolaget en något ökad finansieringskostnad, även denna kompenseras i huvudsak med kommande intäktsökningar.

DG Invest har från Emmaboda kommun blivit ålagd att genomföra miljöundersökningar på tre olika platser i kommunen. Undersökningarna avser verksamhet som hänför sig till 1970-talet, en tid långt före bolaget ägdes av Mats Gabrielsson. Beslutet har överklagats då bolaget aldrig under nuvarande ägarstruktur ägt några glasbruk.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Moderföretaget och koncernen

Koncernen strävar kontinuerligt efter att genom god uppföljning i god tid kunna identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att kunna vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver, med en stabil fastighetsförvaltning som grund, är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga

affärsområden. Även budget för 2024 läggs i försiktig anda mot bakgrund av omvärldsläget, samtidigt som styrelsen ser en positiv utveckling av koncernen och sannolikt kommer bolaget göra vissa investeringar under de kommande åren. Fokus kommer samtidigt läggas på befintliga bolag inom koncernen för att säkerställa positiv utveckling. Då större reserveringar gjorts inom finansieringsverksamheten 2023 är denna verksamhet förenad med lägre risk framöver. Även inom detta segment ser bolaget positiva signaler och då särskilt genom eventuella kommande räntesänkningar från Riksbanken, vilket ger förutsättningar för låntagare med fastighetsrelaterade investeringar att få bättre kassaflöden.

#### Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. En mycket liten del av koncernens omsättning, motsvarande ca 27 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i Euro. Koncernen har inga lån eller garantiåtaganden i utländsk valuta, varför valutapåverkan i koncernen i nuläget är mycket begränsad.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	-175
Årets resultat	468 351 242
<b>Summa</b>	<b>468 351 067</b>
disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas (2:50 SEK * 2 000 000 aktier)	5 000 000
i ny räkning överföres	463 351 067
<b>Summa</b>	<b>468 351 067</b>

En utdelning om 5 000 000 kr föreslås av styrelsen. Den föreslagna värdeöverföringen kommer att reducera moderbolagets soliditet marginellt från 68,45% till 68,28%. Soliditeten är, mot bakgrund av bolagets verksamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på ett betryggande sätt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052207175

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	558 242	528 219
Aktiverat arbete för egen räkning		1 272	1 400
Övriga rörelseintäkter	5	8 094	16 527
		<u>567 608</u>	<u>546 146</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 541	-12 956
Handelsvaror		-10 086	-83 902
Övriga externa kostnader	6,7	-275 675	-133 287
Personalkostnader	8	-297 704	-222 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 161	-31 794
Övriga rörelsekostnader		-96	-24 093
Andel i intresseföretags resultat	9	16 008	-4 815
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-48 647</u>	<u>33 214</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	-30 201	-1 937
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	-8 283	3 125
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	2 562	2 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-23 725	-14 196
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-108 294</u>	<u>22 739</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-108 294</u>	<u>22 739</u>
Skatt på årets resultat	16	-18 521	17 383
<b>Årets resultat</b>		<u>-126 815</u>	<u>40 122</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-126 815	40 122

2024052207176

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	17	639	1 755
		639	1 755
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	18,19	578 146	588 998
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20	6 493	1 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21	8 698	11 386
Inventarier, verktyg och installationer	22	38 320	31 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	23	24 866	24 866
		656 523	658 088
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	26	263 257	195 606
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	26 474	27 984
Andra långfristiga värdepappersinnehav	28	101 013	104 236
Uppskjuten skattefordran	29	36 358	54 579
Andra långfristiga fordringar	30	10 752	4 939
		437 854	387 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 016</b>	<b>1 047 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		7 371	7 367
Färdiga varor och handelsvaror		16 979	25 007
		24 350	32 374
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 134	49 746
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		448	82 736
Skattefordringar		-	826
Övriga fordringar		249 463	297 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	36 530	29 865
		327 575	460 527
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 694</b>	<b>31 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 619</b>	<b>523 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 455 635</b>	<b>1 571 106</b>

2024052207177

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	32	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		287 823	408 438
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>722 823</u>	<u>843 438</u>
Summa eget kapital		<u>722 823</u>	<u>843 438</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	29	17 435	17 858
Övriga avsättningar	33	2 500	4 250
		<u>19 935</u>	<u>22 108</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	35	350 769	359 478
Övriga långfristiga skulder		171 207	174 892
		<u>521 976</u>	<u>534 370</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	34	30 748	23 424
Skulder till kreditinstitut	35	15 185	13 017
Förskott från kunder		3 973	4 017
Leverantörsskulder		21 784	17 883
Skatteskulder		439	-
Övriga kortfristiga skulder		23 896	32 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	94 876	80 434
		<u>190 901</u>	<u>171 190</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 455 635</u>	<u>1 571 106</u>

2024052207178

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-48 647	33 214
Erhållen ränta		1 722	1 793
Erhållna utdelningar		7 910	
Betald ränta		-22 520	-13 874
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	40	119 760	57 862
		<u>58 225</u>	<u>78 995</u>
Betald skatt		-743	-57
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>57 482</b>	<b>78 938</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		7 343	-8 466
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-28 492	-27 997
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 182	18 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>45 515</b>	<b>61 094</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag	41	-	-23 915
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-26 305	-15 383
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 571	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-22 822	-123 539
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	7 097
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		-13 585	48 702
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		4 200	-967
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-56 941</b>	<b>-108 005</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		10 016	51 300
Amortering av låneskulder		-20 716	-10 576
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 700</b>	<b>15 724</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-22 126</b>	<b>-31 187</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>31 018</b>	<b>62 154</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>23</b>	<b>51</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 915</b>	<b>31 018</b>

2024052207179

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 195	-
		<u>3 195</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6,7	-3 219	-
Personalkostnader	8	-7 141	-
		<u>-7 165</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		-7 165	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	491 400	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 568	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-19 963	-
		<u>465 840</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		465 840	-
Koncernbidrag	15	2 511	-
		<u>468 351</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		468 351	-
<b>Årets resultat</b>			
		<u>468 351</u>	<u>-</u>

2024052207180

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	22	1 159	-
		<u>1 159</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	24	901 148	200 000
Fordringar hos koncernföretag	25	56 359	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	28	16 631	-
		<u>974 138</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>975 297</u>	<u>200 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69	-
Fordringar hos koncernföretag		621	-
Övriga fordringar		11	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	399	-
		<u>1 100</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 100</u>	<u>3</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>976 397</u>	<u>200 003</u>

2024052207181

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 000 aktier)	32	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-	-
Årets resultat		468 351	-
		<u>468 351</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>668 351</u>	<u>200 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		137 705	3
Övriga långfristiga skulder		141 668	-
		<u>279 373</u>	<u>3</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	34	10 040	-
Leverantörsskulder		214	-
Skulder till koncernföretag		697	-
Aktuell skatteskuld		261	-
Övriga kortfristiga skulder		7 009	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	10 452	-
		<u>28 673</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>976 397</u>	<u>200 003</u>

2024052207182

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-7 164	-
Betald ränta		-5 430	-
		<u>-12 594</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-12 594</b>	<b>-</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-479	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 651	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-18 724</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-112	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-112</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		244 591	3
Amortering av låneskulder		-225 758	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>18 833</b>	<b>3</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3</b>	<b>3</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>3</b>

2024052207183

## Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>					
<b>Utgående kapital 2022-12-31 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>408 438</b>	<b>-</b>	<b>843 438</b>
Årets resultat			-126 815		-126 815
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			6 200		6 200
<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>287 823</b>	<b>-</b>	<b>722 823</b>
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Summa	-	-	-	-	-
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>287 823</b>	<b>-</b>	<b>722 823</b>

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
<b>Moderföretaget</b>			
<b>Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2022-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>	<b>200 000</b>
Årets resultat		468 351	468 351
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>468 351</b>	<b>668 351</b>

2024052207184

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. Innehav i intressebolag som är tillfälliga innehav redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden istället för kapitalandelsmetoden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

## **Värderingsprinciper mm**

### **Intäkter**

#### **Försäljning av varor**

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal**

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

#### **Larm och bevakningsintäkter**

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### **Aktier och andelar som är anläggningstillgång**

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

### Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Immateriella tillgångar

#### Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Internt utarbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
<b>Industrifastigheter</b>	
-Stommar och grund	70-75
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
<b>Hyreshus/flerfamiljshus</b>	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
<b>Par- och radhusfastigheter</b>	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Nedskrivning av icke finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Ersättningar efter avslutad anställning**

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Finansiellt instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

**Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Låneutgifter**

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

**Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Nyckeltalsdefinitioner****Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Soliditet inkl. ägarlån**

Eget kapital, lån från ägarna och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Uppskattningarna och bedömningarna görs för redovisningsändamål och överensstämmer inte alltid med det verkliga utfallet av en affärstransaktion. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 21.

### Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Innehavet i dotterföretaget B.O. Intressenter AB värderas till substansvärdet, medan övriga dotterföretag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaen i intresseföretag värderas i koncernen till ett värde som högst motsvarande andelen i intresseföretagets eget kapital. Dock värderas andelarna i Saxlund Group AB och Eniro Group AB till anskaffningsvärde eftersom delar av innehavet är att betrakta som ett tillfälligt innehav.

### Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

### Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2023, är bedömningen att redovisat värde på de ovan nämnda posterna inte överstiger verkligt värde.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	354 489	263 154
Fastigheter	121 932	121 300
Finans	81 821	173 765
	<u>558 242</u>	<u>558 219</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	3 195	-
	<u>3 195</u>	<u>-</u>

#### Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingsavtal:		
<b>Koncernen</b>		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:		
Inom ett år	101 879	95 771
senare än ett år men inom fem år	38 818	24 527
Senare än fem år	7 331	3 340
	<u>148 028</u>	<u>123 638</u>
<b>Moderföretag</b>		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen avser hyra.		

#### Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Återförda reserveringar	4 070	10 127
Övrigt	4 024	6 440
	<u>8 094</u>	<u>16 567</u>

#### Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsarvode	1 021	960
Andra uppdrag	83	51
	<u>1 104</u>	<u>1 011</u>
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsarvode	159	192
Andra uppdrag	-	51
	<u>159</u>	<u>243</u>

## Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 149	5 490
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	5 204	4 444
Mellan ett och fem år	15 719	2 777
Senare än fem år	-	-
	<b>26 072</b>	<b>12 711</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	933	933
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	933	933
Mellan ett och fem år	1 180	1 180
Senare än fem år	-	-
	<b>2 113</b>	<b>2 113</b>

## Not 8 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	6	4	-	-
Totalt moderföretaget	6	4	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	462	377	351	286
Estland	77	50	86	57
Totalt dotterföretag	539	427	437	343
<b>Koncernen totalt</b>	<b>545</b>	<b>431</b>	<b>437</b>	<b>343</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31	Andel kvinnor i %	2022-12-31	Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>				
Styrelsen	7	43%	7	43%
<b>Koncern</b>				
Styrelsen	10	30%	11	27%

2024052207193

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	2 067	-
Övriga anställda	2 048	-
Summa	4 115	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	2 653 1 077	- -
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	3 583	5 065
Övriga anställda	205 598	150 326
Summa	209 181	155 391
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	68 759 11 248	49 826 8 103
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	5 650	5 065
Övriga anställda	207 646	150 326
Summa	213 296	155 391
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	71 412 12 325	49 826 8 103

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 750 KSEK (0) företagets ledning avseende 2 (0) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 128 KSEK (821) företagets ledning avseende 4 (4) personer.

**Avgångsvederlag**

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 12 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 6 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt.

**Not 9 Andel av intresseföretags resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	16 008	-4 815
	<b>16 008</b>	<b>-4 815</b>

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderbolag</b>		
Utdelning	701 400	-
Nedskrivning andelar	-210 000	-
	<b>491 400</b>	<b>-</b>

2024052207194

### Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelning	7 911	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	9 073	-1 937
Nedskrivning andelar	-47 185	-
	<u>-30 201</u>	<u>-1 937</u>

### Not 12 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Andelar i kommanditbolag	2 158	1 877
Realisationsresultat	-	1 393
Nedskrivning andelar och fordringar	-10 441	-145
	<u>-8 283</u>	<u>3 125</u>

### Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
*Ränteintäkter, övriga	<u>2 562</u>	<u>2 533</u>
	<b>2 562</b>	<b>2 533</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 565	-
*Ränteintäkter, övriga	3	-
	<u>1 568</u>	<u>-</u>

\*Består av räntor från bolagets icke kommersiellt engagerade medel såsom sparmedel och andra intäkter som inte tillhör rörelsen.

### Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	<u>-23 725</u>	<u>-14 196</u>
	<b>-23 725</b>	<b>-14 196</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-13 719	-
Räntekostnader, övriga	-6 244	-
	<u>-19 963</u>	<u>-</u>

2024052207195

## Not 15 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 300	-
Mottagna koncernbidrag	4 811	-
	<u>2 511</u>	<u>-</u>

## Not 16 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Koncern

Aktuell skatt	-723	-696
Skatt på grund av ändrad taxering	-	-782
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	423	-3 045
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-18 221	21 906
	<u>-18 521</u>	<u>17 383</u>

### Avstämning effektiv skattesats

Resultat före skatt	-108 297	22 732
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	22 309	-4 683

### Skatteeffekt av:

Skattemässiga avskrivningar på byggnader	107	118
Övriga ej skattepliktiga intäkter	3 684	1 561
Utnyttjat underskottsavdrag	-	1 997
Ej avdragsgill nedskrivning/reservering	-40 664	-2 250
Aktiverade underskottsavdrag	-	20 291
Övriga poster	-3 957	349

### Total redovisad skattekostnad i koncernen

-18 521      17 383

Effektiv skattesats	0%	0%
---------------------	----	----

### Moderföretag

Aktuell skatt	-	-
Skatt på grund av ändrad taxering	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Avstämning effektiv skattesats

Resultat före skatt	468 351	-
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	-96 480	-

### Skatteeffekt av:

Ej skattepliktig utdelning	144 489	-
Ej avdragsgill nedskrivning	-43 298	-
lanspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-4 708	-
Övriga poster	-3	-

### Total redovisad skattekostnad i moderföretaget

-      -

Effektiv skattesats	0%	0%
---------------------	----	----

2024052207196

## Not 17 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 632	10 187
-Nyanskaffningar	226	445
	<u>10 858</u>	<u>10 632</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 877	-6 937
-Årets avskrivning enligt plan	-1 342	-1 940
	<u>-10 219</u>	<u>-8 877</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>639</b>	<b>1 755</b>

## Not 18 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	824 427	776 164
-Nyanskaffningar	6 748	1 400
-Förvärv av dotterföretag	-	46 175
-Årets omräkningsdifferenser	193	688
	<u>831 368</u>	<u>824 427</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-236 413	-218 860
-Årets avskrivning enligt plan	-17 573	-17 553
	<u>-253 986</u>	<u>-236 413</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	984	1 202
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-220	-218
	<u>764</u>	<u>984</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>578 146</b>	<b>588 998</b>

## Not 19 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 579 MSEK (589). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2023-12-31 uppgår till ca 1 236 MSEK (1 226). Diskonteringsräntan varierar mellan 4-8 % beroende på den lokala marknaden. Ett antal fastigheter i koncernen klassificeras inte som förvaltningsfastigheter, de utgör en mindre del av det bokförda värdet.

## Not 20 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 133	5 570
-Nyanskaffningar	5 766	478
-Årets omräkningsdifferenser	20	85
	<u>11 919</u>	<u>6 133</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 069	-4 585
-Årets avskrivning enligt plan	-357	-484
	<u>-5 426</u>	<u>-5 069</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 493</b>	<b>1 064</b>

## Not 21 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 813	40 482
-Nyanskaffningar	46	3 839
-Avyttringar och utrangeringar	-4 067	-
-Omklassificeringar	-	2 073
-Årets omräkningsdifferenser	29	419
	<u>42 821</u>	<u>46 813</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-35 427	-32 480
-Avyttringar och utrangeringar	4 013	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 709	-2 947
	<u>-34 123</u>	<u>-35 427</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 698</b>	<b>11 386</b>

2024052207198

## Not 22 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	112 109	100 229
-Nyanskaffningar	17 772	14 631
-Förvärv av dotterföretag	-	184
-Avyttring av dotterbolag	-	-3 022
-Avyttringar och utrangeringar	-31 141	-
-Omklassificeringar	242	-
-Årets omräkningsdifferenser	59	87
	<u>99 041</u>	<u>112 109</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-80 335	-72 561
-Avyttringar och utrangeringar	29 568	877
-Årets avskrivning enligt plan	-9 954	-8 651
	<u>-60 721</u>	<u>-80 335</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 320</b>	<b>31 774</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	15 181	8 309
Akkumulerade avskrivningar	-5 855	-3 235
	<u>9 326</u>	<u>5 074</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	1 159	-
	<u>1 159</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 159</b>	<b>-</b>

De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.

## Not 23 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	24 866	26 939
Omklassificeringar	-	-2 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 866</b>	<b>24 866</b>

2024052207199

## Not 24 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	200 000	-
-Nyanskaffningar	906 670	200 000
-Aktieägartillskott	4 478	-
	<u>1 111 148</u>	<u>200 000</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-210 000	-
	<u>-210 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>901 148</b>	<b>200 000</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100 100
Essarem AB, 556390-2534, Stockholm	1 000	100	45 427
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Stockholm	1 000	100	10 100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	311 902
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	37 242
Salamino AB, 556570-7071, Stockholm	62 500	100	2 800
Mind AB, 556582-8059, Stockholm	1 000	100	400
Gabrielsson Invest Consumer AB, 556495-6810, Solna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Stockholm	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Stockholm	1 000	100	297 499
Oxalis Aktiebolag, 556240-9747, Stockholm	1 000	100	1 598
Mind Finance AB, 556326-7904, Stockholm	1 000	100	39 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Stockholm	1 000	100	280
GIAB Finans AB, 556887-6261, Stockholm	100	100	4 050
DG Invest i Bromma AB, 556099-0532, Stockholm	1 000	100	20 000
GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, Stockholm	1 000	100	3 119
			<u>901 148</u>

## Not 25 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	56 359	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 359</b>	<b>-</b>

2024052207200

## Not 26 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	203 186	101 538
-Nyanskaffningar	87 456	91 843
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	20 921	-
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-4 913	-4 815
-Omklassificeringar	7 904	911
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	3 482	13 709
	<b>318 036</b>	<b>203 186</b>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 580	-5 644
-Årets nedskrivningar	-47 199	-1 936
	<b>-54 779</b>	<b>-7 580</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>263 257</b>	<b>195 606</b>

### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
Indirekt ägda			
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	33	-	100
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45	-	64 663
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50	-	80 771
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45	-	16 966
Saxlund Group AB (Publ), 556556-8325, Stockholm	22	-	4 218
Eniro Group AB (Publ), 556588-0936, Stockholm	21	-	91 621
House of Education AB, 556763-8951	31	-	3 593
Övriga innehav i koncernen av mindre värde		-	1 425
		<b>-</b>	<b>263 357</b>

## Not 27 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 984	26 212
-Tillkommande fordringar	-	967
-Nedskrivningar	-900	-
-Omklassificeringar	-610	-
-Årets valutakursdifferenser	-	805
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 474</b>	<b>27 984</b>

2024052207201

## Not 28 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	104 236	77 601
-Nyanskaffningar	12 158	31 876
-Avyttringar	-	-5 348
-Omklassificeringar	-3 279	-
-Andel i kommanditbolag	2 158	1 875
-Uttag från kommanditbolag	-4 200	-1 749
-Årets nedskrivning	-10 060	-25
-Årets omräkningsdifferens	-	6
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 013</b>	<b>104 236</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	16 631	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 631</b>	<b>-</b>

## Not 29 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2023-12-31</i>		
Byggnader och mark		-16 556
Periodiseringsfonder		-879
Underskottsavdrag	36 358	
	<b>36 358</b>	<b>-17 435</b>
<i>Koncern - 2022-12-31</i>		
Byggnader och mark		-17 160
Periodiseringsfonder		-698
Underskottsavdrag	54 579	
	<b>54 579</b>	<b>-17 858</b>

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

## Not 30 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 939	5 524
-Tillkommande fordringar	7 425	530
-Reglerade fordringar	-414	-340
-Omklassificeringar	-	-800
-Årets nedskrivningar	-1 204	-
-Årets valutakursdifferenser	6	25
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 752</b>	<b>4 939</b>

2024052207202

### Not 31 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	27 403	19 906
Förutbetalda kostnader	9 127	9 959
	<b>36 530</b>	<b>29 865</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda kostnader	399	-
	<b>399</b>	-

### Not 32 Antal aktier

	2023-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Antal	2022-12-31 Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 33 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Övriga åtaganden	2 500	4 250
	<b>2 500</b>	<b>4 250</b>

Övriga åtaganden avser en avsättning för eventuella tillkommande kostnader i samband med avyttring av ett dotterbolag. Avyttringen genomfördes räkenskapsår 2021.

### Not 34 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	82 000	112 400
Outnyttjad del	-51 252	-88 976
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>30 748</b>	<b>23 424</b>
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	25 000	-
Outnyttjad del	-14 960	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>10 040</b>	-

### Not 35 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	15 185	13 017
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	201 134	249 741
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	149 635	109 737
	<b>365 954</b>	<b>372 495</b>

2024052207203

### Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Semesterlöneskuld	31 287	22 525
Upplupna sociala avgifter	11 734	8 302
Förutbetalda intäkter	28 084	26 036
Upplupna räntor	1 973	899
Upplupna löner	12 493	9 955
Övriga poster	9 305	12 717
	<b>94 876</b>	<b>80 434</b>
<b>Moderföretag</b>		
Semesterlöneskuld	237	-
Upplupna sociala avgifter	75	-
Upplupna räntor	9 990	-
Övriga poster	150	-
	<b>10 452</b>	<b>-</b>

### Not 37 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	677 538	738 599
Företagsinteckningar	42 600	45 600
Aktier	1 255	1 680
	<b>721 393</b>	<b>785 879</b>

### Not 38 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Övriga	42 699	46 072
<b>Summa</b>	<b>42 699</b>	<b>46 072</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Koncernföretag	39 636	-
Övriga	14 500	-
	<b>54 136</b>	<b>-</b>

### Not 39 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 2 227 KSEK (0) omsättning till bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala kostnader avser 0 KSEK (0) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

2024052207204

## Not 40 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	32 155	31 796
Nedskrivningar/reservering av nedskrivningar	103 618	10 920
Resultatandelar i intresseföretag	-16 008	4 812
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-5	10 336
	<u>119 760</u>	<u>57 864</u>
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 41 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förvärv av dotterföretag</b>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Anläggningstillgångar	-	29 690
Rörelsefordringar	-	226
Likvida medel	-	285
Långfristiga skulder	-	-19 982
Rörelseskulder	-	-782
	<u>-</u>	<u>9 437</u>
<b>Summa</b>	-	9 437
Under året erlagd köpeskilling	-	-24 200
Förvärvade likvida medel	-	285
	<u>-</u>	<u>-23 915</u>
<b>Summa kassaflöde</b>	-	-23 915

2024052207205

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Mats Gabrielsson  
Styrelseordförande

Linus Johansson  
Verkställande direktör

Kenneth Eriksson  
Styrelseledamot

Johanna Gabrielsson Ryström  
Styrelseledamot

Karolina Gabrielsson Berglöf  
Styrelseledamot

Staffan Gabrielsson Berglöf  
Styrelseledamot

Ester Gabrielsson Ryström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle  
Auktoriserad revisor

2024052207206

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 36 pages before this page  
Dokumentet inneholder 36 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 36 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 36 sider før denne side

Detta dokument innehåller 36 sidor före denna sida

2024052207207

**Staffan Mats Gabriellsson Berglöf**

b87e3fcb-6acb-4918-ad21-b9d17d257e19 - 2024-05-15 13:59:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 589d2a4b-6739-4491-a78c-92df6a98a26d - SE

**Mats Helmer Stefanus Gabriellsson**

8caa5da1-f1e3-4a74-812d-6ffc8a797e16 - 2024-05-15 15:30:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 07b95a83-df21-474f-b34f-58ca19e6d169 - SE

**Lars Kenneth Eriksson**

65250977-845b-406d-85b1-3f9ba60ab083 - 2024-05-15 15:47:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f9dcb3c2-517f-4472-ba42-a2e02ab74b90 - SE

**Linus Patrik Johansson**

9cbb0211-eb69-4682-86d4-33a028a1c53a - 2024-05-15 16:26:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5e884da8-9b3f-4d2b-abb9-6a55b1eb742b - SE

**Karolina V A Gabriellsson Berglöf**

dddaf7d6-6aea-4e1f-98cb-33392d83e538 - 2024-05-15 16:27:03 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d2452b02-df63-4314-b77c-8133753611b2 - SE

**Johanna Cecilia Gabriellsson Ryström**

ae027e9e-6ba8-47b0-b28b-a49165aacc10 - 2024-05-15 16:28:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 12e01eed-7287-4876-ac6e-b84c1eb0b2fa - SE

**Ester Aina J Gabriellsson Ryström**

c3b33eb7-75b4-40ab-ae54-fc720ce202fa - 2024-05-15 16:31:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3fd937c9-392d-4743-a855-e64b2c9894f5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 37 pages before this page  
Dokumentet inneholder 37 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 37 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 37 sider før denne side

Detta dokument innehåller 37 sidor före denna sida

**TOBIAS HOLMER STRÅLE**

18f23f0c-2362-4b23-a033-59f8102bd773 - 2024-05-16 00:47:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3d4d2d72-2e39-44fd-b555-ec23e8c9952b - SE

2024052207208

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 559401-3160

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Täby den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle  
Auktoriserad revisor

2024052207211

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-15 21:46:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråle  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052207212