

Årsredovisning
för
Yveborg Invest AB
556963-8736

Räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Yveborg, Styrelseledamot
2022-12-05

Styrelsen för Yveborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	384	359	379	304
Resultat efter finansiella poster	-731	-705	3 497	642
Soliditet (%)	25,0	35,7	47,9	17,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 292 347	-704 829	2 637 518
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-296 100		-296 100
Balanseras i ny räkning		-704 829	704 829	0
Årets resultat			-731 002	-731 002
Belopp vid årets utgång	50 000	2 291 418	-731 002	1 610 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 291 418
årets förlust	-731 002
	1 560 416

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 560 416
	1 560 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01	2020-08-01
	1	-2022-07-31	-2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 090	358 854
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 090	363 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 132	-168 619
Personalkostnader	2	-690 005	-791 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 658	-89 658
Övriga rörelsekostnader		-35 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 054 795	-1 049 966
Rörelseresultat		-670 705	-686 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 568	66 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 865	-85 249
Summa finansiella poster		-60 297	-18 717
Resultat efter finansiella poster		-731 002	-704 829
Resultat före skatt		-731 002	-704 829
Årets resultat		-731 002	-704 829

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	194 880	198 940
Summa immateriella anläggningstillgångar		194 880	198 940
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 257 396	3 342 994
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	240 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 179 180	401 321
Summa materiella anläggningstillgångar		4 436 576	3 984 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 271 715	1 271 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 271 715	1 271 715
Summa anläggningstillgångar		5 903 171	5 454 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		488 929	364 361
Övriga fordringar		35 840	638 088
Summa kortfristiga fordringar		524 769	1 002 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 152	929 833
Summa kassa och bank		9 152	929 833
Summa omsättningstillgångar		533 921	1 932 282
SUMMA TILLGÅNGAR		6 437 092	7 387 252

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 291 418

3 292 346

Årets resultat

-731 002

-704 829

Summa fritt eget kapital

1 560 416

2 587 518

Summa eget kapital

1 610 416

2 637 518

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 797 375

3 891 395

Övriga skulder

901 724

701 628

Summa långfristiga skulder

4 699 099

4 593 023

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 020

94 020

Leverantörsskulder

0

6 912

Övriga skulder

12 404

43 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 153

12 013

Summa kortfristiga skulder

127 577

156 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 437 092

7 387 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 000	203 000
Ingående avskrivningar	-4 060	0
Årets avskrivningar	-4 060	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 120	-4 060
Utgående redovisat värde	194 880	198 940

Not 4 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678 932	2 968 328
Omklassificeringar	0	710 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 932	3 678 932
Ingående avskrivningar	-335 938	-250 340
Årets avskrivningar	-85 598	-85 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 536	-335 938
Utgående redovisat värde	3 257 396	3 342 994

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
Försäljningar/utrangeringar	-240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	240 000
Utgående redovisat värde	0	240 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	401 322	895 973
Inköp	777 858	215 953
Omklassificeringar	0	-710 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 180	401 322
Utgående redovisat värde	1 179 180	401 322

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 715	770 000
Inköp	0	501 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 715	1 271 715
Utgående redovisat värde	1 271 715	1 271 715

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 421 295	3 515 315
	3 421 295	3 515 315

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Yveborg Invest AB
Org.nr 556963-8736

7 (7)

Örnsköldsvik 2022-12-05

Joel Yveborg
Joel Yveborg