

Årsredovisning

för

Hoffborn Fastighetskonsult AB

559300-8351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Hoffborn, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Hoffborn Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 916	1 434	1 180
Resultat efter finansiella poster	1 420	976	848
Soliditet (%)	79	69	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	504 789	577 787	1 107 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		577 787	-577 787	0
Årets resultat			837 425	837 425
Belopp vid årets utgång	25 000	1 032 576	837 425	1 895 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032 576
årets vinst	837 425
	1 870 001
disponeras så att i ny räkning överföres	1 870 001
	1 870 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 915 928	1 434 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 915 928	1 434 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 968	-160 233
Personalkostnader	2	-270 724	-251 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 189	-40 991
Summa rörelsekostnader		-509 881	-452 756
Rörelseresultat		1 406 047	981 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 756	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 439	-5 595
Summa finansiella poster		14 317	-5 402
Resultat efter finansiella poster		1 420 364	976 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 284	-246 142
Summa bokslutsdispositioner		-360 284	-246 142
Resultat före skatt		1 060 080	729 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 655	-152 114
Årets resultat		837 425	577 787

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 764	204 953
Summa materiella anläggningstillgångar		155 764	204 953
Summa anläggningstillgångar		155 764	204 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 625	294 500
Övriga fordringar		155 027	93 303
Summa kortfristiga fordringar		619 652	387 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 454 631	1 554 550
Summa kassa och bank		2 454 631	1 554 550
Summa omsättningstillgångar		3 074 283	1 942 353
SUMMA TILLGÅNGAR		3 230 047	2 147 306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 032 576	504 789
Årets resultat		837 425	577 787
Summa fritt eget kapital		1 870 001	1 082 576
Summa eget kapital		1 895 001	1 107 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		818 849	458 565
Summa obeskattade reserver		818 849	458 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	130 606
Summa långfristiga skulder		0	130 606
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		248 423	283 391
Övriga skulder		260 785	160 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 989	6 989
Summa kortfristiga skulder		516 197	450 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 230 047	2 147 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 944	0
Inköp	0	245 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 944	245 944
Ingående avskrivningar	-40 991	0
Årets avskrivningar	-49 189	-40 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 180	-40 991
Utgående redovisat värde	155 764	204 953

Uppsala 2024-02-15

Björn Hoffborn
Björn Hoffborn