

Årsredovisning

för

Herr & Fru Olsson Fastighets AB

556709-9360

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ohlsson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Herr & Fru Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 669	2 641	2 529	2 407
Resultat efter finansiella poster	1 306	1 317	1 238	1 181
Soliditet (%)	93	92	87	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 755 375	999 813	6 855 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		999 813	-999 813	0
Årets resultat			1 032 451	1 032 451
Belopp vid årets utgång	100 000	6 555 188	1 032 451	7 687 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 555 189
årets vinst	1 032 451
	7 587 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 587 640
	7 587 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 669 460

2 640 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 669 460

2 640 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-535 411

-483 213

Personalkostnader

-10 284

-10 440

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-824 069

-882 966

Summa rörelsekostnader

-1 369 764

-1 376 619

Rörelseresultat

1 299 696

1 264 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 800

70 187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 485

-17 703

Summa finansiella poster

6 315

52 484

Resultat efter finansiella poster

1 306 011

1 316 537

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-134 000

Förändring av överavskrivningar

17 232

93 033

Summa bokslutsdispositioner

7 232

-40 967

Resultat före skatt

1 313 243

1 275 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-280 792

-275 757

Årets resultat

1 032 451

999 813

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 460 406

2 160 045

Inventarier, verktyg och installationer

3

163 643

288 073

Summa materiella anläggningstillgångar

1 624 049

2 448 118

Summa anläggningstillgångar

1 624 049

2 448 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 709

18 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 028

47 765

Summa kortfristiga fordringar

74 737

66 130

Kassa och bank

Kassa och bank

8 265 167

6 651 287

Summa kassa och bank

8 265 167

6 651 287

Summa omsättningstillgångar

8 339 904

6 717 417

SUMMA TILLGÅNGAR

9 963 953

9 165 535

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 555 189	5 755 376
Årets resultat		1 032 451	999 813
Summa fritt eget kapital		7 587 640	6 755 189
Summa eget kapital		7 687 640	6 855 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 915 000	1 905 000
Ackumulerade överavskrivningar		69 843	87 075
Summa obeskattade reserver		1 984 843	1 992 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	123 000
Leverantörsskulder		36 200	43 137
Skatteskulder		87 587	131 264
Övriga skulder		857	20 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 826	0
Summa kortfristiga skulder		291 470	318 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 963 953	9 165 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Ingående avskrivningar	-12 317 070	-11 617 431
Årets avskrivningar	-699 639	-699 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 016 709	-12 317 070
Utgående redovisat värde	1 460 406	2 160 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 555 895	1 555 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 895	1 555 895
Ingående avskrivningar	-1 267 822	-1 084 495
Årets avskrivningar	-124 430	-183 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 392 252	-1 267 822
Utgående redovisat värde	163 643	288 073

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 375 000	1 375 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	14 375 000	14 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Käntilsmåla

Mats Ohlsson
Mats Ohlsson

2026-03-16

Monica Ohlsson Liljekvist
Monica Ohlsson Liljekvist

2026-03-16