

ÅRSREDOVISNING

för ENA Skötsel AB

Org.nr. 559494-8100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charles Lilljegen, Styrelseledamot
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Bolagets säte är Enköping / Uppsala län

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 3 702 897 | 480 563 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 611 | 12 191 |
| Soliditet (%) | 27,42 | 46,76 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 225 000 | 9 433 | 259 433 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 433 | -9 433 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 360 000 | | 360 000 |
| Årets resultat | | | 23 539 | 23 539 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 594 433 | 23 539 | 642 972 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 225 000 | 225 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 594 433 |
| Årets resultat | 23 539 |
| | <u>617 972</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 617 972 |
| | <u>617 972</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-08-29 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 702 897 | 480 563 |
| Övriga rörelseintäkter | | 943 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 703 840</u> | <u>480 563</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 999 053 | -280 933 |
| Övriga externa kostnader | | -236 313 | -80 484 |
| Personalkostnader | 2 | -364 352 | -96 440 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -27 750 | -6 816 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 627 468</u> | <u>-464 673</u> |
| Rörelseresultat | | 76 372 | 15 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 780 | -3 699 |
| Summa finansiella poster | | <u>-13 761</u> | <u>-3 699</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 62 611 | 12 191 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -11 900 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -19 800 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-31 700</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 30 911 | 12 191 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 372 | -2 758 |
| Årets resultat | | <u>23 539</u> | <u>9 433</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>130 866</u> | <u>129 480</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 130 866 | 129 480 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>1 590 000</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 590 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 720 866 | 129 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 853 | 368 744 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 405 878 | 23 195 |
| Övriga fordringar | | 14 127 | 2 500 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>45 640</u> | <u>3 485</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 494 498 | 397 924 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>221 241</u> | <u>27 314</u> |
| Summa kassa och bank | | 221 241 | 27 314 |
| Summa omsättningstillgångar | | 715 739 | 425 238 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 436 605 | 554 718 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 594 433 | 225 000 |
| Årets resultat | | 23 539 | 9 433 |
| Summa fritt eget kapital | | 617 972 | 234 433 |
| Summa eget kapital | | 642 972 | 259 433 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 11 900 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 19 800 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 31 700 | 0 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 044 574 | 92 498 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 044 574 | 92 498 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 300 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 470 684 | 83 331 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 568 | 0 |
| Skatteskulder | | 10 130 | 2 758 |
| Övriga skulder | | 184 677 | 107 533 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 9 165 |
| Summa kortfristiga skulder | | 717 359 | 202 787 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 436 605 | 554 718 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier och verktyg

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier och verktyg

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

136 296

0

Inköp

29 136

136 296

Utgående anskaffningsvärden

165 432

136 296

Ingående avskrivningar

-6 816

0

Årets avskrivningar

-27 750

-6 816

Utgående avskrivningar

-34 566

-6 816

Redovisat värde

130 866

129 480

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

1 590 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 590 000

0

Redovisat värde

1 590 000

0

NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 169 200 | 92 498 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>875 374</u> | <u>0</u> |
| | | 1 044 574 | 92 498 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | <u>102 216</u> | <u>129 480</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 102 216 | 129 480 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Svenska Investeringsbolaget AB, org.nr. 559324-1226, säte Stockholm

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Charles Lilljegen Rostedt
Charles Lilljegen Rostedt
Styrelseledamot Ordförande
2026-04-02

Simon Landström
Simon Landström
Styrelseledamot
2026-04-02