

Årsredovisning för

# Fermfastigheter i Karlshamn AB

556912-1337

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fermfastigheter i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-03-11

  
Rolf Ferm Bremberg

Årsredovisning för  
**Fermfastigheter i Karlshamn AB**  
556912-1337

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ferfastigheter i Karlshamn AB, 556912-1337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	326 121	380 748	353 722	351 303
Resultat efter finansiella poster	-4 687	123 288	33 874	92 087
Soliditet, %	23	23	19	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	572 003
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		14 125
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>586 128</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 586 128 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	572 003
årets resultat	14 125
Totalt	586 128
balanseras i ny räkning	586 128
Summa	586 128

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 121	380 748
Övriga rörelseintäkter		-	17 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>326 121</b>	<b>398 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 932	-159 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 102	-55 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 034</b>	<b>-214 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 087</b>	<b>184 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	472
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 946	-61 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 774</b>	<b>-60 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 687</b>	<b>123 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 100	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 100</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 413</b>	<b>123 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 288	-25 418
<b>Årets resultat</b>		<b>14 125</b>	<b>97 870</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 519 995	2 568 397
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 400	20 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 533 395</u>	<u>2 588 497</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 533 395</u>	<u>2 588 497</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 927	6 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 334	10 400
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 261</u>	<u>17 187</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 884	237 678
Summa kassa och bank		<u>173 884</u>	<u>237 678</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>209 145</u>	<u>254 865</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 742 540</u>	<u>2 843 362</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 003	474 133
Årets resultat		14 125	97 870
Summa fritt eget kapital		586 128	572 003
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 128</b>	<b>622 003</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 900	30 000
Summa obeskattade reserver		6 900	30 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 120 360	1 167 640
Övriga skulder		834 054	916 783
Summa långfristiga skulder		1 954 414	2 084 423
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 280	47 280
Leverantörsskulder		43 625	4 298
Övriga skulder		-	15 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 193	39 608
Summa kortfristiga skulder		145 098	106 936
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 742 540</b>	<b>2 843 362</b>

2025091303601

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	58 946	61 275
<b>Summa</b>	<b>58 946</b>	<b>61 275</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 102 675	3 102 675
	<u>3 102 675</u>	<u>3 102 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-534 278	-485 876
-Årets avskrivning enligt plan	-48 402	-48 402
	<u>-582 680</u>	<u>-534 278</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 519 995</b>	<b>2 568 397</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 500	33 500
Vid årets slut	<u>33 500</u>	<u>33 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 400	-6 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 700	-6 700
Vid årets slut	<u>-20 100</u>	<u>-13 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 400</b>	<b>20 100</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	931 240	978 520
	<u>931 240</u>	<u>978 520</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Karlshamn

2025031303604

  
2025-03-11  
Rolf Ferm Bremberg  
Styrelseordförande

  
2025-03-11  
Annika Ferm Bremberg