

# Årsredovisning

för

Alend Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Shiar Kuchak, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för Alend Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	343 808	419 996	319 046
Resultat efter finansiella poster	59 833	-303 699	-235 521	-22 982	19 898
Soliditet (%)	4,74	9,57	2,35	1,79	2,42

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 251	-303 699	66 552
Balanseras i ny räkning	0	-303 699	303 699	0
Årets resultat	0	0	59 833	59 833
Belopp vid årets utgång	50 000	16 552	59 833	126 385

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 552
Årets resultat	59 833
<b>Summa</b>	<b>76 385</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>76 385</b>
<b>Summa</b>	<b>76 385</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		418 997	315 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418 997</b>	<b>315 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 297	-460 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 425	-49 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 722</b>	<b>-510 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 275</b>	<b>-194 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 458	-108 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 442</b>	<b>-108 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 833</b>	<b>-303 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 833</b>	<b>-303 699</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 833</b>	<b>-303 699</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	2 640 574	2 689 999
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 640 574</strong>	<strong>2 689 999</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 640 574</strong>	<strong>2 689 999</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		1 726	29 462
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>21 726</strong>	<strong>29 462</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		5 766	9 185
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>5 766</strong>	<strong>9 185</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>27 492</strong>	<strong>38 647</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 668 066</strong>	<strong>2 728 646</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		16 552	320 251
Årets resultat		59 833	-303 699
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>76 385</strong>	<strong>16 552</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>126 385</strong>	<strong>66 552</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 559 376	1 559 376
Skulder till koncernföretag		344 240	344 240
Övriga skulder		275 393	287 732
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 179 009</strong>	<strong>2 191 348</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut			59 064
Förskott från kunder		19 000	12 000
Skulder till koncernföretag		294 500	294 500
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		17 171	73 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>362 671</strong>	<strong>470 746</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 668 066</strong>	<strong>2 728 646</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång		50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 942 000</b>	<b>2 942 000</b>
Ingående avskrivningar	-252 001	-202 576
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 425	-49 425
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-301 426</b>	<b>-252 001</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-301 426</b>	<b>-252 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 640 574</b>	<b>2 689 999</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 028 032	1 119 408

## Not 4 – Ställda sakerheter

Ställda sakerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
<b>Summa ställda sakerheter</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp

Shiar Kuchak

Dima Elias

2025-02-24

2025-02-24

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**