

# Årsredovisning

för

Centrio Fylgia 12 AB

Org.nr. 559146-6023

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Ola Mikael Christenson, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Centrio Fylgia 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 bytt ägare. Nuvarande ägare är Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	745	718	708
Resultat efter finansiella poster	2	235	176
Balansomslutning	6 022	5 923	2 634
Soliditet (%)	5,0	5,1	10,4

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 829	28 096	301 925
Utdelning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 990	1 990
Belopp vid årets utgång	50 000	223 829	30 086	303 915

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>251 925</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 990</b>
<b>Summa</b>	<b>253 915</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>253 915</b>
<b>Summa</b>	<b>253 915</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		745 248	717 794
Övriga rörelseintäkter		138 896	34 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>884 144</b>	<b>752 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 244	-344 850
Personalkostnader		-198 943	-62 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 016	-35 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 203</b>	<b>-441 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 941</b>	<b>310 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 186	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 767	-75 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 581</b>	<b>-75 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 360</b>	<b>235 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 360</b>	<b>35 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370	-7 288
<b>Årets resultat</b>		<b>1 990</b>	<b>28 096</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		2 128 738	2 163 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 128 738</b>	<b>2 163 754</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 112 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 128 738</b>	<b>5 275 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 744
Övriga fordringar		76 673	59 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 673</b>	<b>93 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 816 257	554 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 816 257</b>	<b>554 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 892 930</b>	<b>647 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 021 668</b>	<b>5 923 016</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		251 925	223 829
Årets resultat		1 990	28 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 915</b>	<b>251 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 915</b>	<b>301 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 490 000	5 490 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 000
Skatteskulder		22 408	21 568
Övriga skulder		2 519	13 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 826	94 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 753</b>	<b>131 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 021 668</b>	<b>5 923 016</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2	50År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 321 858	2 321 858
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 321 858</b>	<b>2 321 858</b>
Ingående avskrivningar	-158 104	-123 087
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 321 858</b>	<b>2 321 858</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Johan Christenson

2024-06-25

**Styrelseledamot**