

Årsredovisning
för
JL Fastighetsförvaltning AB
559218-2173

Räkenskapsåret
2021-03-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Jansson Leinonen, Styrelseledamot
2022-12-28

Styrelsen för JL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Koncernförhållande

AB Jansson- Leinonen 556882-6019

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2019/21
	(14 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	90
Soliditet (%)	74	72

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 180	103 180
Årets resultat		22 499	22 499
Belopp vid årets utgång	50 000	75 679	125 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 180
årets vinst	22 499
	75 679
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 679
	75 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2022-04-30 (14 mån)	2019-09-11 -2021-02-28 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	-1
Övriga rörelseintäkter		96 000	128 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 001	127 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 305	-33 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 840	-4 593
Summa rörelsekostnader		-58 145	-37 790
Rörelseresultat		37 856	90 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	0
Summa finansiella poster		-489	0
Resultat efter finansiella poster		37 367	90 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-22 552
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-22 552
Resultat före skatt		28 367	67 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 868	-14 477
Årets resultat		22 499	53 180

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

21 167

29 007

Summa materiella anläggningstillgångar

21 167

29 007

Summa anläggningstillgångar

21 167

29 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 265

Övriga fordringar

114 408

2 375

Summa kortfristiga fordringar

114 408

7 640

Kassa och bank

Kassa och bank

1

61 562

Summa kassa och bank

1

61 562

Summa omsättningstillgångar

114 409

69 202

SUMMA TILLGÅNGAR

135 576

98 209

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 180	0
Årets resultat		22 499	53 180
Summa fritt eget kapital		75 679	53 180
Summa eget kapital		75 679	53 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 552	22 552
Summa obeskattade reserver		31 552	22 552
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 345	14 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		28 345	22 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 576	98 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	33 600	
Inköp		33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 600	33 600
Ingående avskrivningar	-4 593	
Årets avskrivningar	-7 840	-4 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 433	-4 593
Utgående redovisat värde	21 167	29 007

Norrtälje 2022-11-30

Jon Jansson Leinonen
Jon Jansson Leinonen